

DOŠLO DNE: 22.12.2015 SPISOVÁ ZN.: 31814/2015

Žadatel:

██
za spoluvlastníky bytového domu Máchova 1538/10

Adresa:

Máchova 1538/10, 746 01 Opava

Věc:

Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2373/185 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283m², části pozemku parc.č. 2373/21 – ostatní plocha zeleň o výměře 83m², části pozemku parc.č. 2373/579 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94m², katastrální území Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje:

Jedná se o prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy, část pozemku parc.č. 2373/185 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283m², dále části pozemku parc.č. 2373/21 – ostatní plocha zeleň o výměře 83m², části pozemku parc.č. 2373/579 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94m², vše katastrální území Opava – Předměstí. Pozemek parc.č. 2373/185 – zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn stavbou bytového domu s celkem devíti byty ve vlastnictví žadatelů. Části pozemků parc.č. 2373/21 – ostatní plocha a parc.č. 2373/579 – ostatní plocha jsou využívány jako předzahrádka před bytovým domem. Jsou částečně přístupné z dvorního traktu za domem, v loňském roce byly tyto části vyřazeny TSO z pasportu sečení zeleně. Prodejem pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace:

Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA:

OHA souhlasí s prodejem pozemků

MK:

- MK ze dne 29.2.2016 doporučuje snížit kupní cenu částí pozemků (předzahrádka) parc.č. 2373/21 – ostatní plocha zeleň o výměře 83m², části pozemku parc.č. 2373/579 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94m², na cenu 200,- Kč/m²

Cena:

- část pozemku parc.č. 2373/185 cena 226 400,- Kč, tj. 800,- Kč/m² (cena dle Zásad)
- část pozemku parc.č. 2373/21 cena 16 600,- Kč, tj. 200,- Kč/m²
- část pozemku parc.č. 2373/579 cena 18 800,- Kč, tj. 200,- Kč/m²

RMO:

na svém zasedání dne 23.3.2016 pod č.us. 1173/34 RM 16 bod 5. písm. b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno:

od 30.3.2016 do 15.4.2016 pod poř.č. 199/16

GINIS:

smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



MMOPP00FP02W

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - parc. č. **2373/185**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455 m²,
 - parc. č. **2373/21**, ostatní plocha o výměře 847 m²
 - parc. č. **2373/579**, ostatní plocha o výměře 165 m²
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5152-106/2016 ze dne 19. 2. 2016 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 19. 2. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2373/21 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2373/629 o výměře 83 m², z pozemku parc. č. 2373/579 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2373/630 o výměře 94 m² a z pozemku parc. č. 2373/185 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2373/185 o výměře 283 m², vše v k.ú. Opava-Předměstí.
3. Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 2373/185 o výměře 283 m² kupujícím, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 1538, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, která je na předmětném pozemku postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na uvedené budově, při současném zajištění dluhu kupujícího 4, kupující 6 a kupující 9,
 - prodej pozemků parc. č. 2373/629 o výměře 83 m² a parc. č. 2373/630 o výměře 94 m², které tvoří předzahrádku přiléhající k domu čp. 1538 bytový dům, ležící v části obce Předměstí, kupujícím jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 1538, při současném zajištění dluhu kupujícího 4, kupující 6 a kupující 9.

