

DOŠLO DNE: 27.3.2015

Žadatel: Povodí Odry, s.p.

Sídlo: Varenská 49, Ostrava

Věc: Žádost o převod částí pozemků parc.č. 705 – zahrada, parc.č. 704 – ostatní plocha, 702/2 – ostatní plocha, parc.č. 62 – zahrada, parc.č. 63 – ostatní plocha, parc.č. 64 – vodní plocha, parc.č. 65 – ostatní plocha, parc.č. 613/1 – ostatní plocha, parc.č.614/1 – vodní plocha, parc.č. 354/2 – travní porost, parc.č. 620 – ostatní plocha, parc.č. 685/1 – vodní plocha, parc.č. 562/3 – ostatní plocha, parc.č. 689 – vodní plocha, parc.č. 708 – ostatní plocha, parc.č. 707 – ostatní plocha, parc.č. 606/2 – tr. travní porost, parc.č. 606/1 – ostatní plocha a části pozemku parc.č. 702/1 – ostatní plocha, vše k.ú. Vávrovice

Předmět a důvod : Povodí Odry požaduje v souladu s uzavřenou Smlouvou o podmínkách provedení stavby, vzhledem k připravované stavbě protipovodňových opatření (ochranných hrází a opěrných zdí) ve Vávrovicích majetkoprávní vypořádání pozemků.

Odbor majetku města spolu s městskou částí Vávrovice navrhuje vzhledem k tomu, že se jedná o vybudování veřejně prospěšných staveb, uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě na části pozemků nutných pro stavbu dle zpracované projektové dokumentace. Darovací smlouva se uzavře po dokončení stavby na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby.

MK 29.2.2016 doporučuje vzhledem k tomu, že se jedná o vybudování veřejně prospěšných staveb, uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva se uzavře po dokončení stavby na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby.

Hlasování: 7-0-0

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanoviska: ÚMČ Vávrovice doporučuje bezúplatný převod

RMO : 23.3.2016, schvaluje záměr daru, č.u: 1173/34 RM16, 4)

Zveřejněno: 199/16 (30.3. – 15.4.2016)



Povodí Odry
státní podnik



MMOPP00EQDGJ
POD000096587

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 03395/916/5.8.52-mat/2015
Vyřizuje: Marcela Matesová,
Tel.: 596 657 226
E-mail: Marcela.Matesova@pod.cz
Datum: 11.3.2015

Statutární město Opava
majetkový odbor

Horní náměstí 382/69
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	13. 03. 2015	Zprac.
Č.j.:	30308/2015	Sk.znřh.
Přílohy:	1 / Poč. listů: 2	+

HOK.

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smlouvě o právu provést stavbu a Souhlas s umístěním stavby a vstupem na pozemek - stavba „ Opava-Vávrovice, km 42,500-43,900“

Vážení členové zastupitelstva,

Povodí Odry, státní podnik připravuje realizaci stavby na vodním toku Opavy pod názvem „Opava-Vávrovice, km 42,500-43,900“ stavba č. 5613, která je navržena v rámci zvýšení protipovodňové ochrany obce a proto si Vás dovoluujeme oslovit v souvislosti s majetkovou přípravou a projednáním celé akce.

Zahájení prací se předpokládá v období od 01/2017 do 12/2019.

Smyslem navrhovaných úprav je ochrana obce Vávrovice před povodňovými průtoky, která spočívá v ohrázení toku zemními hrázemi a opěrnými zdmi. Stavbou bude zajištěna dostatečná kapacita toku, který bude schopen po provedení akce neškodně odvádět průtok do Q_{100} (stoletá voda).

Dle zpracované projektové dokumentace dojde k dočasnému a trvalému záboru části vašeho pozemku katastrálního území Vávrovice, který je ve svém výlučném vlastnictví Statutárního města Opava v tomto předpokládaném rozsahu :

Hráz A

parcela č.	druh pozemku	Dočasný zábor m2	trvalý zábor m2
703/2	ostatní plocha	120	0
705	zahrada	30	20
704	ostatní plocha	320	365
702/2	ostatní plocha	320	330
62	zahrada	90	350
63	ostatní plocha	100	430

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 101/2002 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Doručovací adresa:

