

DOŠLO DNE: 14.3.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 11152/13

Žadatelé: spoluvlastníci domu Jurečkova 15

Věc: Prodej pozemku parc.č. 574/25, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod projednávání:

Spoluvlastníci domu Jurečkova 15 byli osloveni s možností prodeje pozemku parc.č. 574/25, ostatní plocha, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 297 m². Součástí této nabídky bylo snížení kupní ceny částí pozemků tvořících okolí domů Jurečkova 11, 13 a 15 podle způsobu jejich užívání či přístupnosti. Podle názoru žadatelů je zpevněná část pozemku srovnatelná s částmi pozemků parc.č. 574/23 a a parc.č. 574/24, které tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím v této lokalitě (vyznačeno modře). Z tohoto důvodu požadují snížení kupní ceny podle zásad 800,- Kč/m² na kupní cenu 200,- Kč/ m².

MK: 16.3.2015 doporučuje prodej podílu pozemků parc.č. 574/27 a parc.č. 574/28 podmiňovat prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24. U části pozemků parc.č. 574/23, parc.č. 574/24 a parc.č. 574/25 označené č. 1 (předzahrádky), u částí č. 2 (příjezdové komunikace ke garážím) a části č. 3 (příkrý svah) doporučuje cenu 200,- Kč/m². U části č. 4 cena podle zásad. U případných žádostí o prodej pozemků pod garážemi parc.č. 574/31 a parc.č. 574/32 doporučuje podmiňovat prodej prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24.

MK 9.5.2016 nedoporučila snížení kupní ceny za část pozemku parc.č. 574/25 (označenou žlutě) na cenu 200,- Kč/m², doporučila cenu podle zásad.

OHA: souhlasí

RMO: 8.4.2015 č.u. 322/11 RM 15 5d) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

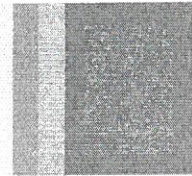
Zveřejnění: č. 245/15 (od 13.4.2015 do 29.4.2015)

Poznámky:



MMOPP00EW7NK

Spolumajitelé domu
Jurečkova 15
746 01 Opava



1. března 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -10-		
Došlo: 14. 03. 2016		Zprac. HOK
Č.j.: 32130/2016		St.zvlh.
Přílohy: 3 / Poč. lis. 2		

11 152/2013

Prodej pozemku

Parcela č. 574/25, ostatní plocha, o výměře 297 m², k. ú. Opava-Předměstí.

Vážení,

jako spolumajitelé domu Jurečkova 15 vás informujeme, že s prodejem tohoto pozemku souhlasíme a navrhuje následující:

část zahrady (žlutá) je ve skutečnosti zpevněnou plochou ze zámecké dlažby a je užívána jako ostatní plocha, tedy ne jako zahrada.

Jedná se o plochu o výměře: 72 m².

Viz příložená fotodokumentace, ze které je také zřejmé, že je povrch přiměřeně srovnatelný s plochou vjezdu u parcely č. 574/24 a rovněž u parcely č. 574/23, kde tuto plochu (modrá), nabízíte k prodeji za 200,- Kč/m².