4. Pozemky parc. č. 2373/185, 2373/629 a parc. č. 2373/630 specifikované geometrickým plánem budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává všem kupujícím **pozemek parc. č. 2373/185** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- kupující 1** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **63/504**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **63/1008**,
 - kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **42/504**,
 - kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **42/504**,
 - kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **42/504**,
 - kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **69/504**,
 - kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **57/504**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **54/504**,
 - kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **63/1008**,
 - kupující 10** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **72/504**, kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává všem kupujícím **pozemky parc. č. 2373/629 a parc. č. 2373/630** a tyto kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- kupující 1** kupují spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - kupující 2** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/18**,
 - kupující 3** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**,
 - kupující 4** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**,
 - kupující 5** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**,
 - kupující 6** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**,
 - kupující 7** kupují spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - kupující 8** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**,
 - kupující 9** kupuje spoluvlastnické podíly o velikosti **1/18**,
 - kupující 10** kupují spoluvlastnické podíly o velikosti **1/9**, kupující 10 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **229.323,-Kč** (z toho kupní cena pozemku parc. č. 2373/185 činí **193.923,- Kč**, pozemku parc. č. 2373/629 činí **16.600,-Kč**, pozemku parc. č. 2373/630 činí **18.800,-Kč**).
2. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
- Kupující 1** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **26.573,- Kč**.
 - Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.287,- Kč**.
 - Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **19.026,- Kč**.
 - Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.800,- Kč**.
 - Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **19.026,- Kč**.
 - Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **34.928,- Kč**.
 - Kupující 7** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **24.417,- Kč**.
 - Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.340,- Kč**.
 - Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **16.117,- Kč**.
 - Kupující 10** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **29.809,- Kč**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, které činí **5.445,- Kč**, a to tak, že kupující 1, kupující 3 – 8 a kupující 10 zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši **605,- Kč**, kupující 2 zaplatí **303,-Kč** a kupující 9 zaplatí částku **302,-Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 5, kupující 7, kupující 8 a kupující 10, splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
5. V souladu s odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.800,00 Kč** (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši **6.840,00 Kč** (tj. 30% z kupní ceny 4) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu ve výši **605,- Kč**, tj. celkem **7.445,00 Kč** již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

- Zbývající část kupní ceny 4 ve výši 15.960,00 Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 4“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.596,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
6. V souladu s odst. 2 písm. f) tohoto článku smlouvy se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 34.928,00 Kč (dále také jen „kupní cena 6“). Část kupní ceny 6 ve výši 10.478,00 Kč (tj. 30% z kupní ceny 6) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu ve výši 605,- Kč, tj. celkem **11.083,00 Kč** již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši 24.450,00 Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 6“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.445,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
 7. V souladu s odst. 2 písm. i) tohoto článku smlouvy se kupující 9 zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 16.117,00 Kč (dále také jen „kupní cena 9“). Část kupní ceny 9 ve výši 4.837,00 Kč (tj. 30% z kupní ceny 9) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu ve výši 302,- Kč, tj. celkem **5.139,00 Kč** již kupující 9 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 9 ve výši 11.280,00 Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 9“) se kupující 9 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.128,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
 8. Kupující 4, kupující 6 a kupující 9 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny 4, kupní ceny 6 a kupní ceny 9 vyčíslené v odstavci 5, odstavci 6 a 7 tohoto článku platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
 9. Prodávající a kupující 4, kupující 6 a kupující 9 se dohodli, že nesplní-li některý z kupujících některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči tomuto kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 4, kupující 6 a kupující 9 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího 4, kupujícího 6 a kupujícího 9 vyplývající z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
 - a) **Kupující 4** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 42/504 na pozemku parc. č. 2373/185 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na pozemcích parc. č. 2373/629 a parc. č. 2373/630, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 - b) **Kupující 6** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 69/504 na pozemku parc. č. 2373/185 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na pozemcích parc. č. 2373/629 a parc. č. 2373/630, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 - c) **Kupující 9** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 9 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 9 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 9 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 9 o velikosti 63/1008 na pozemku parc. č. 2373/185 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 na pozemcích parc. č. 2373/629 a parc. č. 2373/630, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
2. Kupující 4, kupující 6 a kupující 9 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích zaplatit.
3. Prodávající a kupující 4, kupující 6 a kupující 9 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům těchto kupujících ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), bude daný kupující povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavních práv ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a stavby umístěné na předmětných pozemcích v katastrálním území Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 1 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 7 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 7 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 10 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 10 splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitosti.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v 17 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 3. 2016 do 15. 4. 2016 pod poř. č. 199/16.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

