|  |  |
| --- | --- |
| StatutÁrní město Opava | oficial-cb |
|  |
|  |  |  |
| \*MMOPP00ECDQ7\* |
| **uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách** |
|  |
| Článek I. |
|  |
|  | **Statutární město Opava** |
| Se sídlem: | **Horní náměstí 69, 746 26 Opava** |
| IČ: | **00300535** |
| DIČ: | **CZ00300535** |
| Číslo účtu: | **2677461/0300**  |
| Bankovní spojení: | **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava** |
| Zastoupené: | **Ing. Radimem Křupalou, primátorem** |
|  |  |
| dále také jen **„SMO“** |
|  |  |
|  | **M. P.** |
| Narozen: | **xxx** |
| Trvale bytem: | **Opava** |
|  |  |
| dále také jen „**dlužník**“ |

Článek II.

1. Dlužník uzavřel dne 30.9.2009 se SMO Smlouvu o nájmu bytu (dále také jen „smlouva“), na základě které byl oprávněn užívat byt č. 7, o 2 pokojích a 1 kuchyni, v III. NP domu č.p. 126, na adrese Masarykova třída 14, část obce Město, obec Opava, katastrálním území Opava-Město. Nájem založený smlouvou byl ukončen ke dni 30.11.2015 Dohodou o ukončení nájmu bytu.
2. Dle článku II. odst. 1 a 4 smlouvy byl dlužník povinen platit SMO sjednané nájemné a měsíční úhrady za služby spojené s nájmem bytu, jejichž výše byla stanovena v evidenčním listu, a to měsíčně nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.
3. Dlužník v rozporu se svou smluvní povinností neuhradil SMO:
* nájemné za měsíc srpen 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.8.2015),
* nájemné za měsíc září 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.9.2015),
* nájemné za měsíc říjen 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.10.2015),
* nájemné za měsíc listopad 2015 ve výši 3.991,- Kč (splatnost dne 15.11.2015),
* zálohy na služby za měsíc srpen 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.8.2015),
* zálohy na služby za měsíc září 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.9.2015),
* zálohy na služby za měsíc říjen 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.10.2015),
* zálohy na služby za měsíc listopad 2015 ve výši 2.246,- Kč (splatnost dne 15.11.2015),
* nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 2.600,- Kč (splatnost dne 31.7.2013),
* nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 10.461,- Kč (splatnost dne 31.7.2014),
* nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2014 ve výši 9.076,- Kč (splatnost dne 31.7.2015).

Dlužná částka představující neuhrazené nájemné, zálohy a nedoplatky vyúčtování služeb tak činí ke dni 16.3.2016 celkem **47.085,- Kč.**

1. V souladu s článkem II. odst. 6 smlouvy vznikl SMO rovněž nárok na úhradu příslušenství za prodlení s úhradou plateb uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, a to:
* zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně za prodlení s úhradou nájemného,
* poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, za prodlení s úhradou nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2012,
* poplatku z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, za prodlení s úhradou nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2013 a 2014 a záloh na služby.

Dlužná částka představující příslušenství tak činí ke dni 16.3.2016 celkem **30.908,- Kč**. Podrobný rozpis tohoto dluhu je uvedený v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této dohody.

1. Celkový dluh dlužníka (jistina uvedená v odst. 3 + příslušenství uvedené v odst. 4) vůči SMO činí dohromady **77.993,00 Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícdevětsetdevadesáttřikorunčeských).

Článek III.

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává vůči SMO výše uvedený dluh popsaný co do důvodu v článku II. odst. 3 a 4 této dohody, a to v jeho celkové výši 77.993,00 Kč.

V Opavě dne

…………………………………

M. P.

Článek V.

Smluvní strany uvedené v článku I. této dohody společně uzavírají tuto:

**DOHODU O SPLÁTKÁCH DLUHU**

1. Po vzájemné dohodě smluvních stran se dlužník zavazuje dluh ve výši 77.993,00 Kč., který je specifikovaný v článku II. odst. 3 a 4, a který dlužník uznal co do důvodu a výše, platit v měsíčních splátkách ve výši 1.000,00 Kč vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce počínaje měsícem červencem 2016, a to na bankovní účet SMO uvedený v článku I. pod variabilními symboly uvedenými v příloze č. 1 - Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li kupující některou splátku výše uvedeného dluhu řádně a včas, má SMO vůči dlužníkovi právo na zaplacení celého zbytku dluhu do 1 měsíce ode dne, kdy SMO toto právo u dlužníka uplatnilo.

Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Dohodu o splátkách dluhu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – splátkový kalendář, Příloha č. 2 – rozpis příslušenství.
4. Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách byly učiněny svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, dohoda je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této dohodě obsažené.
6. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ......, číslo usnesení ……………..

V Opavě dne …………… V ………… dne ……………

Za SMO: Dlužník:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radim Křupala M. P.

primátor