

DOŠLO DNE: 16.4.2012 ČÍSLO JEDNACÍ: 8485/12

Žadatel: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2704/20, ostatní plocha, v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel zamítnutí prodeje:

Žadatelka požádala o prodej části pozemku parc.č. 2704/20, ostatní plocha, na nezapsaném geometrickém plánu označenou novým parc.č. 2704/27, ostatní plocha, o výměře 70 m², v k.ú. Opava-Předměstí.

Tento pozemek se nachází mezi Středním odborným učilištěm stavebním v Opavě na ulici B. Němcové a domem B. Němcové 1604/24 a pozemky parc.č. 2702/185, parc.č. 2702/121 a parc.č. 2702/568, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka chce na tomto pozemku vysadit stromy, které by odstínily výškovou budovu SOU.

Zastupitelstvo SMO dne 10.12.2012 č.u. 295/15 ZM 12 1b) tuto kupní smlouvu schválilo a žadatelka byla vyzvána k úhradě kupní ceny a podpisu smlouvy, což neučinila.

Nyní požádala o přípravu kupní smlouvy k podpisu. Přestože jí bylo oznámeno, že z důvodu změny právní úpravy a daňových předpisů ve schváleném znění kupní smlouvu podepsat nelze, trvá na jejím podpisu.

V současné době se jedná o pozemek sloužící jako jediná příjezdová pro sportovní stadión, dále je v předmětné části pozemku uloženo vedení komunikačních sítí.

OHA společně s majetkovou komisí prodej pozemku nedoporučují a to z důvodů negativních zkušeností se zužováním komunikací soukromými vlastníky.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

32.000,- Kč, tj. 457,- Kč/m² - cena podle znaleckého posudku

Stanoviska:

OHA: - aktuálně nesouhlasí

MK: 29.8.2016 doporučuje zrušit schválenou kupní smlouvu a dotčenou část pozemku neprodávat

Ing. Dagmar Štencková
referent odd. správy a evidence pozemků
odbor majetku města pracoviště Krnovská 71C

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Na vědomí:
Bc. Dalibor Majdanics

V Opavě dne 8. srpna 2016

Věc: Žádost o předložení Kupní smlouvy

Vážená paní inženýrko,

chtěla bych Vás požádat o přípravu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2704/27 v k. ú. Opava-Předměstí.

Současně jsem připravena na základě Vaší výzvy, příp. po podpisu Kupní smlouvy uhradit částku uvedenou ve smlouvě, tj 32.000,- + 1.600,- + 4.320, celkem 37.920,- Kč na účet a v. s. uvedený ve smlouvě.

Následně jsem připravena se dostavit na odbor majetku města, Krnovská 71C, 3. posch. dveře č. 315 k podpisu originálů kupní smlouvy. S sebou budu mít k dispozici doklad o zaplacení, kolek v hodnotě 1.000,-Kč, občanský průkaz a 30,-Kč na ověření podpisu.

Byť avizujete v mailové zprávě ze dne 8.8.2016, že je potřeba celý proces nákupu pozemku projednat opětovně na všech úrovních magistrátu města Opavy, zde rady a zastupitelstva města, v návaznosti na novou úpravu občanského zákoníku, po diskuzi s mým právníkem mi bylo sděleno, že usnesení rady a zastupitelstva je nadále platné a lze podepsat staré znění smlouvy Vámi v minulosti předložené, příp. i nové v návaznosti na Vámi avizovanou úpravu obč. zákoníku.

