

DOŠLO DNE 14.6.2016

SPISOVÁ ZN.: 7084/2016

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 392 – zastavěná plocha a nádvoří,
o celkové výměře 779m², katastrální území Opava - Město

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 392 – zastavěná plocha a nádvoří, části o výměře 133m², katastrální území Opava - Město. Předmětný pozemek je v přední části zastavěn budovou č.p. 308, ul. Dolní náměstí č.or. 18, která je ve spoluvlastnictví 9-ti vlastníků. Zadní nezastavěná část pozemku - dvůr slouží k parkování osobních vozidel, jako zadní přístup do budovy a jako příjezd na sousední pozemky v užívání finančního úřadu. Na části dvora vázne věcné břemeno chůze a jízdy pro oprávněného ČR – Finanční úřad v Opavě.

Předmětný pozemek je rozdělen na tři části:

- část pozemku pod budovou není předmětem prodeje a bude prodána popř. pronajata spoluvlastníkům budovy
- část pozemku dvůr o výměře 133m² bude prodána žadateli
- část pozemku zatížená věcným břemenem není předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví Statutárního města Opavy.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy se zákresem

Cena: bude stanovena dle znaleckého posudku

MK: ze dne 11.7.2016 doporučuje uzavření nájemní smlouvy s odkazem na rozhodnutí Okresního soudu, a to za stejných podmínek se všemi spoluvlastníky budovy

RMO: na svém zasedání dne 25.5.2016 pod č.us. 1326/39 RM 16 bod 4. písm. g) schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 392 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Město

na svém zasedání dne 10.8.2016 pod č.us. 1479/43 RM 16 bod 19. písm. b) neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 392 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Město, panu [REDACTED]

GINIS:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníkka osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

ja trvalého po

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 392	m ²	kultura dvůr	Katastr Opava - Město
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

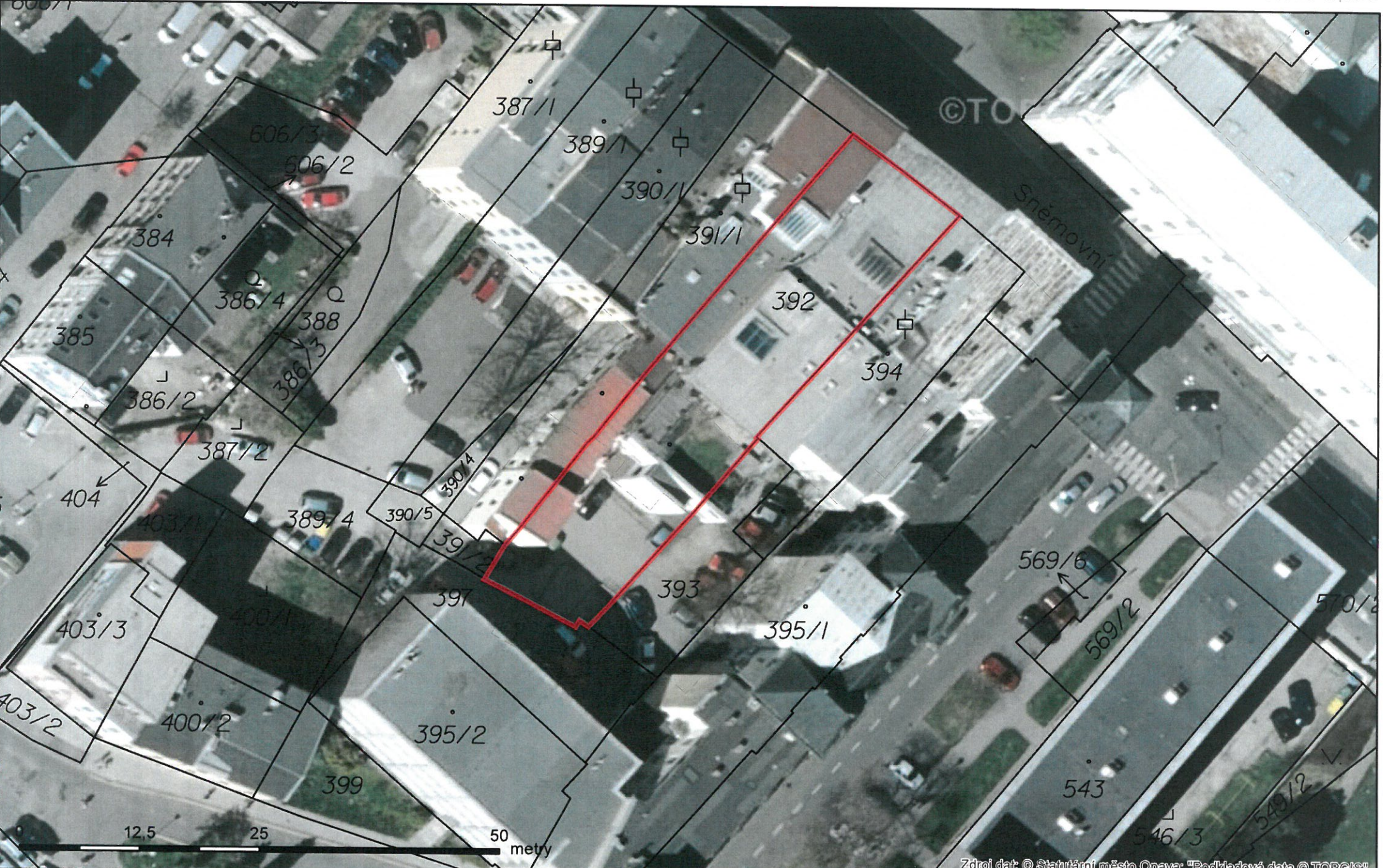
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada přiléhající k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ím zájem o nezastavěnou část pozemku. Dalším důvodem je, že kupuji nebytový prostor v protilehlém domě a potřebuji parkovací místa.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



©TOPGIS

Sněmovní

12,5 25 50 metry

Zdroj dat: © Statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"



Fotodokumentace



Přístupová komunikace k p.č. 392



Pozemek p.č.392-nádvoří



Přístup k p.č.395/1 s budovou č.p.310 -věcné břemeno

