



MMOPP00FDR5K

| | |
|---|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33- | Spis. značka |
| Došlo: - 8. 08. 2016 | Zprac. |
| Č.j.: 90594/2016 | Sk.zařít. |
| Přílohy: 2 / Poč. listů: 3 | |

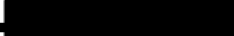
Sp. Zn. 17452 / 2016 / MH

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 OPAVA

V Opavě 8. 8. 2016

| | |
|---|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33- | Spis. značka |
| Došlo: - 8. 08. 2016 | Zprac. |
| Č.j.: | Sk.zařít. |
| Přílohy: | |

Zrušení předkupního práva na parc.č. 1401/1

 je vlastníkem pozemku **parc. č. 1401/1 o výměře 72 m²**. Nemovitost je zapsána na LV č. 983 pro k.ú. Opava - Předměstí, obec Opava, část obce Předměstí, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Podle **kupní smlouvy ze dne 19. 8. 1994** dle čl. VI. má Statutární město Opava k pozemku par. č. **1401/1 předkupní právo**.

Žádám Vás tímto o zrušení tohoto předkupního práva.

Důvod: vlastníkem pozemek parc.č. 1364 o výměře 406 m², který se nachází vedle pozemku parc. č. 1401/1 a tvoří s ním přirozený celek. Na oba pozemky **mám vážného zájemce**, který oba pozemky chce koupit. Zájemce, ale má podmínku, že na pozemku parc.č. 1401/1 nebude váznout předkupní právo. Oba pozemky se snažím již delší dobu prodat, ale vždy zájemcům vadilo toto předkupní právo.

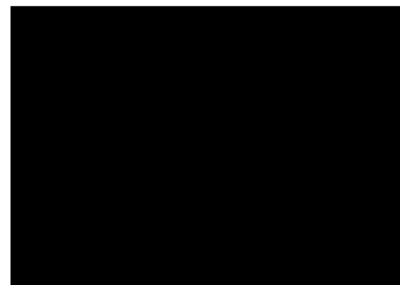
Žádám Vás o projednání a udělení souhlasu se zrušením předkupního práva v příslušných orgánech Statutárního města Opavy a **vyjádření** v co nejkratším termínu.

Příloha:

Vyjádření OHA

Kupní smlouva z 19. 8. 1994

Vlastník Nemovitosti:



OPAVA PŘEDMĚSTÍ

N.C. 1401/7



*OPAVA a ÚP neuplatňují ke poz. č. 1401/7
 poz. ú. Travná Předměstí k výprodeji
 předkupního práva předávky vyplývající
 z platného ÚP, příslušnost k jinému ÚP,
 k jinému, příslušnost ÚP.*

B.B. 2016 P.M. MK

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 odbor hlavního architekta a ÚP
 Horní nám. 69
 746 26 OPAVA

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| Katastrální úřad v Opavě | Okres Opava | Obec OPAVA | Datum 20. 9. 1999 |
| Kat. území OP. PŘEDMĚSTÍ | Mapový list P-3/34 | Měřítko 1:1000 | Podpis <i>Přestora</i> |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | Číslo 11023/99/167110 |
| | | | Razítko |
| Vyhotovil ŠIKULOVA | | Dne 20. 9. 1999 | |

Úřad města Opavy

1. Město Opava, Horní nám. 69, zastoupené náměstkem primátora
Ing. Rudolfem Chamráthem
a
jako strana prodávající

2.

jako strana kupující

uzavírají ve smyslu ustanovení občanského zákona č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Opava je dle zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 1401/1 zahrada ve výměře 75 m² zapsaného na listu vlastnickém č. 3618 pro obec Opava, k. ú. Opava - Předměstí.

II.

Strana prodávající prodává tento pozemek straně kupující za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 2290-7/94 ze dne 28. 7. 1994 provedeným znalcem Ing. Bohumírem Daňkem, která činí 39.000,-Kč, slovy: třicetdevěttisíc korun.

Cena je stanovena v souladu s vyhl. č. 393/91 Sb. § 15 a cenovou mapou.

III.

Kupní cena tj. Kč 39.000,- bude zaplácena straně prodávající před podpisem kupní smlouvy.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 14. 6. 1994 č. usnesení 283/20 odst. 1 písm. c).

IV.

Vlastnictví prodávané nemovitosti přechází na stranu kupující pravomocným rozhodnutím o vkladu Katastrálního úřadu v Opavě a zároveň přecházejí na stranu kupující práva a užitky prodávané nemovitosti a také veškeré závazky spojené s jejím vlastnictvím a užíváním.

V.

Strana prodávající prodává nemovitost prostu všech závazků a břemen, a pokud by se vyskytly překážky bránící přechodu vlastnických práv, je strana prodávající povinna odstranit je vlastním nákladem.

Strana kupující přejímá nemovitost ve stavu, v jakém se nyní nachází.

VI.