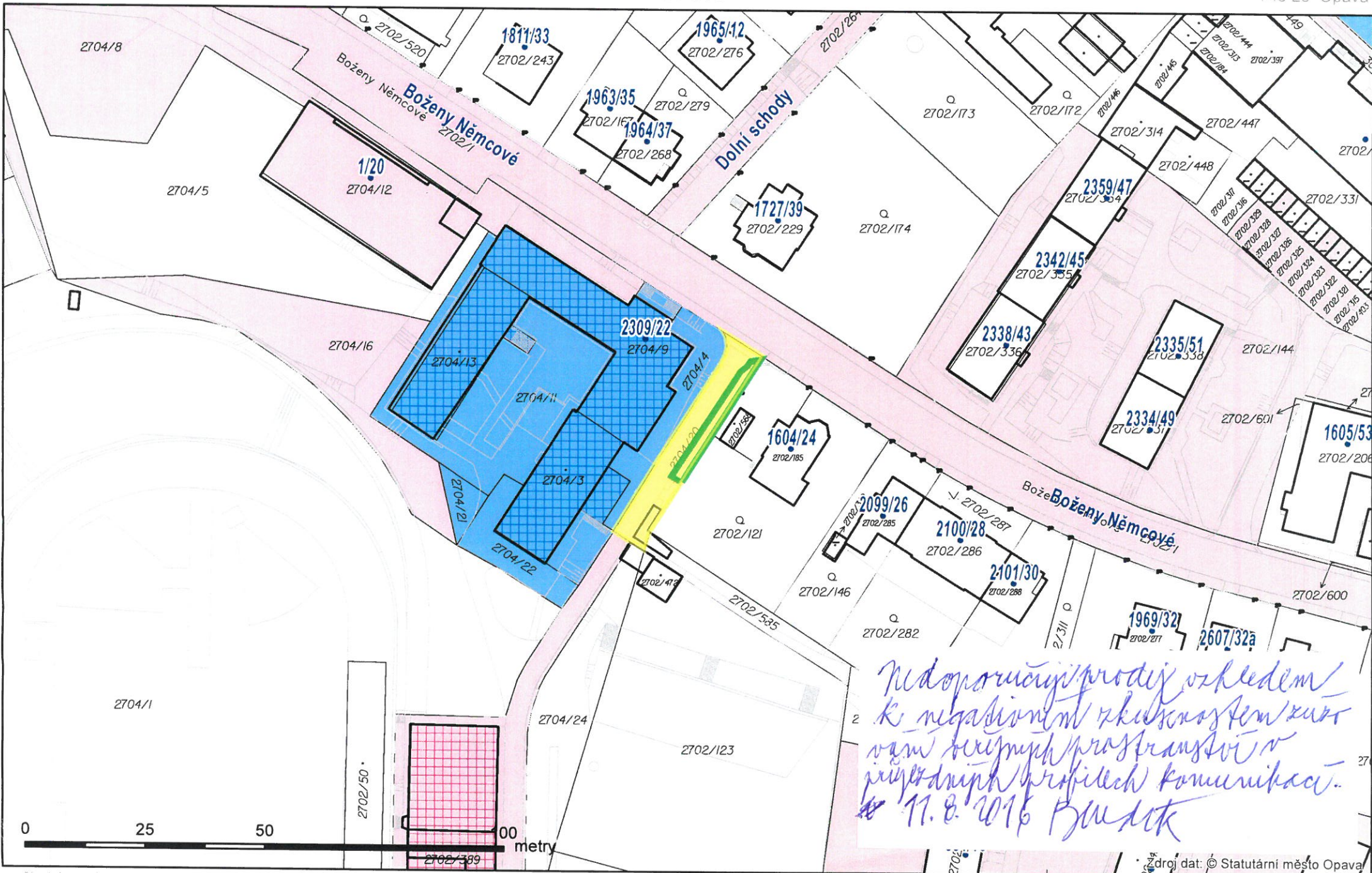
Vzhledem k tomu, že město tento pozemek mi nabídlo jako "zbytkový" a nepotřebný, věřím, že bude mít nadále zájem obchod se mnou uzavřít za podmínek schválených v roce 2012.

Po celou dobu jsem se o předmětný pozemek starala - sekala trávu -, neb Technické služby města Opavy od schválení prodeje zastupitelstvem již tento pozemek neudržovaly.

Ve zdvořilé úctě



1:1 000



*Nedoporučuji prodej vzhledem
k negativnímu vzhledu stavu
vám veškerých prostorů v
přírodních profitech komunikací.
11. 8. 2016 B. M. D. K.*

