Tento **Dodatek č. 7 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků** uzavřené níže uvedenými účastníky dne 30. 6. 2005 (dále jen "**Dodatek**")se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**, IČO 00300535, se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem města

(dále jen "**Budoucí prodávající**")

- a -

**Opava Development Company, a.s.**, IČO 26704277, se sídlem dříve Praha 1, Husova 240/5, PSČ 110 00, nyní Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7703, jednající Ing. arch. Omarem Koleilatem, předsedou představenstva oprávněným jednat jménem společnosti samostatně

(dále jen "**Budoucí kupující**")

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále jen "**Strany**")

**Článek A.**

# **DEFINICE A VÝKLAD pojmů**

A.1 Definice.Veškeré termíny v tomto Dodatku počínající velkým písmenem mají význam definovaný v tomto odstavci A.1, pokud v tomto odstavci nejsou definovány, pak mají význam, kterým jim přísluší podle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

"**Dodatek**" znamená tento Dodatek č. 7 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě;

"**Smlouva o budoucí**

**kupní smlouvě**" znamená Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků, kterou spolu dne 30. 6. 2005 uzavřeli Budoucí prodávající a Budoucí kupující ohledně mj. budoucí koupě
a nájmu určitých nemovitostí ve vlastnictví Budoucího prodávajícího v katastrálním území Opava-Město, části obce Město, obec Opava, okres Opava, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 22. 12. 2011, Dodatku č. 5 ze dne 2.7. 2013 a  Dodatku č. 6 ze dne 16.6. 2014;

A.2 Členění Dodatku. Členění tohoto Dodatku do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tento Dodatek", "tohoto Dodatku" a výrazy jim obdobné se týkají tohoto Dodatku a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části tohoto Dodatku, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tento Dodatek. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem tohoto Dodatku, odkazy v tomto Dodatku na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce tohoto Dodatku.

**Článek B.**

**ZměnY Smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

b.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré lhůty a postupové termíny pro realizaci Projektu ze strany Budoucího kupujícího sjednané ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě včetně lhůt a postupových termínů dle odstavce 5.6. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (pro odstranění pochybností zejména lhůty dle písmena (e)) se prodlužují o 6 měsíců, a to včetně prodloužení Doby trvání.

**Článek C.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

C.1 Dodatek a Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a nemění a neřeší žádná jiná práva, nároky a povinnosti Stran v něm výslovně neuvedené.

C.2 Pravomoc uzavřít Dodatek. Strany tímto zaručují a ujišťují, že mají plnou pravomoc uzavřít tento Dodatek a že osoby jednající jejich jménem při vyjednávání a podpisu tohoto Dodatku jsou plně oprávněny jednat jejich jménem. Strany tímto stvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen vážně, svobodně, nikoliv v tísni, při splnění všech požadavků stanovených právními předpisy pro jednotlivé Strany a s plným porozuměním podmínkám v něm obsaženým.

C.3 Stejnopisy. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

C.4 Záměr Statutárního města Opavy změnit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě v rozsahu vyplývajícím z tohoto Dodatku, byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od ………….. 2016 do ………….. 2016 pod poř. č. …………... Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opava dne ………. usnesením č. ………….., pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je příslušné dle zákona o obcích zastupitelstvo, a Radou Statutárního města Opava dne …………. usnesením č. ………………, pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušná rada.

C.5 Smluvní Strany se dohodly, že tento Dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek i Smlouva o budoucí kupní smlouvě byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku včetně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statuární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto Dodatku včetně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní Strana. Strana uveřejňující tento Dodatek včetně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku včetně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě také druhé smluvní Straně.

Za Budoucího prodávajícího: Za Budoucího kupujícího :

V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 V  \_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Statutární město Opava Opava Development Company, a.s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Radim Křupala Jméno: Ing. arch. Omar Koleilat

Funkce: primátor Funkce: předseda představenstva