

KUPNÍ SMLOUVA

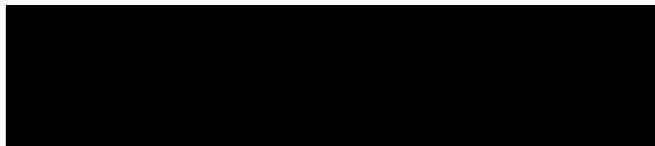
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105148
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1186/3**, orná půda, v katastrálním území **Podvihov**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 530-12/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1186/3 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 1186/5** o výměře 124 m² ležící v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek parc. č. 1186/5**, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupuje od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **19.840,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění.
3. Kupní cenu ve výši 19.840,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 3. 12. 2015 do 21. 12. 2015 pod pořadovým číslem 844/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16 odst. ... písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX018C360

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/2140/2016/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 9973/2016**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **25. 1. 2016**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 14. 1. 2016 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc. č. **1186/3** v katastrálním území Podvihov, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 530-12/2015, který ověřil úředně oprávněný inženýr Ing. Rudolf Taptuch pod č. 97/2015 dne 17. 7. 2015.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc. č. 1186/5 v kat. území Podvihov bude prodán vlastníkově navazujících nemovitostí – pozemků parc. č. 1071/3 a 1186/4 v kat. území Podvihov.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava


Leona Skácelíková
oprávněná úřední osoba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
1071 / 1	1	13 88	orná p.	1071 / 1	1	00 80	orná p.		0							
				1071 / 3		13 08	orná p.		0	1071 / 1		165	13 08			
1075 / 1	1	79 30	orná p.	1075 / 1	1	61 24	orná p.		0							
				1075 / 3		13 08	orná p.		0	1075 / 1		10	13 08			
				1075 / 4		4 98	orná p.		0	1075 / 1		10	4 98			
1186 / 3		16 29	orná p.	1186 / 3		15 05	orná p.		0							
				1186 / 5		1 24	orná p.		0	1186 / 3		270	1 24			
	3	09 47			3	09 47										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

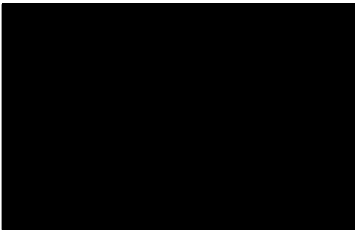
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1071 / 1		52714	7	11		1075 / 1	52714	49	98		
		54811		93 69			54811	1	11 26		
			1	00 80				1	61 24		
1071 / 3		52714	8	84		1186 / 3	52714	11	81		
		54811		4 24			54811	3	24		
				13 08					15 05		
1075 / 3		54811		13 08		1186 / 5	54811	1	24		
1075 / 4		54811		4 98							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>17.7.2015</i> Číslo: <i>97/2015</i>	Dne: <i>27-07-2015</i> Číslo: <i>114/2015</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Martina Vichová zeměměřická práce Třída Spojenců 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>530 - 12 / 2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-918/2015-806 2015.07.22 12:55:00 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Podvihov</i>		
Mapový list: <i>V.S. XVI - 9 - 9</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



MMOPP00FGBDH

Statutární město Opava
Odbor majetku města
Opava



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33		
Došlo: - 9. 11. 2015		Zprac: HON.
Č.j.: 131410/2015		Sk. znění:
Přílohy: 2 / Poč. listů: 4		

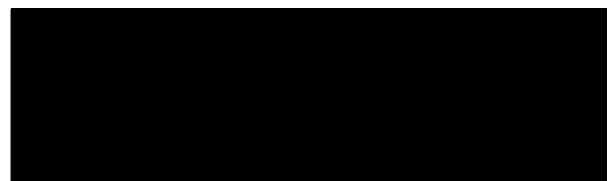
sp. zn. 30082/2015/MH

v Podvihově dne 9.11.2015

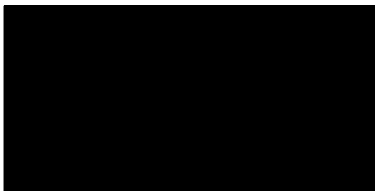
věc: ŽÁDOST O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU

Žádám tímto Statutární město Opava o odkoupení části pozemku v katastrálním území Podvihov, parcelní číslo 1186/3, vyznačeného na přiloženém parcelním snímku., poněvadž jsem majitelem sousedních pozemků a výše uvedená část pozemek rozděluje.

Za kladné vyřízení mé žádosti děkuji předem.



