

**DOŠLO DNE: 6.5.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 29189/15**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej podílu o velikosti 2399/10000 pozemku parc.č. 2444, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Majitelé posledního, zbytkového podílu na domu Mírová 270/39, který se nachází na pozemku parc.č. 2444, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 369 m<sup>2</sup>, byli osloveni z důvodu bezesmluvního užívání tohoto podílu pozemku. Ke kupní ceně bude připočteno bezesmluvní užívání.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/03/8 ZM 11 odst.11 ze dne 12.12.2011  
Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012  
**56.655,- Kč**, tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>

**Stanoviska:**

**OHA:** - souhlasí

**RMO:** 25.11.2015 č.u. 878/26 RM 15 1a) schvaluje záměr prodeje

**Zveřejněno:** č. 825/15 (od 27.11.2015 do 14.12.2015)

**ZMO:**

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

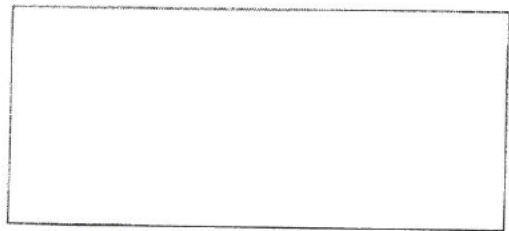
č. 55501/2016



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

### Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



Sp. zn. 29199/2015/171

#### A. Žadatel:

- Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul příjmení

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa:  Přejít si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

#### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2494	m <sup>2</sup> 239	kultura zast. plocha	Katastr OP - Pátek
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

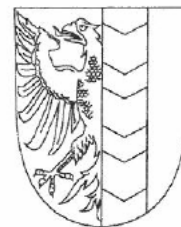
#### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

parkoviště pod bytem

#### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Písemně se prohlašuji, že přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00FOZNJ\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

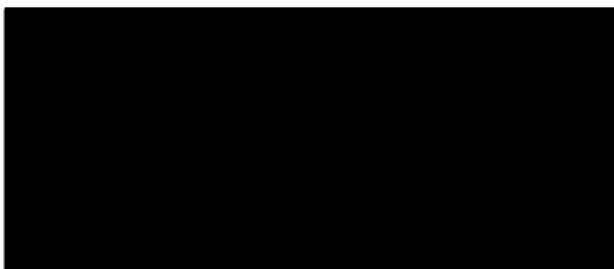
**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 2399/10000 na pozemku parc.č. 2444**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný spoluvlastnický podíl**“), na kterémžto pozemku leží v části obce Předměstí budova č.p. 270, bytový dům, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**bytový dům**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného spoluvlastnického podílu kupujícím, kteří vlastní jednotku nacházející se v bytovém domě, s níž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu ve výši 2399/10000, kteří však doposud nevlastní příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném bytovým domem spojený s touto jednotkou. Tím bude dosaženo stavu odpovídajícího zákonu o vlastnictví bytů, který vyžaduje, aby spoluvlastnictví pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí bytového domu.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný spoluvlastnický podíl a kupující předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu činí **56.655,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání výše uvedeného pozemku parc.č. 2444 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“) bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m<sup>2</sup> předmětného pozemku/1 rok a velikosti předmětného spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. Kupující se zavazují peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“). Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí kupní ceny.
3. Peněžitá náhrada je od daně z přidané hodnoty osvobozena ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni úhrady a to ke dni, který nastane dříve.
- 4.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného spoluvlastnického podílu, jakož i předmětného pozemku, a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného spoluvlastnického podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statuární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statuární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmětný spoluvlastnický podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 11. 2015 do 14. 12. 2015 pod pořadovým číslem 825/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 16 odst.... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

