

DOŠLO DNE: 23.9.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 17006/13

Žadatel: vlastníci domu Sadová 59 a 61

Věc: majetkoprávní vypořádání pozemků kolem domů ve vlastnictví žadatelů

V roce 2013 bylo zahájeno jednání o užívání pozemků navazujících na bytové domy Sadová 59 a 61. Pozemek parc.č. 1856/7 a pozemky původně zastavěné stavbami garáží parc.č. 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/16, katastrální území Opava – Předměstí jsou využívány vlastníky domu k parkování, k pěstování zeleniny, jako přístup do domu a posezení s pískovištěm. Z velké části je plocha zatravněna a údržba pozemku je prováděna na náklady vlastníků. Technické služby sečení trávy neprovádějí.

Z dlouhodobých jednání vyplynulo, že vlastníci bytového domu mají zájem o koupi pozemku rozděleného do několika cenových pásem dle obdobných prodejů. (Obávají se, že by velká část pozemku mohla být nabídnuta k prodeji jinému zájemci, popřípadě využita sousedním objektem – Armádou spásy)

Cena za veřejně přístupné předzahrádky a příjezdová plocha ke garážím byla navržena za 200,00 Kč/m², cena za zahradu 800,00 Kč/m² a zast.pl. pod garáží za 500,00 Kč/m².

Vlastníci akceptují kupní cenu 200,00 a 500,00 Kč, požadují snížení kupní ceny u zahrady z 800,00 Kč/m² na 350,00 Kč/m².

MK 9.5.2016 nedoporučuje snížení kupní ceny

Hlasování: 6 - 0 - 0

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto



MMOPP00EYKDP

Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

MAGIS	Průběžná	Průběžná	Průběžná
Došlo:	25. 02. 2016	Zprac.	HOK.
Č.j.:	24977/2016	Šk.zn./h.	
Přílohy	1	Poč. lis.	

Prodej pozemku

V Opavě dne: 15.2.2016

Vlastníci domu Sadová 59 a 61, Opava mají zájem o koupi pozemku **parcelní číslo 1856/7**, který přiléhá k našim parcelním číslům 1856/8 a 1856/9 a pozemky pod garážemi.

Celý pozemek 1856/7 je rozdělen do několika cenových částí, dle stanov města : pod garážemi je cena 500,- Kč za m², příjezdová cesta, pozemek před domem a v těsné blízkosti domu je za 200,- Kč za m² a zbývající část je za 800,- Kč za m².

O pozemek se dlouhodobě pečlivě staráme, sekáme trávu, udržujeme zelený porost (listnaté stromy, které na podzim opadávají a musí se hrabat listí), několikrát jsme museli za ta léta navést strusku jak na příjezdovou cestu, tak na parkoviště to vše na vlastní náklady. Po rozsáhlých povodních v roce 1997 jsme celý pozemek uvedli do původního stavu a nadále pozemek zvelebujeme.

Pozemek je tedy, jak již bylo zmíněno v záplavové oblasti, kde jsou zvýšena rizika, vyšší pojistné sazby u pojistných smluv a to samozřejmě zvyšuje i finanční náklady nás, vlastníků domů Sadová 59 a 61, Opava.

Pozemek je obdélníkového tvaru, kdy jedna z dlouhých podélných stran sousedí s pozemkem Statutárního města a v užívání domu pro matky s dětmi na Rybářské ulici. Jak všichni víme, jsou zde ubytovány ženy s dětmi z nižších vrstev a v nemalé míře také osoby nepřizpůsobivé, což převážně pociťujeme my majitelé domů Sadová 59 a 61 v Opavě a to nadměrným hlukem, hádkami, křikem a vulgárními výrazy, které v hojné míře používají děti i dospělí na vašem a Vámi udržovaném pozemku. To vše musíme snášet.

Z druhé poloviny podélné strany vede ulice Sadová. Pozemek po celé délce není oplocen a je tedy volně přístupný. V případě koupě pozemku, bychom jej chtěli oplotit, abychom svůj majetek ochránili, což by znamenalo vynaložit další nemalé finanční prostředky.

Jak všichni víme, ulice Sadová je převážně celoročně frekventovaná. (bydlící nepřizpůsobivý občané, motoristé, chodci - návštěvníci městských sadů, veřejného koupaliště a fanoušci fotbalových utkání. Tuto situaci nemůžeme srovnat s jinými prodávanými pozemky v klidových částech města. Toto vše omezuje naše rodiny v běžném způsobu života.

Vzhledem k připravované novelizaci zákona o dani z převodu nemovitosti, kde tuto daň má platit kupující (v současné době hradí prodávající) by se cena prodáváného pozemku navýšila o náklady této daně, což by nás opět finančně zatížilo.

Na základě těchto skutečností Vás žádáme o snížení ceny pozemku z 800,- Kč za m² na částku 350,- Kč za m², kdy akceptujeme cenu za prodej pozemku pod garážemi za 500,- Kč za m², tak i cenu za příjezdovou cestu, pozemek před domem a v těsné blízkosti ve výši 200,- Kč za m².

Věříme, že naši žádost zvážíte a bude-li to možné kladně vyřídíte.

1:1 000



1



2



3



4

