

# DOŠLO DNE 4.9.2015 SPISOVÁ ZNAČKA: 29202/2010

**Žadatel:** Vlastníci bytového domu Palackého 21

**Adresa:** Palackého 21, 746 01 Opava

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 2373/330 zahrada o výměře 389m<sup>2</sup>,  
k.ú. Opava – Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek p.č. 2373/330 je využíván jako zahrada ve funkčním celku s obytným domem, který je ve vlastnictví žadatelů. Předmětná zahrada je využívána všemi vlastníky domu, nachází se v ochranném pásmu přilehlé železnice, je přístupná z pozemku ve vlastnictví žadatelů. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávního vypořádání.

**Situace:** viz snímek katastrální mapy

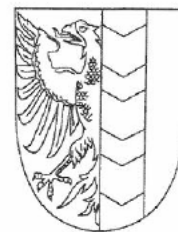
**Stanoviska:** - OHA souhlasí s prodejem pozemku

**Cena:** 248 960,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup>, dle zásad prodeje schválených Zastupitelstvem SMO (pozemek přináleží k obytnému domu)

**RMO:** dne 23.9.2015 pod poř.č. 731/22 RM 15 bod 2. písm. c) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2373/330 – zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

**Vyvěšeno:** od 24.9.2015 do 12.10.2015 pod poř.č. 680/15

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00FM7S0\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 2:

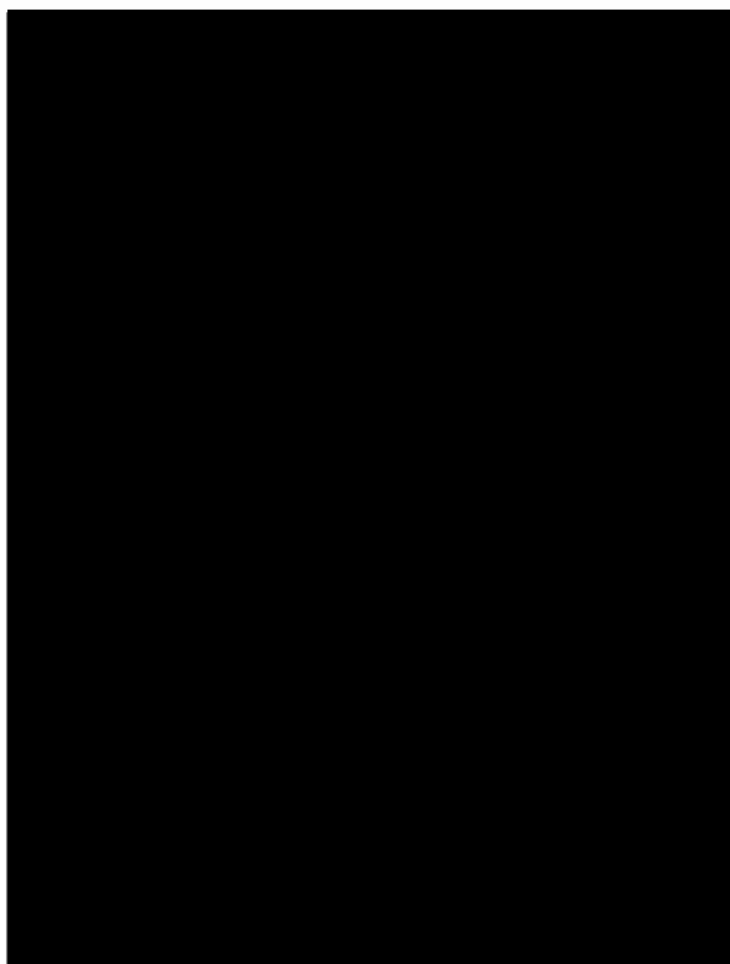
Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2373/330 o výměře 389 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“), který je zahradou přiléhající k domu č.p. 1756 ležící v části obce Opava-Předměstí, který je v podílovém spoluvlastnictví kupujících.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům domu č.p. 1756 do jejich podílového spoluvlastnictví.

#### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3129/10000**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
  - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1994/10000**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
  - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1073/10000**
  - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **846/10000**
  - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1807/10000**
  - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1151/10000**

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění.
2. Kupní cena předmětného pozemku činí **248.960,- Kč**.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **77.900,- Kč**.
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **49.643,- Kč**.
  - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **26.713,- Kč**
  - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.062,- Kč**
  - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **44.987,- Kč**.
  - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **28.655,- Kč**
4. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny kupovaného pozemku před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek

přiléhající k domu č.p. 1756 v katastrálním území Opava-Předměstí, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohody, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 a 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána ve 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohody, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 9. 2015 do 12. 10. 2015 pod poř. č. 680/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM .., odst. .., písm. ..).

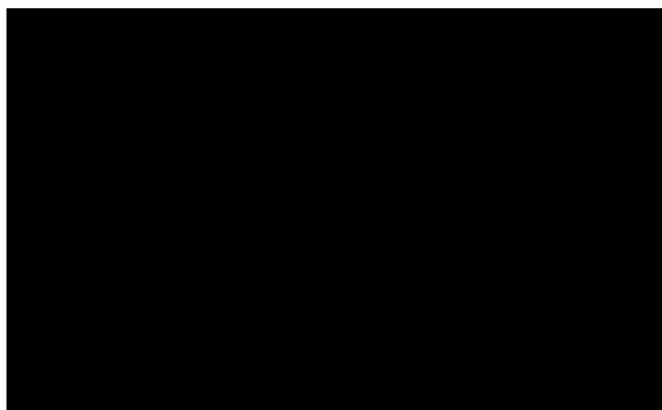
V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Ing. Radim Křupala  
primátor

V Opavě dne .....

Kupující:





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Dodací:	04. 09. 2015	Zprac.
G.j.:	102 555/2015	Sk.z/vl.
Přílohy:	3	

sp.zn. 29202/2010/1771

### A. Žadatel:

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvaléh	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		
Titul před		
Adresa trvaléh		
Ulice		
Část obce		
Telefon	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		
Titul před		
Adresa trva		
Ulice		
Část ob		
Telefon	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

# Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

## B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2373/330	m <sup>2</sup>	389	kultura	zahradka	Katastr	Opava
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

## C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele.



*Souhlasím s prodejem  
pozemku  
19.3.2014 B.M.M.*





