

Žadatel: Městská část Suché Lazce

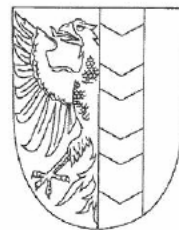
Věc: Výkup pozemku parc.č. 897/33, k.ú. Suché Lazce

Uvedený pozemek o výměře 16 m² ve vlastnictví pana [REDACTED] je zastavěn veřejným chodníkem. Z podnětu městské části byl s vlastníkem dohodnut výkup pozemku.

Postupně probíhají jednání u všech nevypořádaných pozemků zastavěných stavbou chodníku, tak aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 4.800,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m² – cena dohodou



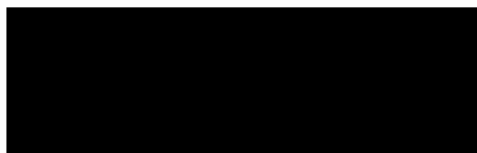
MMOPP00FP0F3

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 897/33 o výměře 16 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. 443 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Suché Lazce, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 4.800,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetkorunčeských), tj. 300.00,- Kč/ m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala



11. 07. 2015 a 01. 08. 2015 – letní kino – 24:00 hod.
25. 07. 2015 – cimbállovka a česká kuchyně – 24:00 hod.

Posvícení:

04. 09. 2015, tj. pátek, do 02:00 hod.

05. 09. 2015, tj. sobota, do 03:00 hod.

- 8 / 7 ZMČ 15 Schválení finančních prostředků – Posvícení.**
Zastupitelstvo
souhlasí s finančními prostředky určených na Posvícení, ve výši 50.000 Kč.
- 9 / 7 ZMČ 15 Schválení odměny za kroniku – rok 2012.**
Zastupitelstvo
souhlasí s výší odměny 8.000 Kč za kroniku za rok 2012, pro p. Mgr. [REDACTED]
- 10 / 7 ZMČ 15 Autobusové zastávky Přerovec.**
Zastupitelstvo
bere na vědomí
informace k dalšímu postupu u zastávek na Přerovci.
- 11 / 7 ZMČ 15 Odkup pozemku par. č. 897/33.**
Zastupitelstvo
souhlasí s odkupem pozemku par. č. 897/33 za cenu 400/m².
- 12 / 7 ZMČ 15 Interpelace.**
- 13 / 7 ZMČ 15 Závěr.**

