

DOŠLO DNE: 30.5.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 12568/16

Žadatelka: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1453/3 – zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc.č. 1453/1 – zahrada, oba v k.ú. Opava-Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelka žádá o prodej části pozemku parc.č. 1453/3, o výměře 414 m², pod domem ve svém vlastnictví, a pozemku 1453/1, zahrada, o výměře 146 m², k.ú. Opava-Předměstí, který užívá jako zahradu. Na neprodávané části pozemku parc.č. 1453/3 se nachází veřejný chodník.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08
358.400,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

OHA: - souhlasí

RMO: 22.6.2016 č.u. 1414/41 RM 16 2a) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 445/16 (od 24.6.2016 do 11.7.2016)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlá:	30. 05. 2016	Zprac.
Č.j.:	64 498/2016	Sl. znění
Přílohy:	1 / Poč. listů: 1	

sp. 12568/2016/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba
Jméno
Titul p
Adresa tr
Ulice
Část ob
Telefon
Kontaktní
Ulice
Část ob

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1453/3	m ² 422	kultura	Katastr K.U. OPAVA - PŘEDMĚTÍ
2:	Parcela číslo 1453/1	m ² 146	kultura	Katastr ———
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

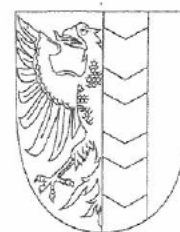
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

1453/3 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVŮRÍ
1453/1 - ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE
PLATBA PŘED PODPÍSEM SE SLEVOU 20% zj. 640 Kč/m²

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FG7CE

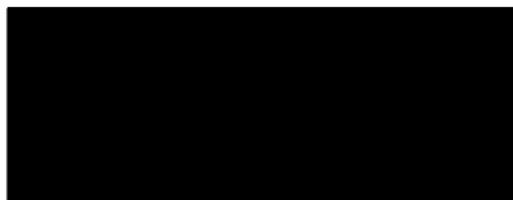
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105336
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
e-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1453/1, zahrada o výměře 146 m² a parc. č. 1453/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 422 m² v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5220-5062/2016 ze dne 26. 7. 2016, zhotoveným společností Geopa, s.r.o. (dále také jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 1453/3 oddělen díl pozemku označený písm. „a“ o výměře 8 m² a pozemek parc. č. 1453/3 má tak nově výměru 414 m², katastrální území Opava-Předměstí. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující pozemek označený dle geometrického plánu parc. č. 1453/3 o výměře 414 m² a dále pozemek parc. č. 1453/1 o výměře 146 m², oba v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětné pozemky“) a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **358.400,00 Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,00 Kč.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu, tj. celkem **362.756,00 Kč**, kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a stavba umístěná na pozemku p. č.1453/3 v katastrálním území Opava-Předměstí splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupující vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 6. 2016 do 11. 7. 2016 pod pořadovým číslem 445/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

