

DOŠLO DNE: 8.6.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 15983/2015

Žadatel: spoluvlastníci domu Olomoucká 52

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2326, parc.č. 2324/1, část parc.č. 2316/1 katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Uvedené pozemky přináležejí k obytnému domu ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o pozemky využívané jako příjezd k domu a veřejně přístupná předzahrádka.

Součástí kupní smlouvy je dohoda o zrušení věcného břemene k části pozemku parc.č. 2316/1 (nově dle GP 2316/9) z důvodu, břemeno v této konkrétní prodávané části není potřeba, věcné břemeno bude zachováno ke zbývající části pozemku.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 14.080,- Kč, tj. 640,00 Kč/m²

Stanoviska: OHA souhlasí s prodejem pouze u pozemku parc.č. 2324/1 a části parc.č. 2316/1 (příjezd k domu). Zbylou část požadované plochy doporučuje OHA ponechat v majetku města pro výsadbu zeleně.

RMO: 21.10.2015, schvaluje záměr prodeje, č.u: 789/24 RM15, 7a)

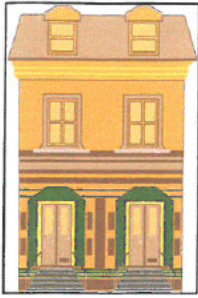
Zveřejněno: č.731/15 (22.10. – 9.11.2015)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



MMOPP00E0715



SPOLEČENSTVÍ DOMU 338/52
Společenství vlastníků jednotek

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Spis. značka
Došlo: - 8. 06. 2015	Zprac.
Č.j.:	Sk. zněl.
Přílohy: / Poč. lis.	

Sp. Zn 15983/2015/1111

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY Horní nám.69 746 26 Opava	
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Spis. značka
Došlo: 10. 06. 2015	Zprac. HOK.
Č.j.: 67648/2015	Sk. zněl.
Přílohy: 2 / Poč. lis. 3	

SPOLEČENSTVÍ DOMU 338/52
Olomoucká 338/52, 746 01 Opava
IČO: 25 88 55 88
zapsán u KS v Ostravě
v oddíle S., vložka 714

VÁŠ DOPIS: NAŠE ZNAČKA: VYŘIZUJE/TEL.: DNE:



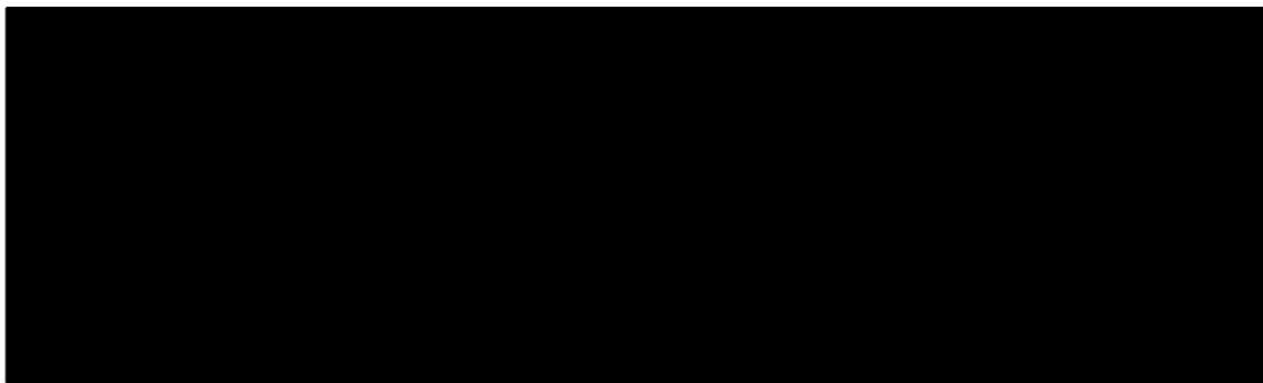
Věc: Žádost o koupě pozemku

Níže podepsaní jsme spoluvlastníci bytového domu na adrese Olomoucká 338/52, Opava, parc.č. 2325, k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, LV 3442. Kopie LV 3442 je přiložen k této žádosti. Zároveň jsme také vlastníci pozemku parc.č. 2324/5 a 2324/6, k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, LV 10691. Kopie LV 10691 je přiložen k této žádosti.