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č. ú.: 97104761/0100

www.pod.cz

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

budoucím darujícím: Statutární město Opava
 Horní náměstí 69, 746 26 Opava
 IČ: 00300535
 zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
(dále jen budoucí darující)

a

budoucím obdarovaný: Povodí Odry, státní podnik
 Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 IČ: 70890021
 zástupce pro věci smluvní: Ing. Čestmír Vlček,
 obchodní ředitel
 na základě pověření ze dne 1. 12. 2014
 bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
 č.ú. 97104761/0100
 zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A
 XIV, vl. č. 584
(dále jen budoucí obdarovaný)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Budoucí darující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 705, 704, 702/2, 62, 63, 64, 65, 613/1, 614/1, 354/2, 620, 685/1, 562/3, 689, 708, 707, 606/2, 606/1 a 702/1 všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 488, kat. území Vávrovice, Obec Opava.
2. Dle LV č. 488 oddílu C Omezení vlastnického práva je pozemek p.č. 614/1, 354/2 a 620 zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení pro RWE Gas Net, s.r.o., a pozemek parc. č. 620 je zatížen věcnými břemeny ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., 1. Slezská a.s. a pro pana [REDAKCE] podle listin.
3. Budoucí darující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví k pozemkům nepozbyl.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je budoucí darování **částí pozemků** uvedených v čl. I. této smlouvy o předpokládané výměře dle zpracované projektové dokumentace **Opava-Vávrovice, km 42,500-43,900**, st.č. 5613 budoucím darujícím budoucímu obdarovanému:

Hráz A

parcela č.	druh pozemku	trvalý zábor m2
705	zahrada	20
704	ostatní plocha	365
702/2	ostatní plocha	330
62	zahrada	350
63	ostatní plocha	430
64	vodní plocha	15
65	ostatní plocha	500
613/1	ostatní plocha	130
614/1	vodní plocha	60
354/2	trv. travní porost	30
620	ostatní plocha	70

Hráz B

parcela č.	druh pozemku	Trvalý zábor m2
685/1	vodní plocha	50
562/3	ostatní plocha	386
689	vodní plocha	65
708	ostatní plocha	90
707	ostatní plocha	250

Hráz C

parcela č.	druh pozemku	Trvalý zábor m2
606/2	trv. travní porost	90
606/1	ostatní plocha	170
702/1	ostatní plocha	50

2. Vlastnictví k pozemkům uvedených v čl. II. této smlouvy přejde na ČR s právem hospodařit pro budoucího obdarovaného na základě uzavření darovací smlouvy a jejího vložení do katastru nemovitostí.
3. Budoucí dárce souhlasí s tím, že v případě nutnosti a z důvodu možného posunu stavby se mohou uvedené výměry stanovené projektovou dokumentací v darovací smlouvě, kterou bude budoucí obdarovaný s budoucím dárce uzavírat dle geometrického plánu pro zaměření stavby, lišit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předpokládaného trvalého záboru pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy.

Čl. III Cena daru

1. Části pozemků specifikované v čl. II. této smlouvy budou budoucím dárcem darovány budoucímu obdarovanému.
2. Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a smlouvy darovací, kterou bude závazek vyplývající z této smlouvy naplněn, jejím vložení do katastru nemovitostí a dalších podkladů spojených s převodem pozemků se zavazuje uhradit budoucí obdarovaný.

Čl. IV Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že stavba nebude realizována, vyhrazuje si budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. V Uzavření darovací smlouvy

1. Obě strany se zavazují k tomu, že do 5 let od oboustranného podpisu této smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude uzavřena darovací smlouva, kterou bude závazek vyplývající z této smlouvy naplněn.
2. Budoucí darující se zavazuje, že na základě písemné výzvy učiněné budoucím obdarovaným, ve které vyzve darujícího k uzavření darovací smlouvy, uzavřou bezodkladně, nejpozději do 90 dnů, darovací smlouvu.

Čl. VI Ustanovení stavební

1. V souladu s ust. § 86 a násl. a § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí dárcem budoucímu obdarovanému pro potřeby územního a stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním a provedením uvedené stavby o předpokládané výměře na částech pozemků uvedených v čl. II., s dělením pozemků, se změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského půdního fondu či odnětím k plnění funkcí lesa.
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě darovací je zároveň souhlasem budoucího dárce se vstupem na výše uvedené pozemky citované v čl. I. této smlouvy i pro budoucího obdarovaného a jím pověřené osoby a to v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.