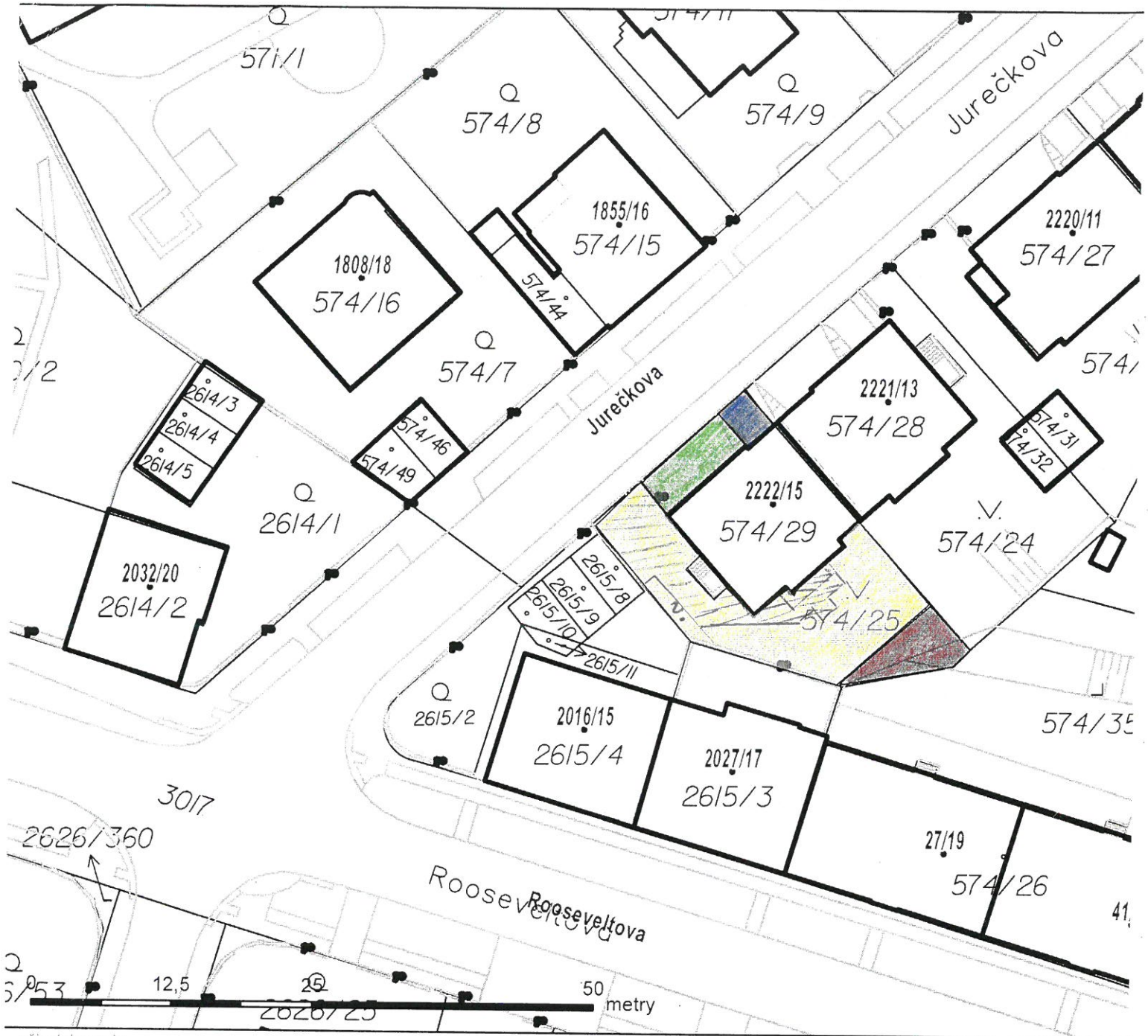
Z těchto důvodů navrhuje:

zpevněná plocha – ostatní plocha (žluté šrafování) 72 m² x 200,- Kč = 14 400,- Kč,

zbytková plocha – zahrada (žlutá) 140 m² x 800,- Kč = 112 000,- Kč,

výsledná částka za zahradu: 126 400,- Kč/212 m² = 596,- Kč/m².

Na základě výše uvedeného propočtu navrhuje prodejní cenu žlutě (+ naše žluté šrafování) vyznačené části zahrady za námi vypočtenou cenu ve výši 596,- Kč/m². S cenou pozemku 200,- Kč/m² za části č. 1 (zelená) a č. 3 (červená), souhlasíme.







ROZDELENÍ POZEMKŮ PODLE DOPORUČENÍ OPAVE MAJETKOVÉ KOMISE 1:500 16.3.2015

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 26 Opava