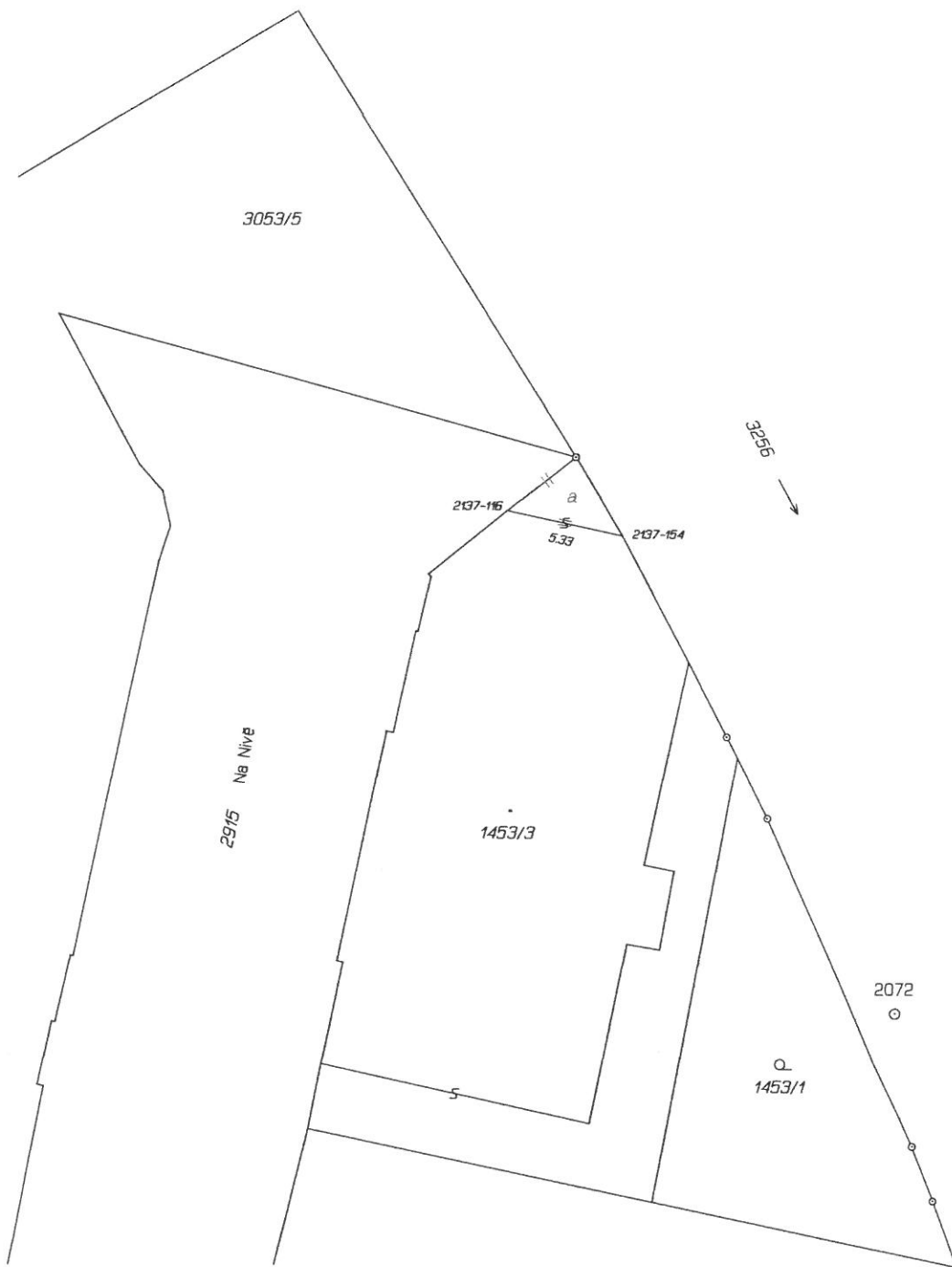
Ing. Radim Křúpala
primátor

41107P00FG7CE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	m ²	
1453 / 3	4	22	zast. pl. ost. pl.	1453 / 3	4	14	zast. pl. ost. pl.	č.p.1222 byt. dům	2	2915 1453 / 3		3618 3618	18	30	celá a
2915	18	30		2915	18	38									
	22	52			22	52									

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 26.7.2016 Číslo: 119/2016		Dne: 29-07-2016 Číslo: 113/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5220 - 5062 / 2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1193/2016-806 2016.07.29 10:47:07 CEST			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava - Předměstí					
Mapový list: OP 8 - 3 / 32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2137-116	496548.27	1087130.29	3	roh budovy
2137-154	496543.10	1087131.39	3	roh budovy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FAAKV

MMOPX01AU40J

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/18757/2016/NO**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 97457/2016**
Vyřizuje: **Norská Jana**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 837**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **jana.norska@opava-city.cz**
Datum: **25.8.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo: 29.08.2016		Zprac. HON.
Č.j.: 98926/2016		Sk.zvrh.
Přílohy: 2	Poč. lis. 2	

VYJÁDŘENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelování pozemku(ů), kterou dne 24.8.2016 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e,

že dělení a scelení pozemku(ů) parc.č. 1453/3, 2915 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemku(ů), a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení a scelování pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5220-5062/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch dne 26.7.2016 pod č. 119/2016.

