

**DOŠLO DNE: 30.3.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 3002/15**

**Žadatelé: spolumajitelé domu Ondříčkova 10**

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 2530/815, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Žadatelé byli vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání pozemků tvořící okolí domu Ondříčkova 10 a sousedících garáží. Žadatelé projevili zájem pouze o část pozemku parc.č. 2530/815, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře cca 290 m<sup>2</sup>, tvořící přímé okolí domu, zbývající část tohoto pozemku navrhuje ponechat v majetku města jako přístupovou komunikaci k pozemku parc.č. 2530/235 a sousedním garážím.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** cca 232.000,- Kč (800,- Kč/m<sup>2</sup>)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

**Stanoviska:**

**MK:** 16.3.2015 doporučila prodej pozemku parc.č. 2530/503 podmiňovat prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 2530/235 a parc.č. 2530/815, které tvoří příjezdovou komunikaci ke garáži. U této příjezdové komunikace doporučuje cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Dále doporučuje oslovit ostatní majitele garáží a domu Ondříčkova 10 s nabídkou možnosti prodeje tohoto podílu.

MK 9.5.2016 nedoporučuje samostatný prodej části pozemku parc.č. 2530/815, k.ú. Opava - Předměstí

**OHA:** souhlasí

**RMO:** 8.4.2015 č.u. 322/11 RM 15 5d) schvaluje záměr prodeje všech pozemků v této lokalitě

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 245/15 (od 13.4.2015 do 29.4.2015)

**Poznámky:**



MMOPP00FOY90

## Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města Opavy

My níže podepsaní žádáme o koupi pozemku,

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	30. 03. 2016	Zprac.
Č.j.:	37973/2016	Sk.znám.
Přílohy	2 / Poč. listů 4	

<u>parc. č.</u>	<u>popis</u>	<u>kat. území</u>
2530/815	je nádvořím k domu ve vlastnictví žadatelů	Opava – Předměstí

a jelikož přes zmíněnou parcelu 2530/815 je jediný možný přístup k přímo sousedící parcele 2530/235, o kterou nemáme, za těchto podmínek (800 Kč/m<sup>2</sup>), z důvodů finančních možností žadatelů zájem, navrhujeme rozdělit parcelu 2530/815 dle příloh č.1. a,b. Po rozdělení vznikne plnohodnotný přístup k oběma parcelám.

Současně žádáme o možnost zaplacení kupní ceny dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí čl. II. a to ve splátkách, s podmínkou úhrady 30% při podpisu smlouvy. Zbývající část kupní ceny uhradíme dle splátkového kalendáře určeného ve smlouvě, tak aby poslední splátka byla doplacena do 10 let od podpisu kupní smlouvy.

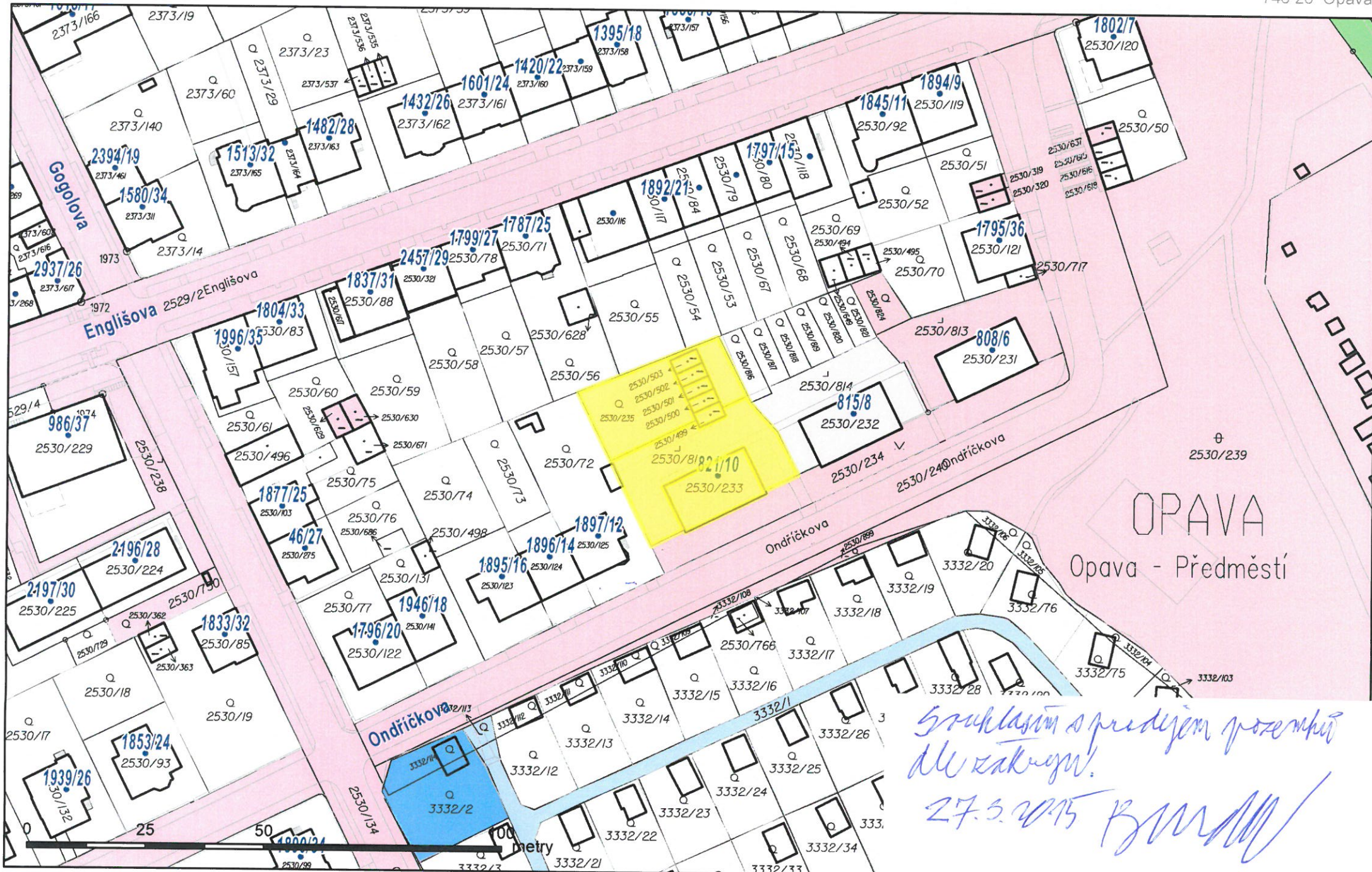
Cenu za parcelu 2530/815 žádáme dělit na sedm dílů dle počtu bytů, viz příloha č. 2.







1:1 000



*Stručným srozumitelným způsobem  
důkazem.  
27.5.2015 B.M.M.*