

12017
111107P0032ELO

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřené níže uvedenými účastníky dne 30. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2007 (dále jen "Dodatek") se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, IČ: 00300535, se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

(dále jen "**Budoucí prodávající**")

- a -

Opava Development Company, a.s., IČ 26704277, se sídlem Praha 1, Husova 240/5, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7703, jednající Ing. arch. Omarem Koleilatem, předsedou představenstva oprávněným jednat jménem společnosti samostatně

(dále jen "**Budoucí kupující**")

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále jen "**Strany**")

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Budoucí prodávající a Budoucí kupující spolu uzavřeli Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (jak je tato níže definována) ohledně nájmu a budoucího prodeje určitých nemovitostí ve vlastnictví Budoucího prodávajícího za účelem realizace Projektu Budoucího kupujícího;
- (B) Za trvání předmětného závazkového vztahu nastaly Nepříznivé okolnosti (tak jak jsou tyto definovány v ustanovení čl. III Dodatku č. 2 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18. 7. 2007), jejichž existence byla Budoucímu prodávajícímu dostatečným způsobem prokázána; a
- (C) Budoucí prodávající projevil v rámci revitalizace Horního náměstí v Opavě zájem o zakomponování dalších Souvisejících pozemků (tak jak jsou tyto definovány níže) do Projektu; a
- (D) Budoucí kupující projevil vážný zájem o odkoupení Souvisejících pozemků, jejichž následné zakomponování do Projektu si vyžádá změnu event. vydání nového Územního rozhodnutí a tím i vytvoření nové dokumentace ke Stavebnímu povolení;

DOHODLY SE STRANY v souladu s ustanovením odst. 5.8 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na následujícím:

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Definice. Věškeré termíny v tomto Dodatku počínající velkým písmenem mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1, pokud v tomto odstavci nejsou definovány, pak mají význam, kterým jim přísluší podle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

"Dodatek" znamená tento Dodatek č.3 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě;

"Smlouva o budoucí kupní smlouvě"

znamená Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků, kterou spolu dne 30. 6. 2005 uzavřeli Budoucí prodávající a Budoucí kupující ohledně mj. budoucí koupě a nájmu určitých nemovitostí ve vlastnictví Budoucího prodávajícího v katastrálním území Opava-Město, obec Opava, okres Opava, ve ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 7. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 7. 2007;

"Související pozemky"

znamená pozemky parc. č. 260/7, parc. č. 265/2, parc. č. 265/3, parc. č. 265/5, parc. č. 270, parc. č. 582/2, parc. č. 260/4, parc. č. 265/4, parc. č. 582/3, parc. č. 256/3, parc. č. 256/4, parc. č. 260/9, parc. č. 256/2 a parc. č. 581/1 (část pozemku), vše v katastrálním území Opava-Město, obec Opava, okres Opava, které jsou ve vlastnictví či se stanou vlastnictvím Budoucího prodávajícího .

- 1.2 Členění Dodatku. Členění tohoto Dodatku do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tento Dodatek", "tohoto Dodatku " a výrazy jim obdobné se týkají tohoto Dodatku a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části tohoto Dodatku, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tento Dodatek. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem tohoto Dodatku, odkazy v tomto Dodatku na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce tohoto Dodatku.

Článek II. ZMĚNY SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

- 2.1 Strany se dohodly, že v dosavadním znění odstavce 3.1 článku III. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se stávající první věta odstavce

"Tato Smlouva je uzavřena na dobu do 31. 12. 2012."

nahrazuje větou:

"Tato Smlouva je uzavřena na dobu do 31. 12. 2014."

- 2.2 Strany se dohodly, že dosavadní znění odstavce 5.6 písm. (f) v článku V. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

" (f) Nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci Územního rozhodnutí podat žádost o vydání Stavebního povolení; "

se nahrazuje následujícím zněním:

" (f) Nejpozději do třiceti šesti měsíců od nabytí právní moci Územního rozhodnutí podat žádost o vydání Stavebního povolení; "

- 2.3 Strany se dohodly, že v definici „Bankovní záruky“ v odstavci 1.1 článku I. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se slova

„s platností nejméně na dobu do 31. 12. 2013“

nahrazují slovy

„s platností nejméně na dobu do 31. 12. 2015“

- 2.4 Strany se dohodly, že v definici „Bankovní záruky na Budovy“ v odstavci 1.1 článku I. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se slova

„s platností nejméně na dobu do 31. 12. 2013“

nahrazují slovy

„s platností nejméně na dobu do 31. 12. 2015“

Článek III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- 3.2 Pravomoc uzavřít Dodatek. Strany tímto zaručují a ujišťují, že mají plnou pravomoc uzavřít tento Dodatek a že osoby jednající jejich jménem při vyjednávání a podpisu tohoto Dodatku jsou plně oprávněny jednat jejich jménem. Strany tímto stvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen vážně, svobodně, nikoliv v tísní, při splnění všech požadavků stanovených právními předpisy pro jednotlivé Strany a s plným porozuměním podmínkám v něm obsaženým.
- 3.3 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a tímto Dodatkem jako celkem.
- 3.4 Platnost a účinnost. Tento Dodatek vzniká a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.
- 3.5 Stejnopisy. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 3.6 Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opava dne 21. 6. 2010 usnešením č. 520/27 ZM 10, pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je příslušné dle zákona o obcích zastupitelstvo, a Radou Statutárního města Opava dne 8. 6. 2010 usnesením č. 2770/79 RM 10, pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušná rada.

Za Budoucího prodávajícího:

V Opavě dne 1. 9. 2010

Statutární město Opava

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Jaroslavem Horákem
 náměstkem primátora

J. Horák

Jméno: Ing. Zbyněk Stanjura
 Funkce: primátor



Za Budoucího kupujícího :

V Praze dne 24. 8. 2010

Opava Development Company, a.s.

O. Koleilat

Jméno : Ing. arch. Omar Koleilat
 Funkce : předseda představenstva