Čl. VII Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. Budoucí dárcem souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy budoucí obdarovaný zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované

podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Schvalovací doložka

Záměr budoucího dárce darovat předmětné části pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 3. 2016 do 15.4. 2016 pod poř. č. 199/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení. Na důkaz správnosti následují podpisy smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem nabývá i účinnosti.
4. Tato smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
5. Za každé jednotlivé porušení jakékoliv smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy si obě strany vyhrazují právo uplatnit vůči druhé straně smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč.
6. Obě strany mohou požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností druhé strany.
7. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

Datum:

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

Ing. Radim Křupala

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel

Katastrální území - zábrny pro hráz A
Zábrny Mašinka - Státní mlýnská Opava



LEGENDA:

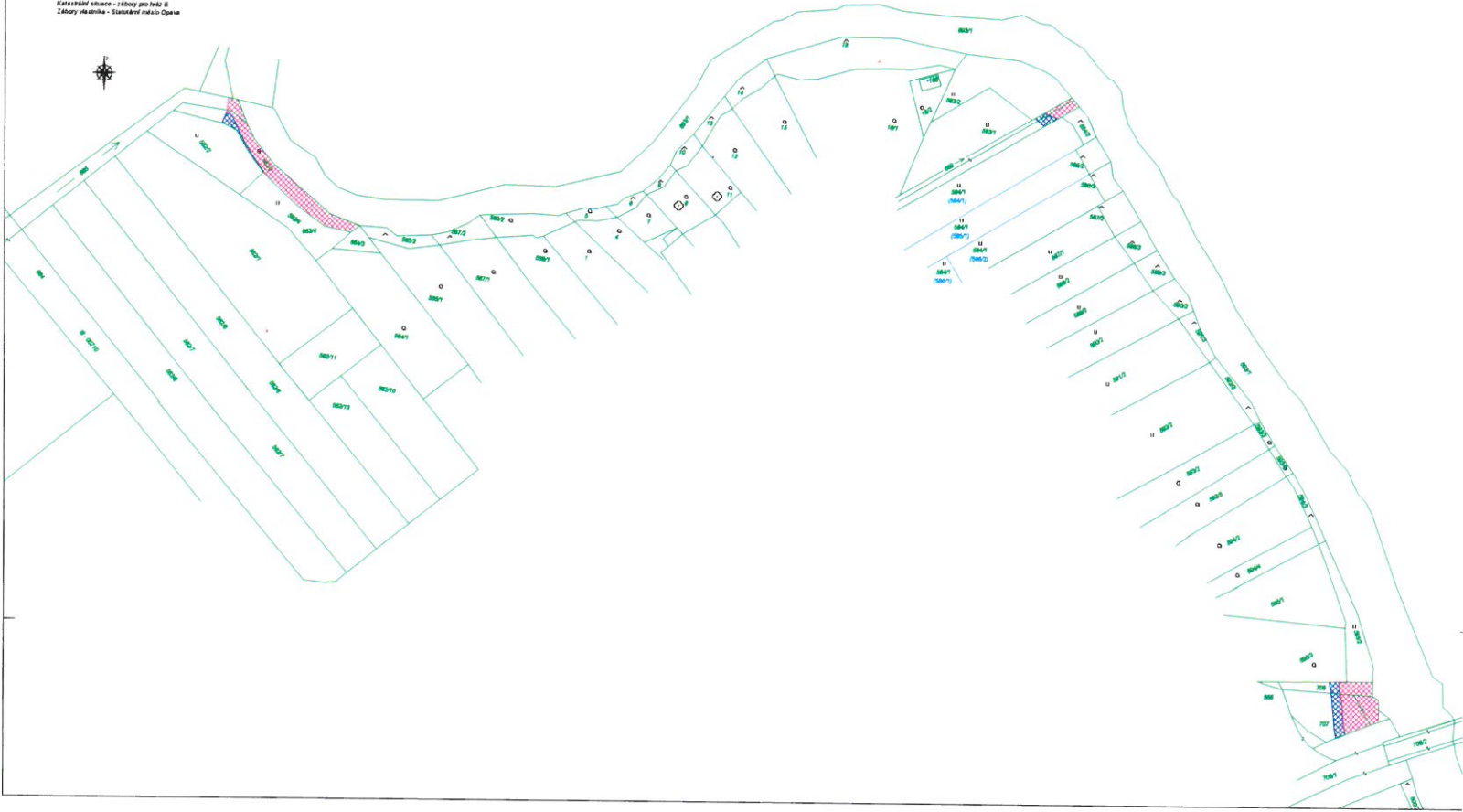
- označení pro zábrny nově
- označení pro zábrny dožité
- parcely mimo katastr nemovitostí
- parcely mimo zjednocené evidenci

Souradný systém: JTSK
Výškový systém: B a V.