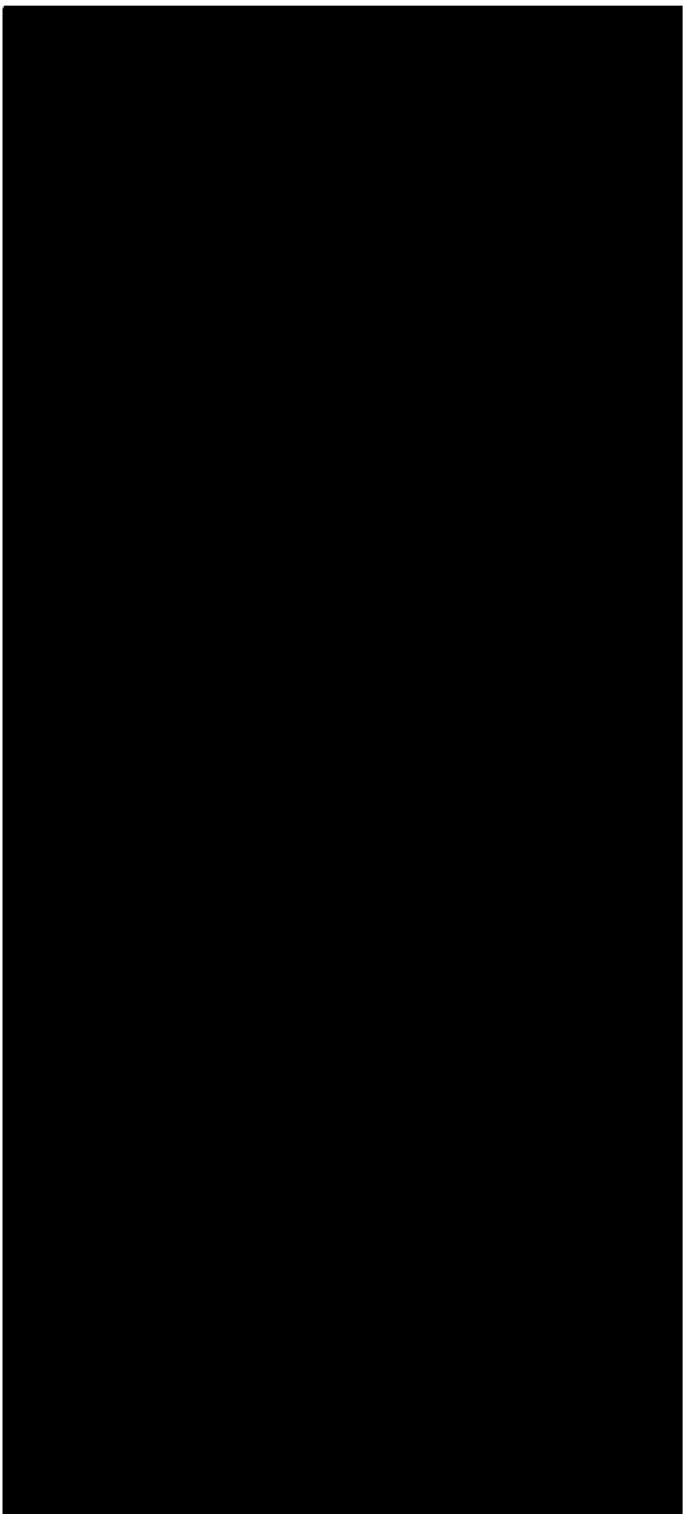
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FSV8Y

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spisová značka
všeobecný úřad pro majetek města		-20-
Došlo:	22. 12. 2015	Zapsáno
Č.j.:	150054/2015	Okresní
Dělehy:	1	1

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2373/155	m ² 250	kultura	Katastr Opava - Přední sth'
2:	Parcela číslo 27	m ² 80	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo 579	m ² 100	kultura	Katastr