Tímto žádáme o koupi pozemků parc.č. 2326 o výměře 114 m², 2324/1 o výměře 13 m² a část pozemku parc.č. 2316/1 o výměře cca 30 m², to vše v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava. Spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích chceme mít stejný jako na výše uvedeném obytném domě a pozemku tj:

Iméno	Podíl
[REDACTED]	51,19 %
[REDACTED]	22,23 %
[REDACTED]	12,75 %
[REDACTED]	13,83 %

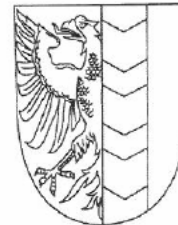
všichni bytem Olomoucká 338/52, 746 01 Opava



Přílohy: 1x Kopie Výpisu z KN, LV 3442
1x Kopie Výpisu z KN LV 10691
1x Snímek z KN

Adresa: SPOLEČENSTVÍ DOMU 338/52
Olomoucká 338/52, 746 01 Opava

e-mail: spolecenstvidomu@atlas.cz



MMOPP00FG5W0

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
dále také jen „prodávající“ nebo „povinný“

Kupující 1:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

dále také jen „kupující“

Oprávněný 1:

Datum narození:

Bytem:

Oprávněný 2:

Datum narození:

Oba bytem:

dále také jen „oprávnění z věcného břemene“

Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem následujících pozemků ležících v katastrálním území Opava – Předměstí:

- **pozemku parc. č. 2324/1**, zahrada, o výměře 13 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2324/1**“),
- **pozemku parc. č. 2316/1**, zahrada, ze kterého byla Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5124-5089/2015 ze dne 9. 11. 2015, vyhotoveným společností GeoPa, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 12. 11. 2015 pod č. 186/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2316/9** o výměře 9 m² v k. ú. Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2316/9**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek parc. č. 2324/1, o výměře 13 m² a pozemek označený dle geometrického plánu novým **parc. č. 2316/9**, o výměře 9 m² (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující tyto předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5119/10000 na **pozemku parc. č. 2324/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti 5119/10000 na **pozemku parc. č. 2316/9**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 2223//10000 na **pozemku parc. č. 2324/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti 2223/10000 na **pozemku parc. č. 2316/9**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích do svého společného jmění manželů,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 51/400 na **pozemku parc. č. 2324/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti 51/400 na **pozemku parc. č. 2316/9**,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1383/10000 na **pozemku parc. č. 2324/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti 1383/10000 na **pozemku parc. č. 2316/9**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy činí 14.080,- Kč.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, které činí 4.356,- Kč.
3. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu předmětných pozemků a náklady na vypracování geometrického plánu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 7.207,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.230,- Kč, tj. celkem 9.437,- Kč.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 3.130,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 968,- Kč, tj. celkem 4.098,- Kč.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1.795,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 555,- Kč, tj. celkem 2.350,- Kč.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1.949,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 603,- Kč, tj. celkem 2.551,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a závazek uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. 7. 2004, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4383/2004, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 27. 7. 2004, bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 2316/1, zahrada (dále také jen „služebný pozemek“), ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2316/5, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2316/4, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „panující pozemky 1“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území Opava-Předměstí. Vlastníkem panujících pozemků 1 je oprávněný 1.
2. Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 7. 2004, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4478/2004, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 29. 7. 2004, bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 2316/1, zahrada (dále také jen „služebný pozemek“), ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2316/3, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „panující pozemek 2“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území Opava-Předměstí. Vlastníkem panujícího pozemku 2 je oprávněný 2.
3. Z výše uvedeného služebného pozemku parc. č. 2316/1 byla oddělena část pozemku označená dle geometrického plánu parc. č. 2316/9, přičemž výše uvedená věcná břemena zatěžují i tento nový pozemek parc. č. 2316/9.
4. Oprávněný 1, povinný jakožto vlastník služebného pozemku a kupující jakožto osoby, které se na základě této smlouvy stanou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2316/9 se touto dohodou dohodli na částečném zrušení věcného břemene specifikovaného v odst. 1 tohoto článku dohody, tj. věcného břemene chůze a jízdy zatěžujícího služebný pozemek parc. č. 2316/1 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2316/4 a panujícího pozemku parc. č. 2316/5, vše v katastrálním území Opava – Předměstí, a to v rozsahu zatěžujícím pozemek parc. č. 2316/9 specifikovaný geometrickým plánem.
5. Oprávněný 2, povinný jakožto vlastník služebného pozemku a kupující jakožto osoby, které se na základě této smlouvy stanou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2316/9 se touto dohodou dohodli na částečném zrušení věcného břemene specifikovaného v odst. 2 tohoto článku dohody, tj. věcného břemene chůze a jízdy zatěžujícího služebný pozemek parc. č. 2316/1 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2316/3, vše v katastrálním území Opava – Předměstí, a to v rozsahu zatěžujícím pozemek parc. č. 2316/9 specifikovaný geometrickým plánem.
6. Na základě výše uvedené dohody smluvních stran nebude tedy nově vzniklý pozemek parc.č. 2316/9 specifikovaný geometrickým plánem zatížen věcnými břemeny specifikovanými v odst. 1 a 2 tohoto článku.
7. Věcná břemena chůze a jízdy váznoucí na pozemku označeném dle geometrického plánu parc. č. 2316/9 zaniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí a návrh na výmaz vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni způsobem daným touto smlouvou podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Kupující se dále dohodli na sloučení listu vlastnického č. 3442 a listu vlastnického č. 10691 pro katastrální území Opava-Předměstí.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům a na výmaz vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky v katastrálním území Opava Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných břemen specifikovaných v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy a výmazu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Kupující, oprávněný z věcného břemene a prodávající se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodli, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závd či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a dohody o zrušení věcného břemene nezměněn. Novou kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření,

kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 1 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 2 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 4 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 4 splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí a výmazem věcného břemene z katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v 14 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících a z oprávněných z věcného břemene obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmazu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni z katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2015 do 9. 11. 2015 pod pořadovým číslem 731/15.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16 odst. ... písm.

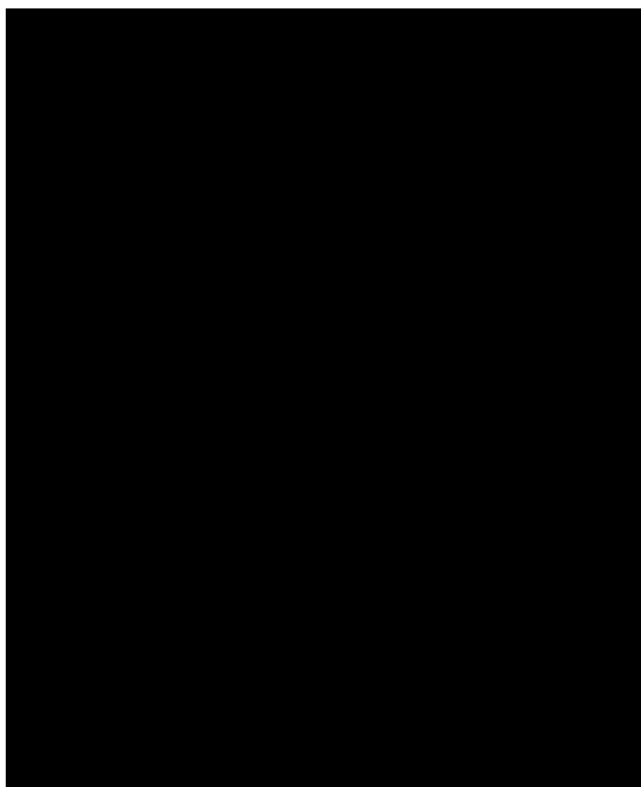
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

V Opavě dne

Kupující:



parc.č. 2326, 2324/1, 2316/1 část
1:1 000

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 65
746 25 Opava



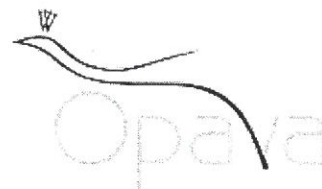
0.10.2015
BMD

PRODEJ
VJEZD

PONECHAT V MAJETKY SMO

nedoporučuji prodej, plocha
historický součást výhledu
na městské třídy - ul. Palackého
na výsadby stromové zeleně
PRODEJ PODZEM - VJEZD - STAV

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX019XO50

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne: 1.6.2016
Spisová značka: **VYST/12811/2016/Ja**
Naše značka (Č.j.): MMOP 66018/2016
Vyřizuje: Jitka Jatelová
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: 553 756 844
Fax: 553 756 141
E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz
Datum: 2.6.2016

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 15.1.2016 podalo

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. **2316/1** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:687, na němž je dělení zakresleno červenou barvou a na geometrickém plánu č. 5124-5089/2015 ze dne 12.11.2015, na němž je dělení okótováno, a který je ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Rudolfem Ťaptuchem.