PROJEKTANT Andrea Páralová	KONTROLA Ing. P. Němcová	ZODP. PROJEKTANT Ing. Lenka Řeha	
REKONSTRUKCE Průběh zábrny, odvětví podlaží			
ú.m.ú. Moravská Nová Ves	ú.m.ú. Mašinka	ú.m.ú. Opava	
STAVBA Opava - Vávrovice, km 42,500 - 43,800 ochranná hráz PR úv. č. 1071 - 1238			
ČÍSLO STAVBY 5612	ČÍSLO MĚŘÍČNÉHO PŮH. MĚR. 2-02-01-084		
OBJEM Katastrální území - zábrny pro hráz A Zábrny Mašinka - Státní mlýnská Opava			
			FORMÁT A4 DATUM 04/2014 ZNAČKA ČÍSLO 4211 MĚŘÍČNÍ ČÍSLO 4211/0016 MĚŘÍTKO 1:1000 ČÍSLO VÝKRESU 2-401A

Katastrální situace - záhory pro IFAZ B
Záhory Městořka - Státní město Opava



LEGENDA

-  označení pro záhory stavěné
-  označení pro záhory dočasně
-  parcely mezi katastrální nemovitostmi
-  parcely mezi zemědělské evidencí

Soutěžní systém: JTSK
Výběrový systém: B.p.V.



PROJEKTANT	MONITOR	ZOOP PROJEKTANT	LESPROJEKT KRNOV s.r.o.	
Andrea Pecháčková	Ing. P. Němcová	Ing. Ladislav Hrabka	FORMÁT	A4
ADRESA: Pánský Újezd, město Opava			DATA	04/2014
UMÍSTÍ: Městská ulice, město Opava			ZNAČKA ČJED	43111
STAVBA: Opava - Vávrovice, list 42.000 - 43.000			ČÍSLO STAVBY	43211/0104
ochranná území: PÚ			MAKRO. ČÍSLO	43211/0104
Dr. Závady 0/01 - 2/08			MĚŘITVO	ČJED měřička
ČÍSLO STAVBY: 5613	ČÍSLO VÝKRESU: POKR. 2-02-01-084		MĚŘITVO	C 4 01 B
OPRAVA: Katastrální situace - záhory pro IFAZ B	Záhory Městořka - Státní město Opava		1:1000	

Katastrální situace - záborny pro hráz C
Záborny vlastníka - Statutární město Opava



LEGENDA:

- označení pro záborny trvalé
- označení pro záborny dočasné
- parcely mapy katastru nemovitostí
- parcely mapy zjednodušené evidence

Souřadnicový systém : JTSK
Výškový systém : B.p.V.



PROJEKTANT Andrea Pavlasová	KONTROLA Bc. P. Němcanský	ZODP. PROJEKTANT Ing. Ladislav Rejka	LESPROJEKT KRNOV s.r.o.	
INVESTOR: Povodí Odry, státní podnik				
KRAJ: Moravskoslezský	MĚSTSKÝ (OB.) ÚŘAD: Opava		FORMÁT	4 x A4
STAVBA: Opava - Vávrovice, km 42.500 - 43.900 ochranná hráz PB hr. znaky I/71 - 726			DATUM	04/2014
ČÍSLO STAVBY: 5613	ČÍSLO HYDROLOG. PORÁDKU: 2-02-01-084	ARCH. ČÍSLO	43211	
OBSAH: Katastrální situace - záborny pro hráz C Záborny vlastníka - Statutární město Opava			MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝPISU: C.4.01.C

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00CP5H9

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „vlastník“

Stavebník: **Povodí Odry, státní podnik**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu A XIV, vložka 584
Se sídlem: **Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ: 701 26**
IČ: **70890021**
DIČ: **CZ70890021**
Statutární zástupce: **Ing. Ivan Pospíšil, generální ředitel**
zástupce ve věcech **Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel, na základě pověření ze dne 24. 7. 2009**
smluvních:
bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 97104-761/0100**

dále také jen „stavebník“

Článek II. Úvodní ustanovení

Vlastník má ve svém vlastnictví pozemky parc.č. 703/2, 705, 704, 702/2, 62, 63, 64, 65, 613/1, 614/1, 354/2, 620, 689, 708, 707, 606/2, 134, 686 a pozemek ve zjednodušené evidenci parc.č. 606, původ parcely pozemkový katastr, nacházející se v katastrálním území Vávrovce (dále také jen „předmětné pozemky“).