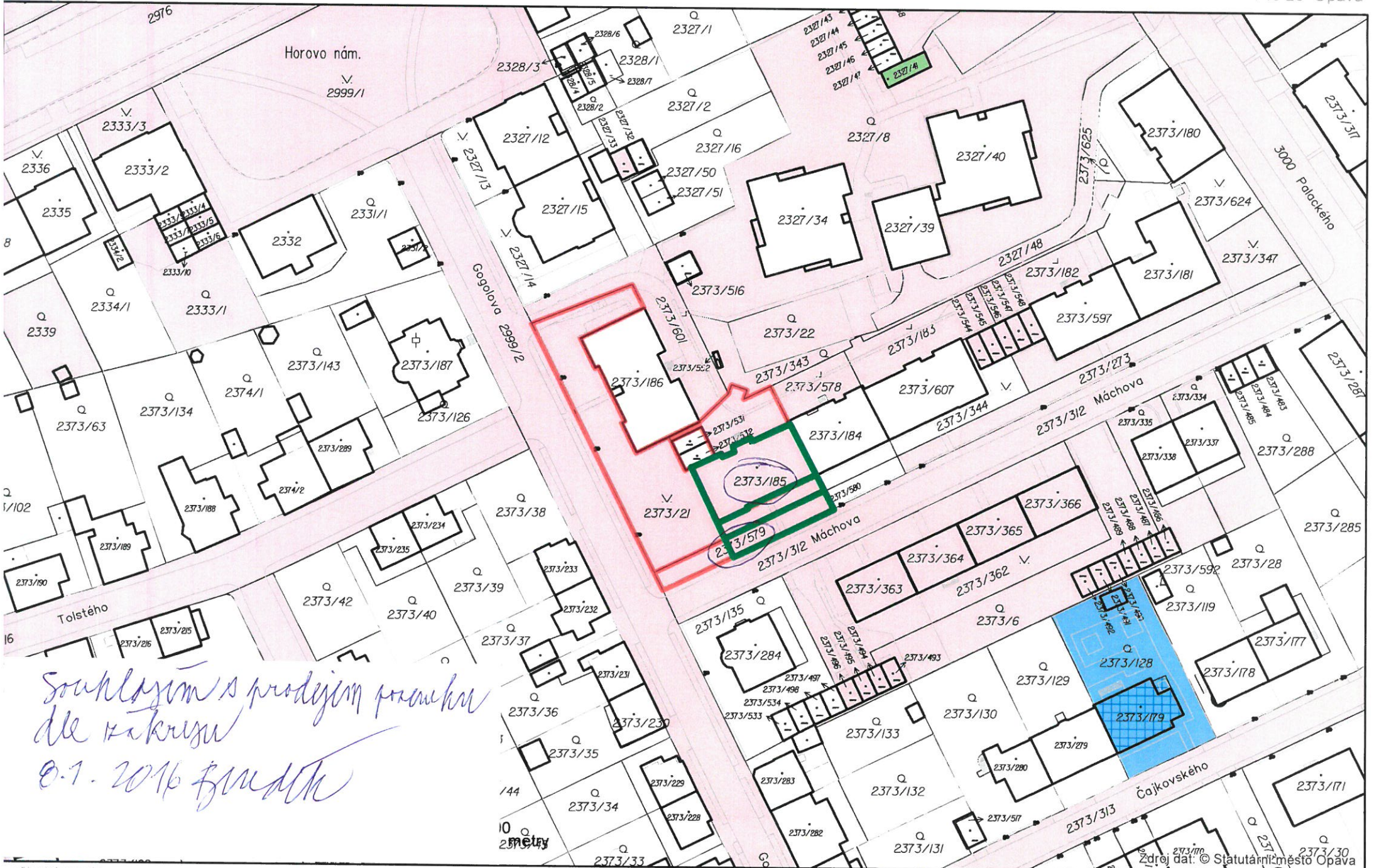
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



