

DOŠLO DNE: 8.4.2016

SPISOVÁ ZN.: 9203/2016

Žadatel: 

Věc: Žádost o koupi popř. o nájem části pozemku parc.č. 611/38 – ostatní plocha, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje popř. pronájmu: Jedná se o prodej popř. pronájem části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 611/38 – ostatní plocha zeleň, katastrální území Opava - Předměstí. Předmětný pozemek se nachází vedle bytového domu č.p. 2647 ve vlastnictví soukromých vlastníků. Pozemek je v současné době nevyužívaný, z převážné části zatravněn a porostlý trvalým porostem, který byl vysazen před lety vlastníky bytového domu. Trvalý porost je neudržovaný, vzrostlý, zastiňuje okna bytů (pozemek z důvodu oplocení a uzamčené branky není pro údržbu TS přístupný). Na části pozemku se dále nachází přístupový chodník vedoucí k zadní části zahrady sousedního rodinného domu č.p. 2045. Pozemek je ze strany od bytového domu rovinný, oplocený, přístupný uzamčenou brankou. Oplocení bylo pořízeno současně při výstavbě domu za účelem ochrany hrací plochy pro děti s pískovištěm. Část pozemku směrem do ulice Hradecká tvoří prudký nezabezpečený svah zakončený opěrnou zdí vysokou cca 2m.

Žadatel má zájem rovinnou část pozemku koupit popř. pronajmout. Jako důvod uvádí, že na pozemek má přístup ze svojí terasy bytu, na které si hrají jeho děti. Pozemek má zájem udržovat a ze strany ulice Hradecké zabezpečit proti případnému pádu dětí.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s pronájmem pozemku

Cena: 35,00 Kč/m² (cena dle Zásad pronájmu)

MK: dne 11.7.2016 doporučuje pronájem části pozemku za cenu dle Zásad pronájmu

RMO: - na svém zasedání dne 10.8.2016 pod č.us. 1479/43 RM 16 bod 11. odst. b) schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc.č. 611/38 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

- na svém zasedání dne 10.8.2016 pod č.us. 1482/43 RM 16 bod 6. odst. a) neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 611/38 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

GINIS:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00EWEN7

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Došlo: 08. 04. 2016		Zprac.
Č.j.: 43266/2016		Sikzvl.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2		

sp. zn. 9203/2016/1111

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul p			
Adresa tr			
Ulice			
Část ob			
Telefon			
Kontaktní			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

