

Žadatel: PROPARK s.r.o., Ostravská 4a, Komárov

Věc: Žádost o koupi pozemku pod parc.č. 1093/1 ost.pl. a nádvoří o výměře 299 m², katastrální území Komárov u Opavy

Pozemek parc.č. 1093/1 v katastrálním území Komárov u Opavy se nachází v areálu společnosti PROPARK (prodej zahradní techniky).

Vzhledem k možnému vedení průtahu silnice I/11 v Komárově OHA v současné době nedoporučuje prodej.

Pronájem v k.ú. Komárov pro podnikání činí dle zásad 100,00 Kč/m².

Pozemek je pouze zatravněn, nijak komerčně nevyužíván.

Žadatel je srozuměn s neporučením prodeje, navrhuje uzavření nájemní smlouvy za sníženou cenu.

Po dokončení průtahu Komárovem může dojít k prodeji pozemku, případně jeho části.

MK dne 9.5. 2016 doporučuje uzavření nájemní smlouvy za 35,00 Kč/m² do doby dokončení průtahu Komárovem

Hlasování: 6 - 0 - 0

Společnost souhlasí s navrženou cenou za pronájem – 35,00 Kč/m²/rok (10.465,00 Kč/rok). V případě vyšší ceny je společnost ochotna posunout plot do hranice svého pozemku.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanoviska: OHA nedoporučuje, viz příloha



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FSPG0

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 8. 02. 2016	Zprac.	
Č.j.: 16853/2016	Sk.zn.:	
Přílohy: 1 / Poč. list. 2		

sp. zn. 3727/2016/MMI

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		Příjmení	
Titul před		Titul za	Datum narození
Adresa trvalého pobytu PROPARK s.r.o. Ostravská 362/4A 747 70 Opava-Komárov IČ: 268 64 083 DIČ: CZ26864053			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	
Telefon 725 363 383	E-mail	Dat. schránka	
Kontaktní adresa <input type="checkbox"/> Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.			
Ulice		Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce		Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1093/1	m ² 299	kultura ornátní plocha	Katastr Komárov u Opavy
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

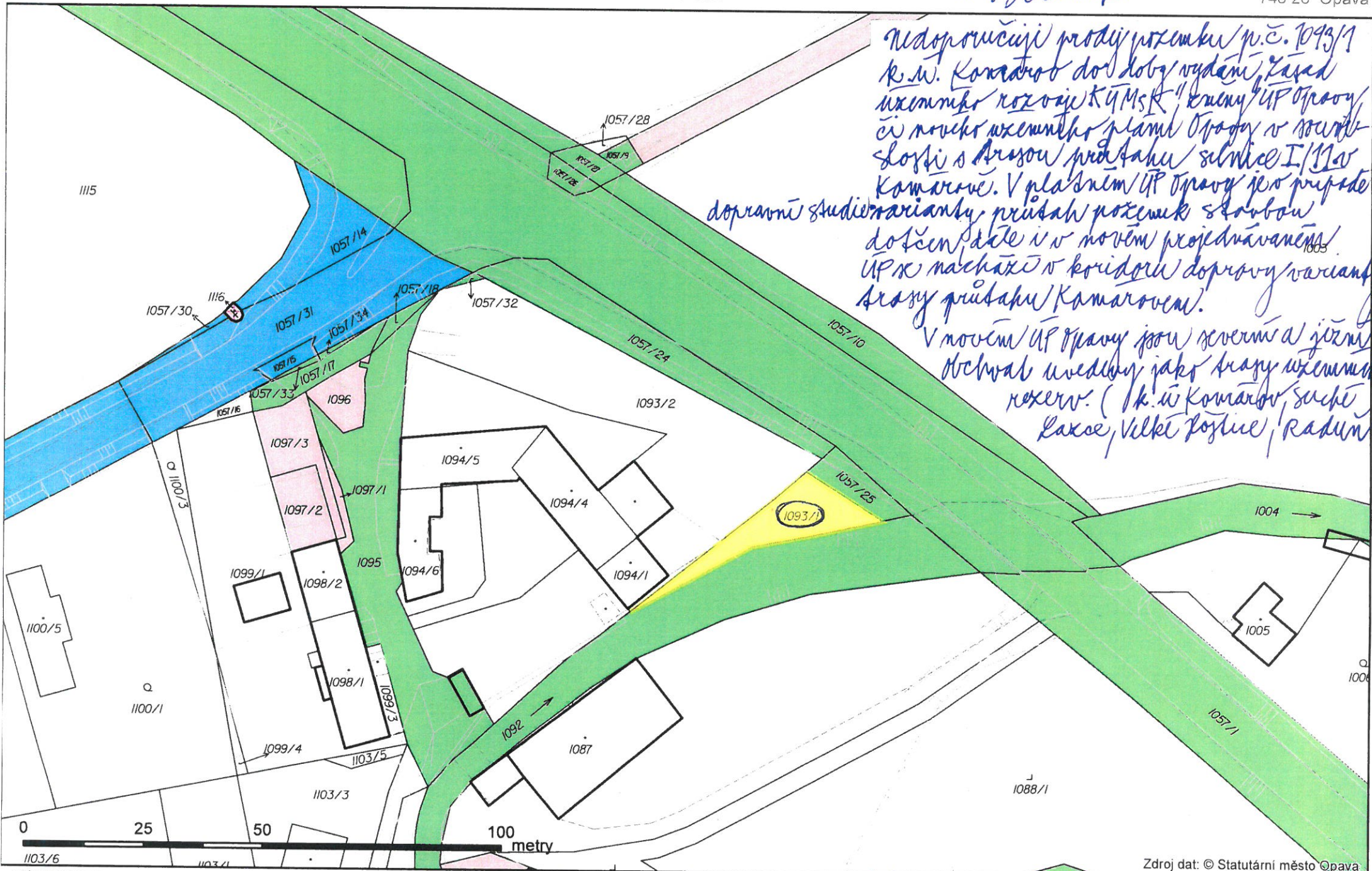
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ŽÁDÁM O KOUPI POZEMKEM 1093/1 k.ú. KOMÁROV U OPAVY.
TENTO POZEMEK JE SOUČÁSTÍ OPOCENĚNÉHO AREÁLU FIRMY PROPARK.
POZEMEK JE ZATKAVNĚNÝ A NADÁLE HO BUDEME OŠETŘOVAT.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



nedoporučuji prodej pozemku p.č. 1093/1
k.ú. Komárov do doby vydaní Územního
rozhodnutí k ÚMST "kmeny ÚP Opavy"
či nového územního plánu Opavy v souvislosti
s úpravou přístupu silnice I/116 v
Komárově. V platném ÚP Opavy je připraven
dopravní studie varianty přístupu pozemků s ústavou
doščená i v novém projednávaném ÚP
ÚP se nachází v koridoru dopravní varianty
úpravy přístupu Komárově.
V novém ÚP Opavy jsou severní a jižní
obchvat uvedeny jako trasy územních
rezerv: (k.ú. Komárov, suché
Láze, Velké Poštáře, Raduň)