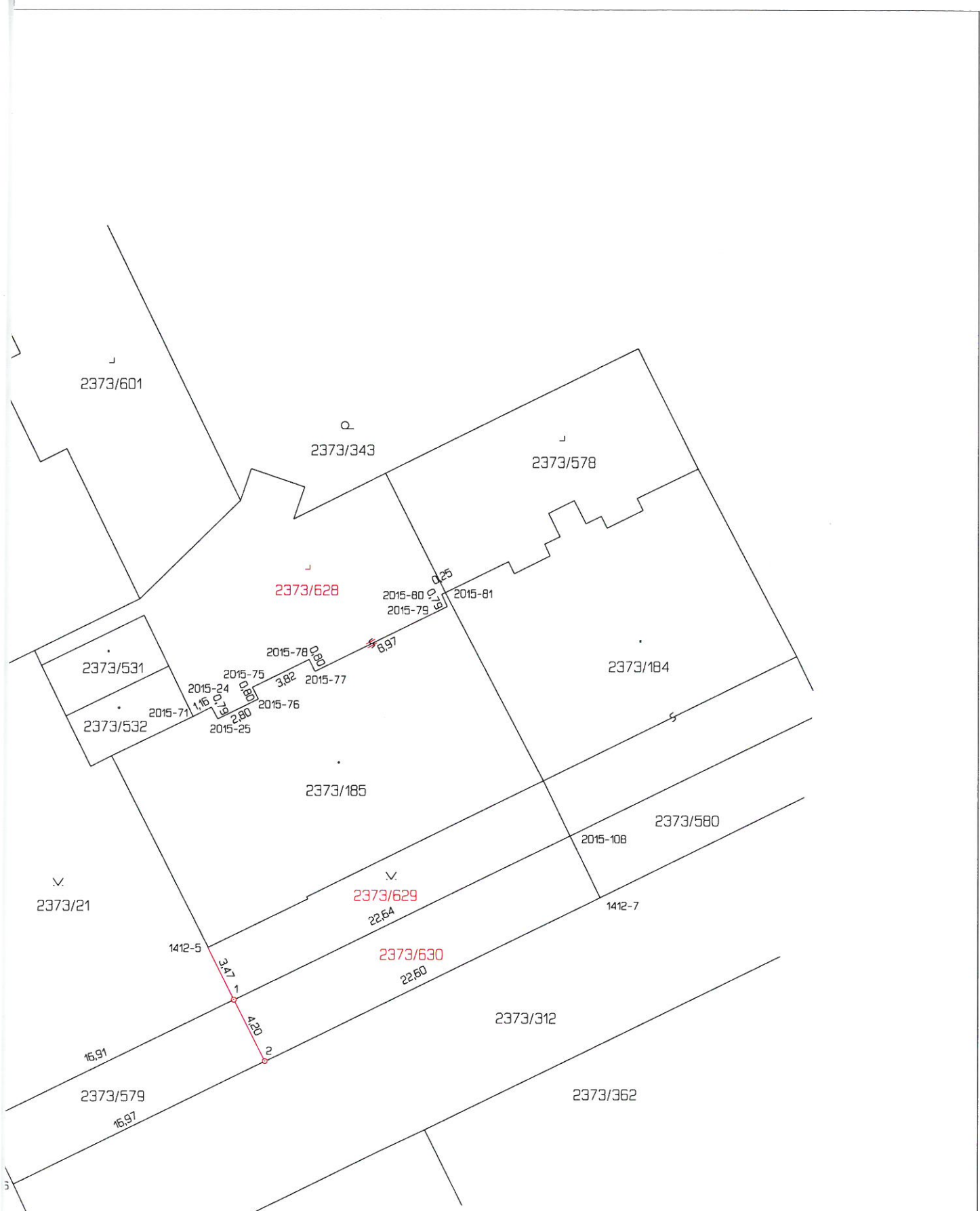
*Souhlasím s prodejem pozemku
dle návrhu
0.1. 2016 B. M. D. K.*

10
2 metry

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2373/21	8	47	ostat.pl. zeleň	2373/21	7	64	ostat.pl. zeleň		2					
2373/185	4	55	zast. pl.	2373/629		83	ostat.pl. zeleň		2	2373/21	3618		83	
2373/579	1	65	ostat.pl. ostat.komunikace	2373/185	2	83	zast. pl.	č.p.1538 byt.dům	2					
				2373/628	1	72	zast. pl. společný dvůr		2	2373/185	3618	1	72	
				2373/579		71	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
				2373/630		94	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2373/579	3618		94	
	14	67			14	67								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996
	Dne: 19. února 2016 Číslo: 120/2016	Dne: 19. 2. 2016 Číslo: 1120/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax. : 553624799	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5152-106/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-237/2016-806 2016.02.19 11:36:56 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 9-3/44, 9-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znak z plástu, oc. hřeb, rohy budovy		



Souhlasím s dělením
 pozemku dle výkresu
 23.2. 2016 B. J. M.



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad