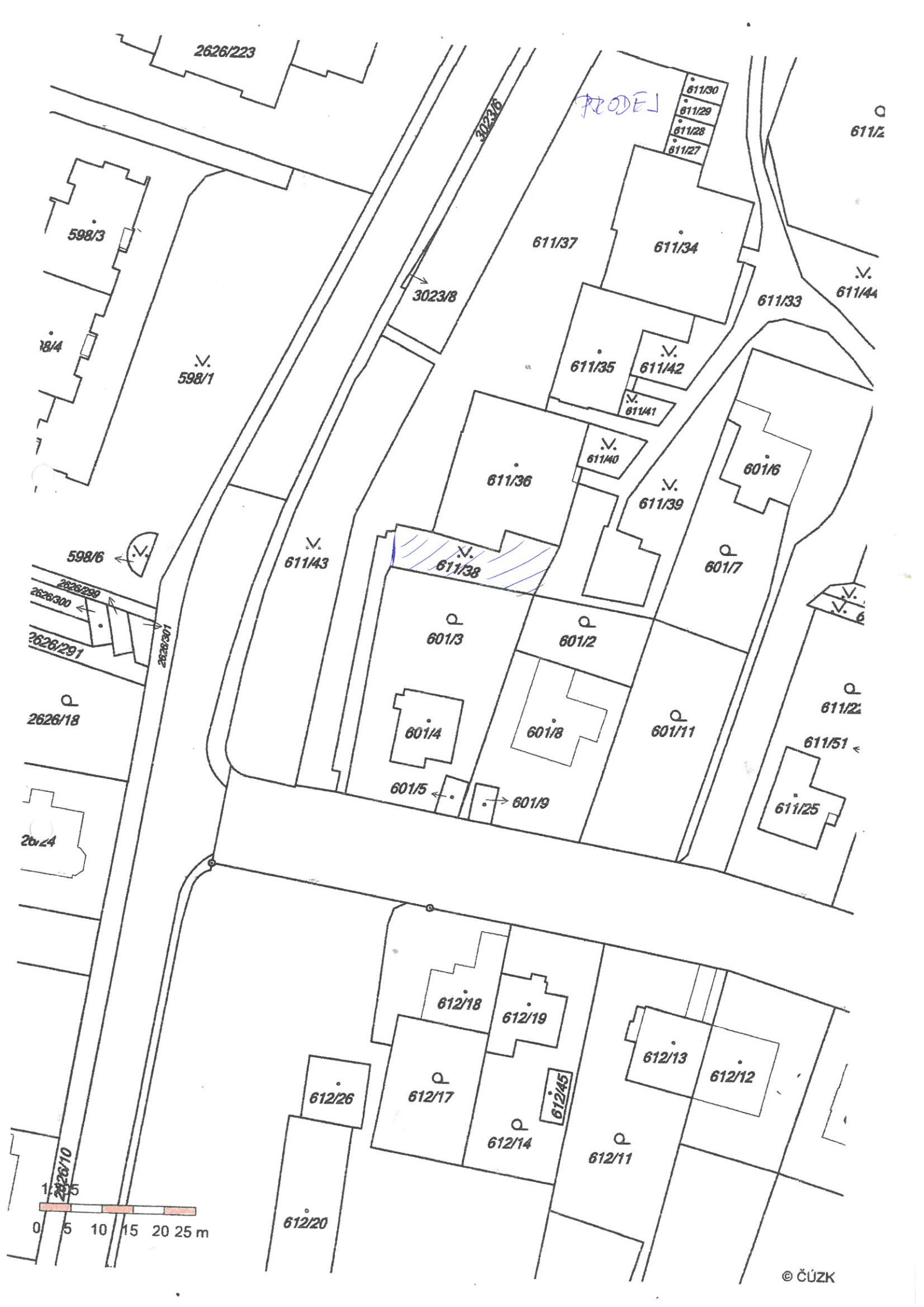
1:	Parcela číslo 611/38	m ² ČÁST	kultura OSTATNÍ PLOCHA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



2626/223

PROJEK

611/30
611/29
611/28
611/27

611/2

598/3

611/37

611/34

V.
611/44

3023/8

611/33

611/35

V.
611/42

V.
598/1

V.
611/41

611/36

V.
611/40

V.
611/39

601/6

598/6

V.
611/43

V.
611/38

601/7

2626/299

2626/300

2626/291

601/3

601/2

611/22

2626/18

611/51

601/4

601/8

601/11

611/25

601/5

601/9

2626/4

612/18

612/19

612/13

612/12

612/26

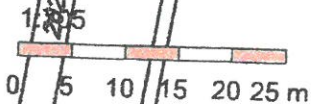
612/17

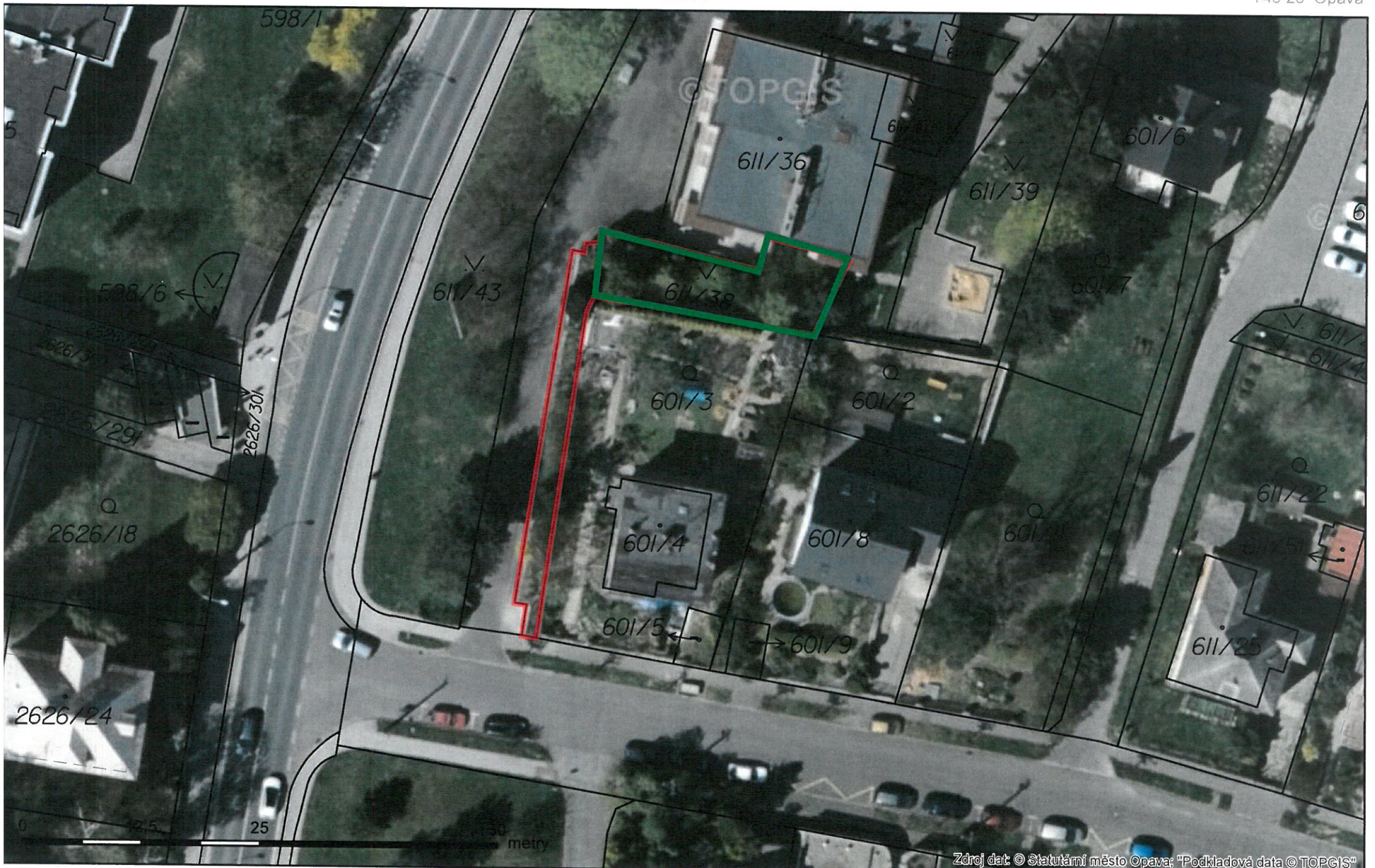
612/45

612/14

612/11

612/20





Honková Radka

Od: sbdstavbar@centrum.cz
Odesláno: 30. května 2016 9:56
Komu: Honková Radka
Předmět: Re: FW: Žádost

Dobrý den.

Po projednání žádosti pana [REDAKCE] s předsedou SVJ (bez právní subjektivity), bytové družstvo nemá námítky k vyhovění žádosti jmenovaného.

Jan Hampel
předseda představenstva

SBD Stavbař
Krnovská 2034/2
746 01 Opava
Tel. č.: 553 715 527, 604 846 689
IČ: 00575909 DIČ: CZ00575909

> Od: Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>
> Komu: "sbdstavbar@centrum.cz" <sbdstavbar@centrum.cz>
> Datum: 24.05.2016 08:56
> Předmět: FW: Žádost
>

Dobrý den,

Pan [REDAKCE] nás požádal o prodej popř. o nájem části pozemku vedle bytového domu Hradecká 38, viz příložené snímky. Na uvedenou část pozemku má přístup ze svojí terasy, viz foto. O prodej popř. pronájem pan [REDAKCE] požádal z důvodu zabezpečení svých dětí proti pádu ze svahu, který není nijak zabezpečen.

Žádáme vás tedy o vyjádření k dané záležitosti.

Děkuji

Ing. Radka Honková

vedoucí odd. správy a evidence pozemků

odbor majetku města pracoviště Krnovská 71C



©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

©GEODIS, ©Seznam.cz

znam.cz







