

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Změna usnesení ZMO č. 217/11 ZM 15 odst. 1 písm. h)
ze dne 14.12.2015

Důvod změny:

Zastupitelstvem SMO byla schválena kupní smlouva, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc.č. 1853/21, který tvoří příjezdovou komunikaci k domům Rybářská 80,82,84 a přilehlým garážím, a také pozemky pod garážemi. Než došlo k podpisu smlouvy všemi kupujícími, jedna z kupujících zesnula, čímž zaniklo společné jmění manželů. Dále další s žadatelek [REDACTED] v tomto mezidobí svůj podíl na domu Rybářská 80 převedla na [REDACTED]

Z tohoto důvodu budou z této kupní smlouvy vyjmuti tito manželé a společně s touto kupní smlouvou bude katastrálnímu úřadu předložena samostatná nová kupní smlouva, ve které bude kupujícím [REDACTED] a také bude vyjmuta [REDACTED] a v téže kupní smlouvě bude kupující [REDACTED]

OHA: souhlasí

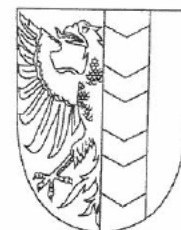
RMO: 8.4.2015 č.u. 322/11 RM 15 5a) schvaluje záměr prodeje

ZMO: 14.12.2015 č.u. 217/11 ZM 15 1h) schvaluje prodej pozemku

Zveřejnění: č. 339/16 (od 16.5.2016 do 1.6.2016)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1853/21 v katastrálním území Opava-Předměstí, přičemž touto smlouvou prodává kupujícímu 1 **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27** a kupujícímu 2 **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/108** na uvedeném pozemku (dále také jen „**předmětné spoluvlastnické podíly**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné spoluvlastnické podíly a kupující předmětné spoluvlastnické podíly se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, jak je níže uvedeno v této smlouvě.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných spoluvlastnických podílů činí celkem **4.277,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní ceny kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilními symboly uvedenými v článku I. této smlouvy, následovně:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27** na pozemku parc. č. 1853/21 v katastrálním území Opava-Předměstí za cenu **3.422,- Kč**
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/108** pozemku parc. č. 1853/21 v katastrálním území Opava-Předměstí za cenu **855,- Kč**

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným spoluvlastnickým podílům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné spoluvlastnické podíly splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných spoluvlastnických podílech nevážnou žádně věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných spoluvlastnických podílů.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných spoluvlastnických podílů, jakož i předmětného pozemku a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným spoluvlastnickým podílům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných spoluvlastnických podílů znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné podíly byly zveřejněny vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 5. 2016 do 1. 6. 2016 pod poř. č. 339/16
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. .., písm. ..).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

