

Žadatel: Městská část Suché Lazce

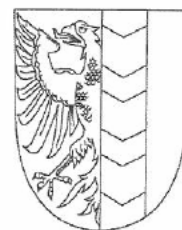
Věc: Výkup pozemku parc.č. 899/15, k.ú. Suché Lazce

Uvedený pozemek o výměře 7 m² ve vlastnictví pana [REDACTED] je zastavěn veřejným chodníkem. Z podnětu městské části byl s vlastníkem dohodnut výkup pozemku.

Postupně probíhají jednání u všech nevypořádaných pozemků zastavěných stavbou chodníku, tak aby došlo k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 2.100,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m² – cena dohodou



MMOPP00FP0GY

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 899/15** o výměře **7 m²**, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 456 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Suché Lazce, obec Opava, okres Opava** (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **2.100,- Kč (slovy: dvatisícestokorunčeských), tj. 300.00,- Kč/ m²**.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala

- 6 / 5 ZMČ 15 **Antigraffiti v Suchých Lazcích.**
Zastupitelstvo
souhlasí
- s instalací antigrafitů na obecním majetku.
- 7 / 5 ZMČ 15 **Fond starosty.**
Zastupitelstvo
bere na vědomí
- informace ohledně založení bankovní účtu, sloužící jako fond starosty.
- 8 / 5 ZMČ 15 **Transparentní Suché Lazce.**
Zastupitelstvo
bere na vědomí
- informace o zveřejňování stavu rozpočtu MČ Suché Lazce a komplexního hospodaření obce.
- 9 / 5 ZMČ 15 **Dopravní zrcadlo na ul. Přerovecká.**
Zastupitelstvo
souhlasí
- se zakoupením dvojitého dopravního zrcadla, v hodnotě 15.000 Kč.
- 10 / 5 ZMČ 15 **Souhlas s odkupem pozemku par. č. 899/15.**
Zastupitelstvo
souhlasí
- s odkupem pozemku p. [REDAKCE] o celkové ploše 7 m².
- 11 / 5 ZMČ 15 **Zakoupení peřinek pro MŠ a ZŠ Suché Lazce.**
Zastupitelstvo
souhlasí
- se zakoupením 25 ks dětských peřinek a 5 ks polštářů, pro ZŠ a MŠ Suché Lazce.
- 12 / 5 ZMČ 15 **Schválení nájemní smlouvy pro praktického lékaře.**
Zastupitelstvo
souhlasí
- se schválením nové nájemní smlouvy pro pí. [REDAKCE]
- 13 / 5 ZMČ 15 **Pronájem pozemku par. č. 678/1.**
Zastupitelstvo
odročuje
- bod na příští jednání zastupitelstva.

