

DOŠLO DNE: 3.2.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 33393/15

Žadatel: společnost FRAPOLI, s.r.o.

Sídlo: náměstí Slezského odboje 6, Opava

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2890/164, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spolumajitelé domu Těšínská 59, který se nachází na pozemku parc.č. 2890/164, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 167 m², žádají o prodej pozemku pod tímto domem. Tento dům je určen způsobem využití pouze k bydlení, proto je kupní cena určena podle zásad.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

106.880,- Kč, tj. 640,-Kč/m²

Stanoviska:

OHA: - souhlasí

RMO: 24.2.2016 č.u. 1102/32 RM 16 4b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 129/16 (od 25.2.2016 do 14.3.2016)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-10-
Došlo:	03. 02. 2016	Zprac.
Č.j.:	33 393/2015	Sk.zn/ln.
Přílohy:	1 Počet listů: 2	



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

FRAPOLI spol. s r.o.
náměstí Slezského odboje 2290/8
746 01 OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
IČ: 62305743
Tel.: 608 435 316

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	FRAPOLI spol. s r.o.	Příjmení	
Titul před		Titul za	Datum narození

Adresa trvalého pobytu

Ulice	NAMĚSTÍ SLEZSKÉHO ODBOJE	Číslo popisné	2290	Číslo orientační	6
Část obce	OPAVA	Obec		PSČ	746 01
Telefon	[REDACTED]			Dat. schránka	

Kontaktní

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2890/163	m ²	167	kultura	478/1000	Katastr	Opava předměstí
2:	Parcela číslo	2890/164	m ²	167	kultura	100%	Katastr	Opava - předměstí
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

mám zájem koupit podíl na pozemku ve výši 478/1000 protože vlastním podíl na domě č. 2160/59a
Zároveň mám zájem koupit za domem část pozemku parcela č. 2890/90, opět 478/1000 pro kaméremní část za domem

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

mám zájem koupit pozemek pod domem Těšinka č. 2161/59 který mám v nájmu. Celý pozemek - 100% 2890/164



MMOPP00FSRY4

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007105237
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující: FRAPOLI, spol. s r. o.
Se sídlem: náměstí Slezského odboje 2290/6, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 62305743
Zastoupen: Liborem Hřivnáčem, jednatelem

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2890/164 o výměře 167 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu jakožto vlastníkovu budovy č. p. 2161, objekt bydlení, ležící v části obce Předměstí, která je na předmětném pozemku postavena.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 106.880,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a stavba umístěná na pozemku p.č.2890/164 v katastrálním území Opava-Předměstí splňuje

podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 2. 2016 do 14. 3. 2016 pod pořadovým číslem 129/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dneusnesením číslo ZM 16 odst.písm.

V Opavě dne

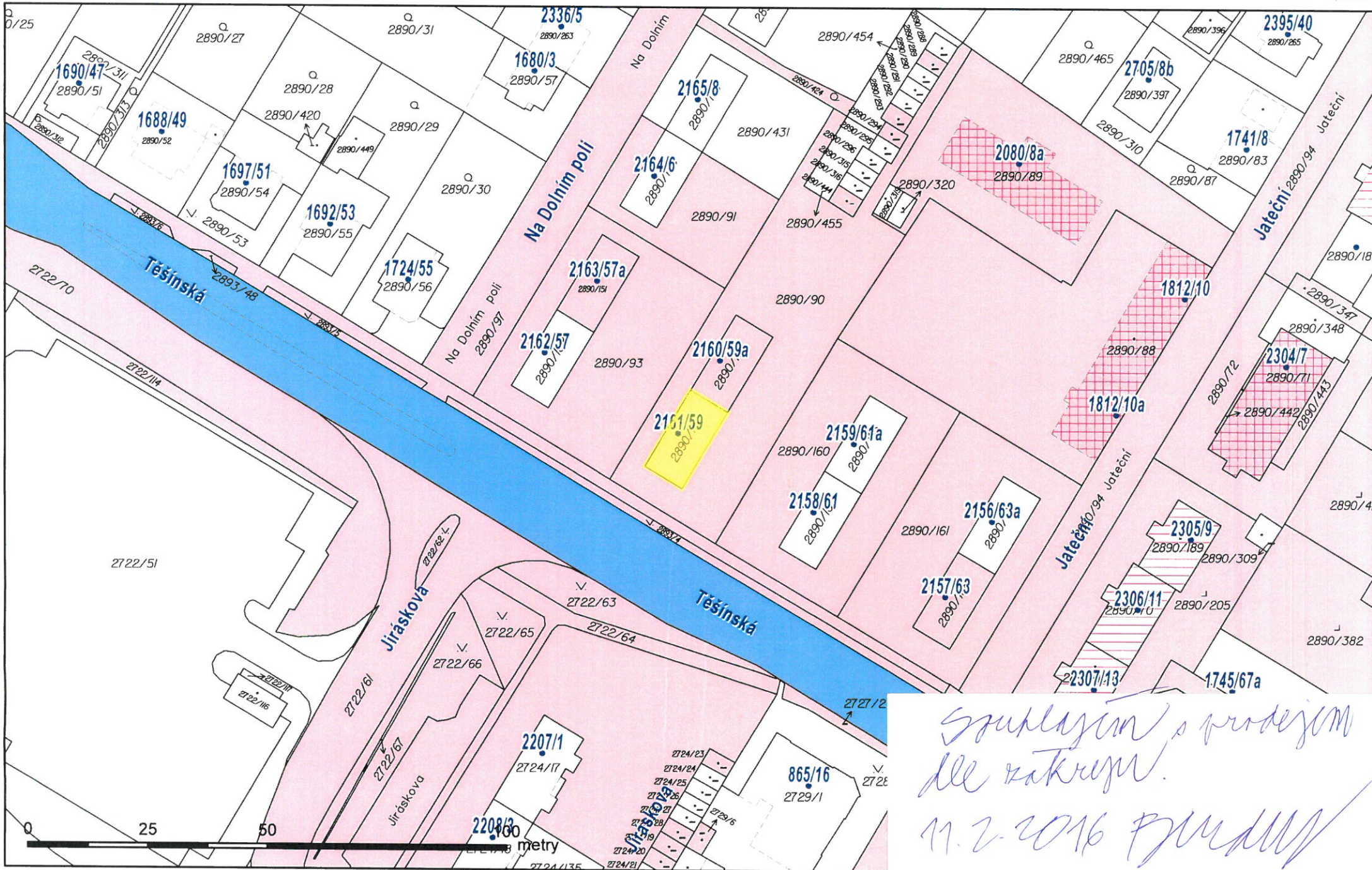
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Radim Křúpala
primátor

Libor Hřivnáč
jednatel



*Souhlasím s prodejem
dle návrhu.
11.2.2016 P. M. M.*