Žádost o dělení pozemku je odůvodněna. Oddělená část pozemku označená novým parc.č. 2316/9 o výměře 9m² bude prodána s pozemkem parc.č. 2324/1 v k.ú. Opava – Předměstí vlastníkům navazujících nemovitostí – pozemku parc.č. 2324/5 a pozemku parc.č. 2325, na které se nachází bytový dům č.p. 338, Olomoucká 52.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

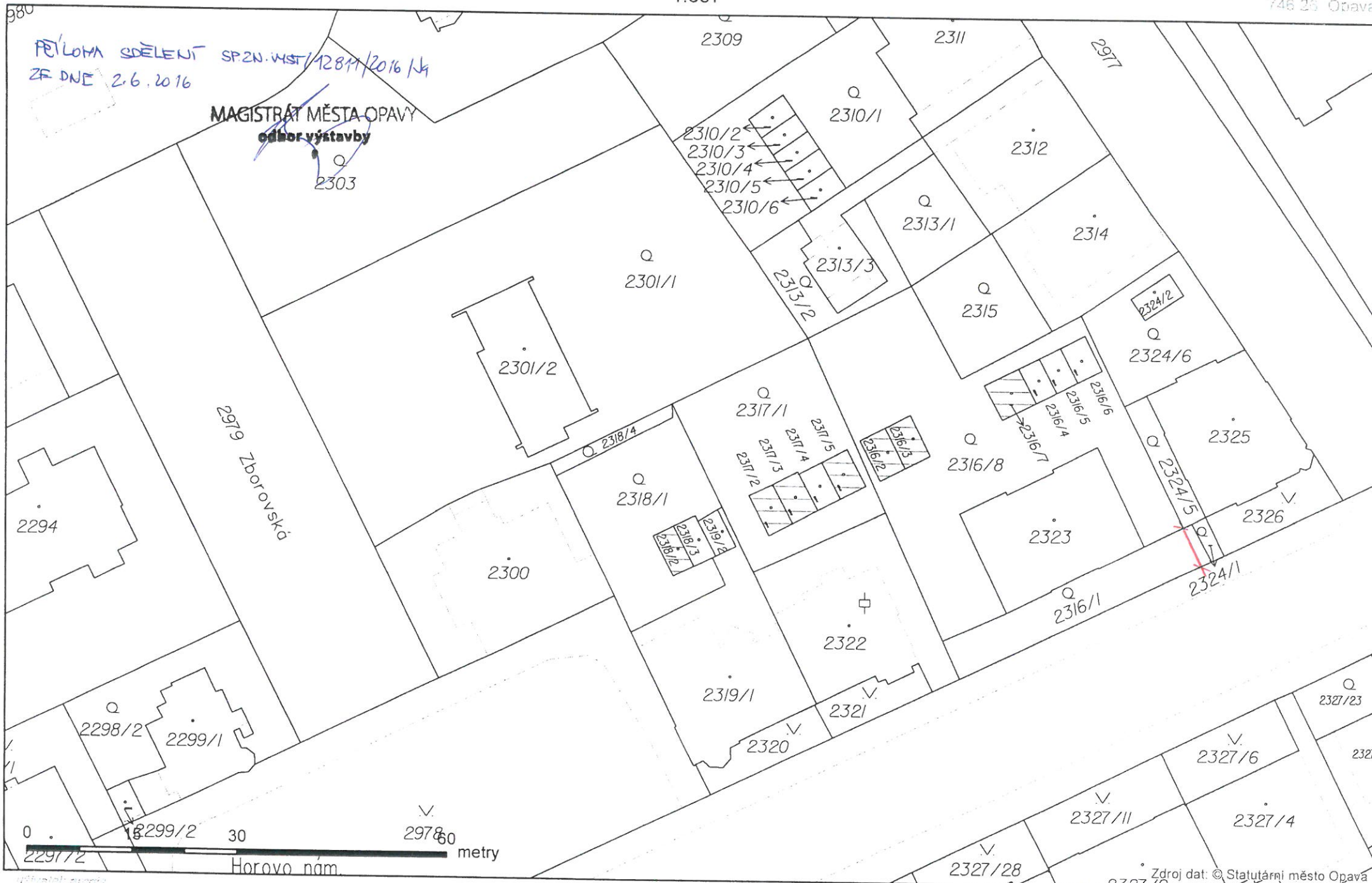
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

Jitka Jatelová
referent odboru výstavby

1:687

PRŮLOHA SDĚLENÍ SP.ZN.VYST/12811/2016/N4
ZE DNE 2.6.2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby



0 30 60 metry

Horovo nám.



Olomoucká