Prodávající se s kupujícím dohodli na výhradě předkupního práva jakožto práva věcného tak, že pro případ prodeje jakož i jiného zcizení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícím, sjednávají účastníci předkupní právo ve prospěch prodávajícího s tím, že se kupující jakožto povinný z předkupního práva zavazuje v případě realizace takto sjednaného předkupního práva uzavřít s prodávajícím jakožto oprávněným z předkupního práva do 6 měsíců ode dne oznámení prodeje nebo jiného zcizení kupní smlouvu ohledně nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a to za cenu rovnající se ceně odhadní v době realizace předkupního práva.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

Do doby právní platnosti smlouvy, tj. pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany vázány svými podpisy.

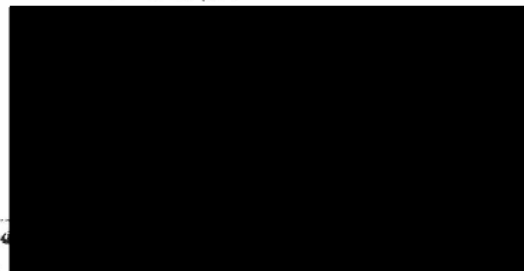
Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, což stvrzují svými podpisy.

V Opavě 19. 8. 1994

Prodávající:

Město Opava
zastoupené náměstkem primátora

Kupující:



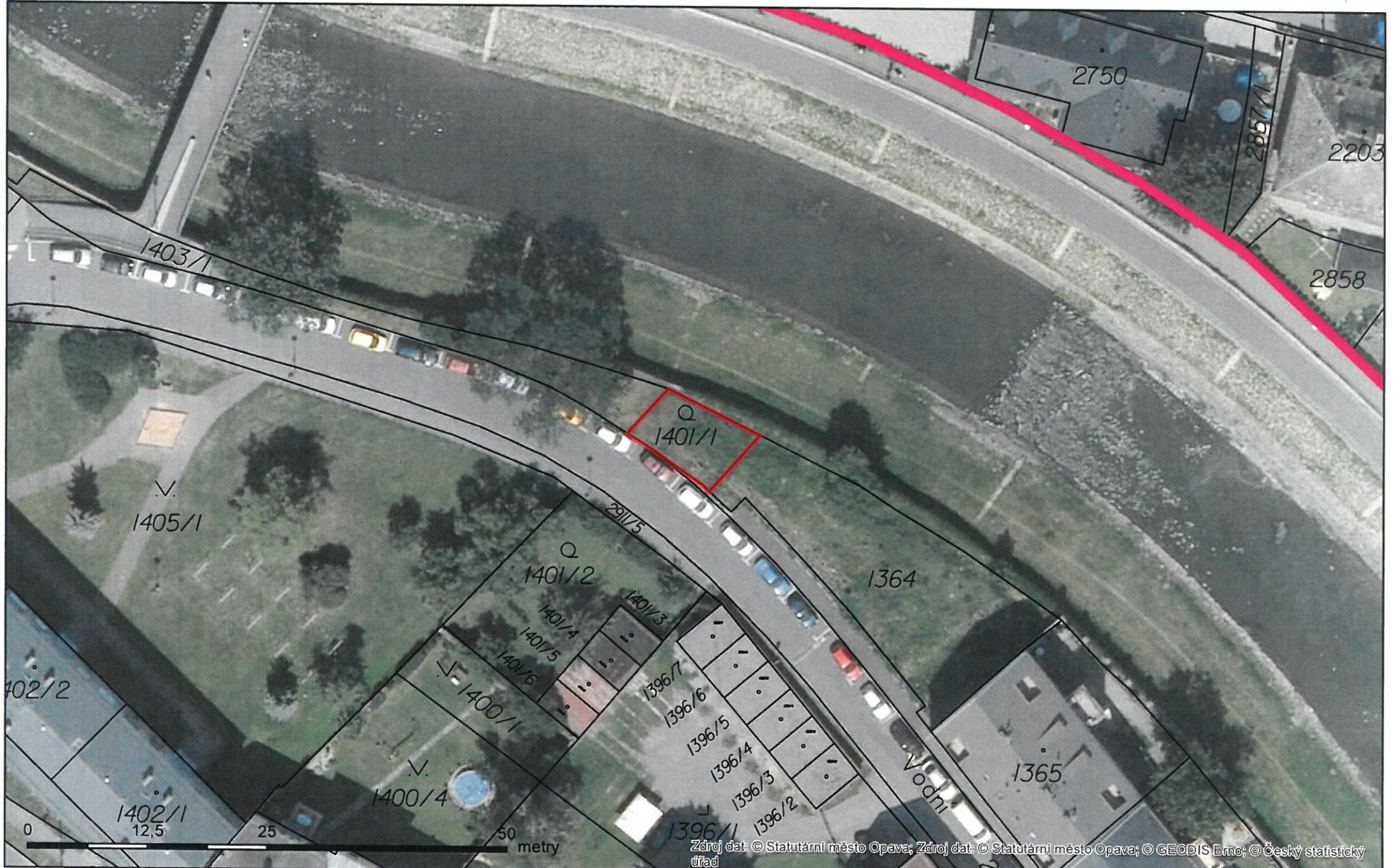
Ing. Rudolf Chamráth



Katastrální úřad v Opavě: vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 13. 2789/1.94, vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11. 11. 94, právní účinky vkladu vznikly dnem 17. 10. 94.

JUDr. Lenka NAVRÁTILOVÁ





Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

