

DOŠLO DNE: 4.8.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 17407/16

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 1680/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava -Předměstí

Předmět a účel zamítnutí prodeje:

Žadatel je spoluvlastníkem domu na adrese Rybářská 12 na pozemku parc.č. 1681 společně s firmou KAP. V roce 2013 požádal o prodej pozemků parc.č. 1680/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m², a parc.č. 1680/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², které má dlouhodobě pronajaty k parkování pro firemní nájemce a zákazníky. Přes tyto pozemky mělo být zřízeno právo průchodu a průjezdu pro budoucí majitele a uživatele pozemku parc.č. 1678/1, o jehož prodej žádala firma KAP, a také k pozemku parc.č. 1673/5, který měl v té době pronajat od ÚZSVM. Z těchto důvodů s textem kupní smlouvy žadatel nesouhlasil.

Poté, co se stal majitelem pozemku parc.č. 1673/5 a po informaci, že na výše uvedených pozemcích může být vybudováno veřejné parkoviště, žádá o prodej pozemku parc.č. 1680/2, který tvoří příjezdovou komunikaci k pozemku parc.č. 1673/5.

Do doby vyřešení výstavby parkoviště OHA a majetková komise tento prodej nedoporučují.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Podle znaleckého posudku

Stanoviska:

OHA: nedoporučuje

MK: 29.8.2016 nedoporučuje prodej pozemku

RMO:

Zveřejnění:

ZMO:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00F9ZT4

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-7-
Došlo:	04. 08. 2016	Zprac.
Č.j.:	900 32/2016	Sk.zvlh.
Přílohy	/ / Poř. lis. 2	

sp.zn. 17407/2016/M171

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Dodatek obce

Adresa sídla

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1680/2	m ²	64	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr k. ú. Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

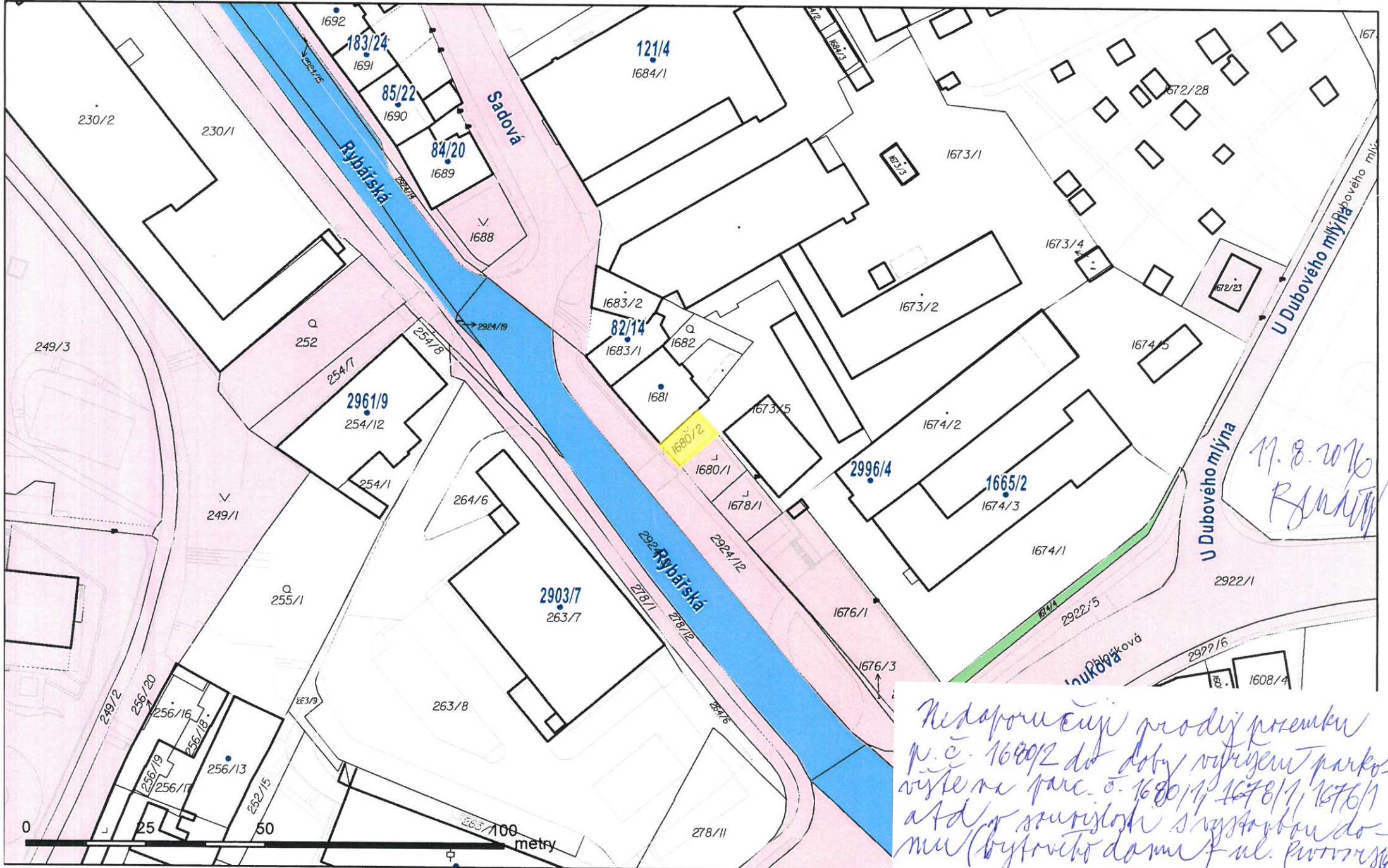
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádám tímto o odkup pozemku parc. č. 1680/2, k. ú. Opava-Předměstí, jehož jsem nájemcem od 1. 11. 1993 a to na základě nájemní smlouvy č. MP.51/93 ze dne 29. 10. 1993. Daný pozemek mi byl dán do nájmu za účelem zřízení přístupové cesty k pozemku parc. č. 1673/5, k. ú. Opava - Předměstí. Za tímto účelem jsem na své náklady daný pozemek zpevnil zámkovou dlažbou. Pozemek parc. č. 1680/2, k. ú. využívám jako jedinou přístupovou cestu k pozemku parc. č. 1673/5, k. ú., jehož vlastníkem jsem se stal v prosinci roku 2015, před tímto datem jsem měl pozemek parc. č. 1673/5 v nájmu.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 1673/5	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr k. ú. Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Neodporuji prodej pozemku p.č. 1680/2 do doty vřetení parkoviště na parc. č. 1680/1, 1678/1, 1676/1 a dle smlouvy s výstavbou domu (bytového domu) ul. Pivoňská

*11.8.2016
R. Janda*