Statutární město Opava
Úřad městské části
Opava - Podvihov



v Podvihově dne 4.11.2015

věc: ŽÁDOST O SOULAS K ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU

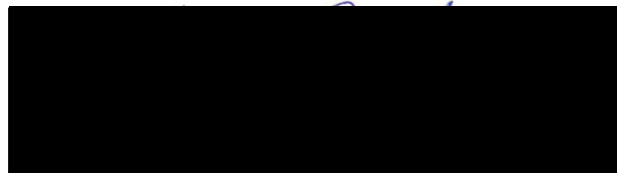
Žádám tímto zastupitelstvo městské části Opava-Podvihov o souhlas k odkoupení části pozemku v katastrálním území Podvihov, parcelní číslo 1186/3, vyznačeného na přiloženém parcelním snímku., poněvadž jsem majitelem sousedních pozemků a výše uvedená část pozemek rozděluje.

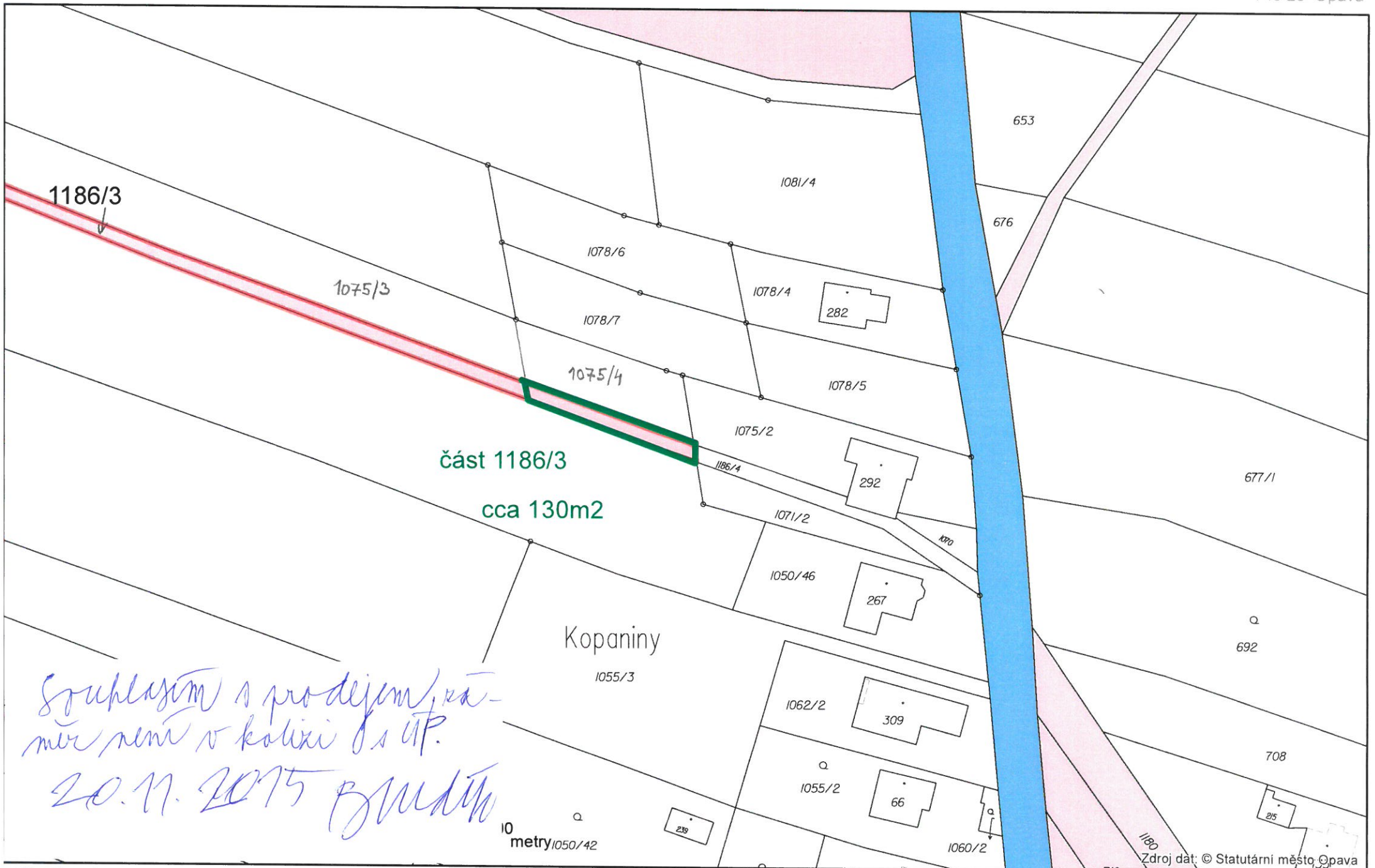
Za kladné vyřízení mé žádosti děkuji předem.



Statutární město Opava
Městská část Podvihov
Úřad městské části
Polomská 47/13
747 06 Opava 6

*ŽMČ memo máimily
odkoupení pozemku kú Podvihov
p. č. 1186/3*





*Souhlasím s prodejem, ka-
már není v kolizi s ÚP.
20.11.2015 B. M. D.*