Stavebník hodlá na částech předmětných pozemků realizovat stavbu s názvem „Opava – Vávrovce, km 42,500 – 43,900 – ochranná hráz PB“, která je blíže popsána v projektové dokumentaci zpracované v srpnu 2009 společností Lesprojekt Krnov s.r.o. se sídlem Revoluční 1138/76, Pod Bezručovým Vrchem, Krnov, IČ: 47976250 (dále také jen „projektová dokumentace“) a která spočívá ve vybudování ochranných hrází a opěrných zdí na pravém břehu řeky Opavy v km 42,500 – 43,900 (dále také jen „předmětná stavba“ nebo „stavba“). Provedená opatření budou zabezpečovat ochranu občanů a jejich nemovitostí při návrhovém průtoku stoleté vody (Q100). Konstrukce ochranné hráze bude zemní sypaná homogenní, ochranné opěrné zdi budou z betonu s upravenou pohledovou plochou. Pro vybudování těchto konstrukcí bude zřízen manipulační pruh v šířce cca 4 m, který bude předmětem dočasného záboru příslušných částí předmětných pozemků. Částí předmětných pozemků, na nichž budou vybudovány ochranné hráz a opěrné zdi, budou předmětem trvalého záboru. Tabulka trvalých a dočasných záborů předmětných pozemků tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Snímek se zákresem předmětné stavby tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi stavebníkem a vlastníkem při realizaci předmětné stavby na předmětných pozemcích, přičemž tato dohoda bude sloužit rovněž k doložení práva stavebníka předmětnou stavbu provést v souladu se stavebními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu.

Článek III. Dohoda o podmínkách provedení předmětné stavby

Vlastník touto dohodou poskytuje stavebníkovi oprávnění provést na předmětných pozemcích předmětnou stavbu, a to za následujících podmínek, k jejichž splnění se stavebník touto dohodou zavazuje:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací; jakékoli změny stavby oproti projektové dokumentaci může stavebník provést pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
2. Stavba bude provedena v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2013.
3. Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle ve lhůtě 24 měsíců, tzn. že od zahájení stavebních prací do úplného dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do původního stavu, resp. není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Zahájení stavebních prací na stavbě oznámí stavebník vlastníkově písemně alespoň deset dnů předem.
5. Při provedení stavby je stavebník povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda. Vznikne-li vlastníku při provedení stavby škoda nebo jiná majetková újma, je stavebník povinen tuto škodu či újmu vlastníkově neprodleně v celém rozsahu nahradit. Toto ustanovení neplatí pro případ vzniku škody vlivem vyšší moci.
6. Ihned po provedení stavby je stavebník povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu, resp. není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Stavebník je povinen neprodleně po provedení stavby a uvedení pozemků do náležitého stavu vlastníka písemně vyzvat k převzetí předmětných pozemků. O předání a převzetí předmětných pozemků bude sepsán protokol.
7. **Majetkoprávní vypořádání částí předmětných pozemků, které budou dotčeny trvalým zábořem, bude smluvními stranami dohodnuto po ukončení stavby.**
8. Stavebník je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobených škodách či nebezpečí vzniku škod, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisí.
9. Stavebník provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nebude po vlastníkově požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním předmětné stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení předmětné stavby.

10. Vlastník souhlasí s tím, aby stavebník na své náklady provedl kácení a výsadbu břehových porostů na předmětných pozemcích. Tím není dotčeno ustanovení odst. 9 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Účinnost smlouvy a souhlasu vlastníka s provedením předmětné stavby

Tato smlouva se uzavírá, a potažmo souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby na předmětných pozemcích se poskytuje, s touto rozvazovací podmínkou: Neprovede-li stavebník stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady, resp. bude-li stavebník požadovat po vlastníkově jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním předmětné stavby anebo náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení předmětné stavby, tato smlouva a souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby pozbývají účinnosti.

V takovém případě platí, že souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby nebyl udělen a stavebník je povinen neprodleně předmětnou stavbu odstranit a předmětné pozemky uvést do původního stavu.

Poruší-li stavebník tento závazek, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu až do výše 100.000,- Kč. O přesné výši je oprávněn rozhodnout vlastník. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno příslušnému stavebnímu úřadu pro účely řízení dle stavebních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 23. 2. 2011 usnesením číslo 210/09 RM 11 i).

V Opavě dne 13-04-2011

Za vlastníka:

Prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



V Ostravě dne -4. 04. 2011

Za stavebníka:

Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel

Povodí Odry,
státní podnik 163
701 26 Ostrava, Varenská 49

Halp' Fil. Pa.