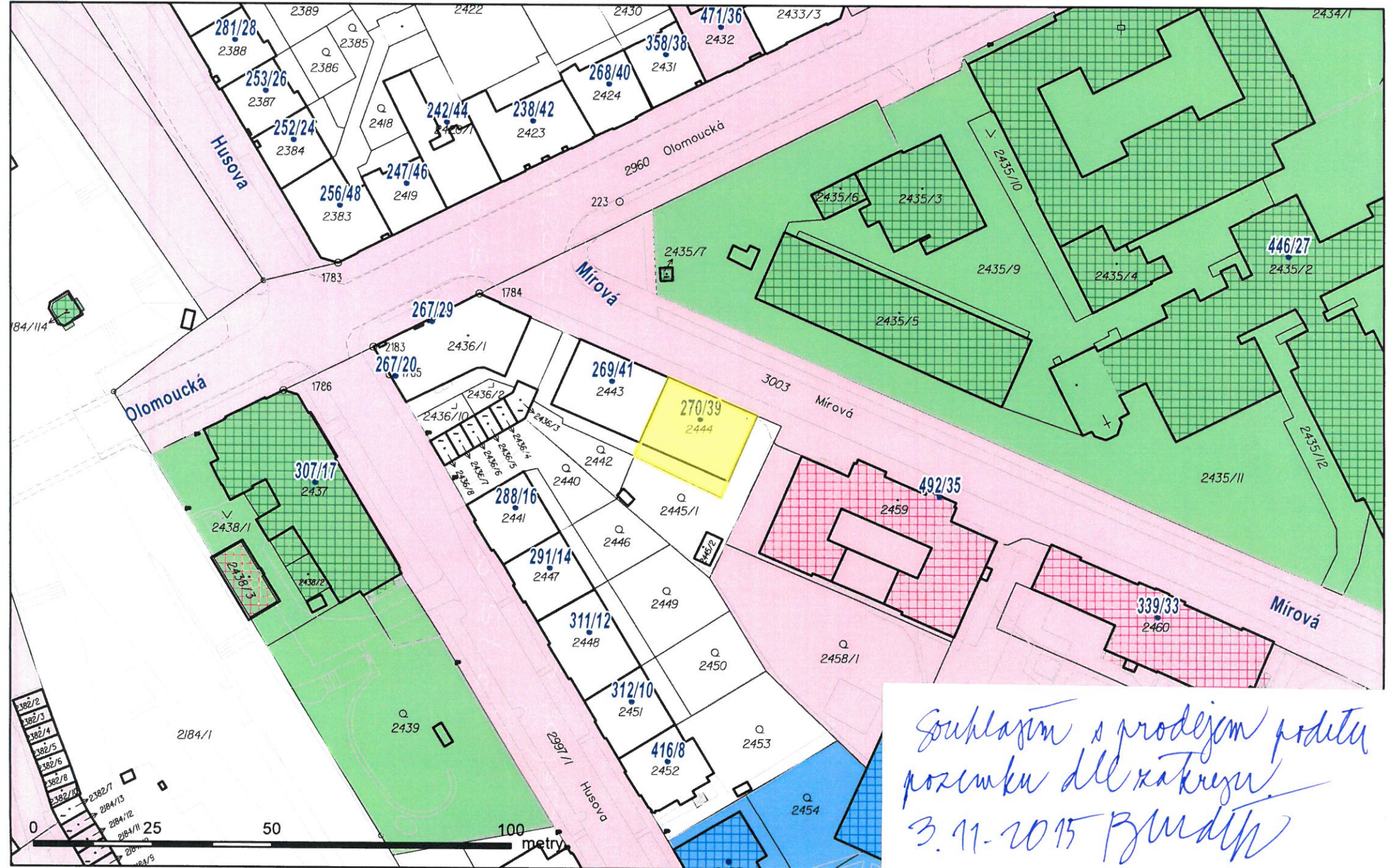
Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křúpala  
primátor



1:1 000



Souhlasím s prodejem podléhajícího pozemku dle katastru.  
3. 11. 2015 Bzudák