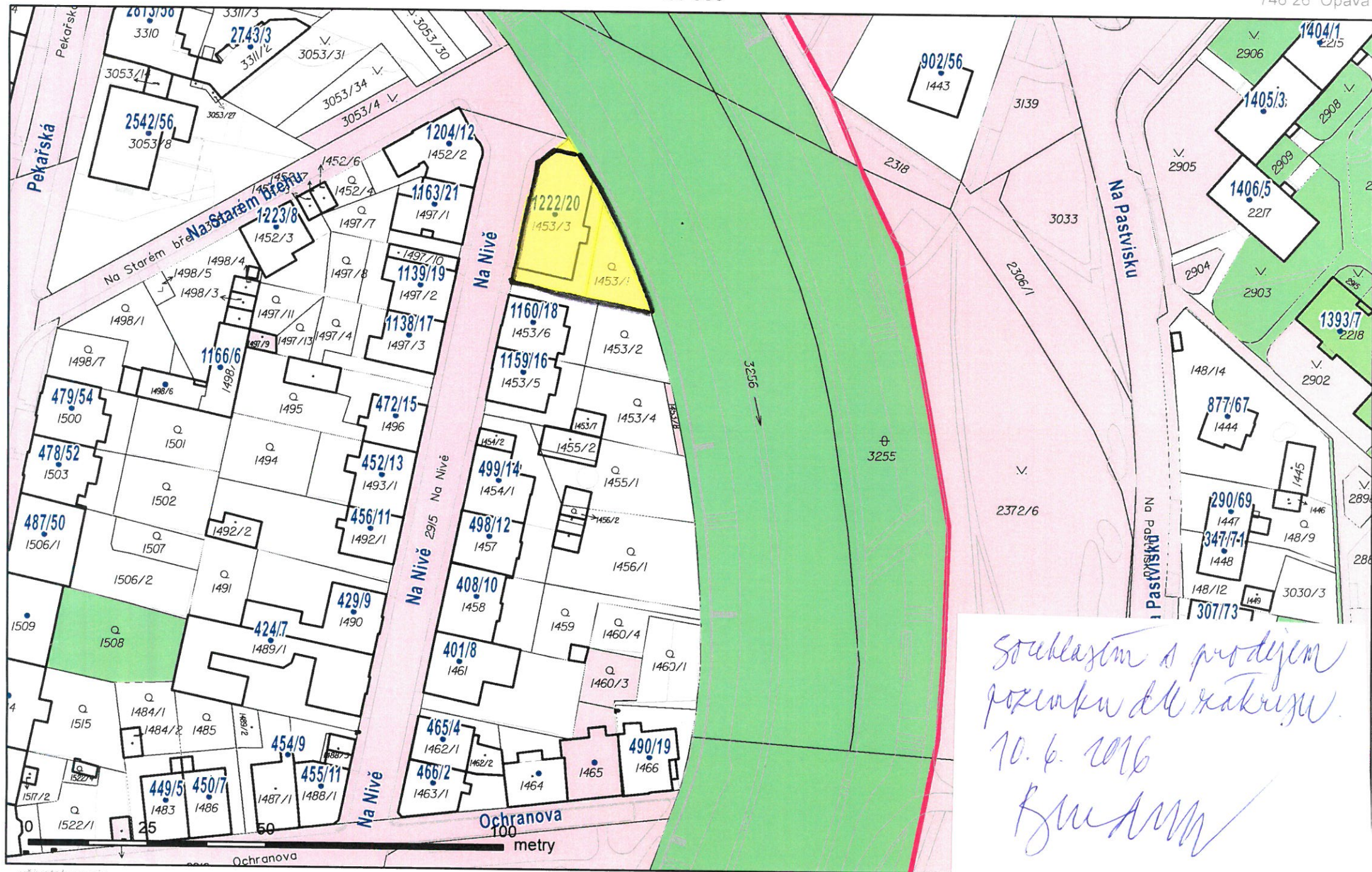
Žádost o rozdělení a scelení pozemků je odůvodněna zaměřením nových hranic dle skutečnosti a byla podána vlastníkem dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení a scelování pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby


Jana Norská
oprávněná úřední osoba



sohlasím s prodejem
pozemku dle katastru
10. 6. 2016
B. J. [Signature]

