

**DOŠLO DNE: 21.3.2016**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 7383/2016**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2157/1 - ostatní plocha, k.ú. Opava-Předměstí

Koupí požadovaného pozemku si chce žadatel rozšířit zahradu u svého domu.

Pozemek bude přístupný přes pozemky žadatele z ulice Vančurova.

Pozemek se nachází v areálu Magistrátu města.

Při vyhotovení geometrického plánu a zaměření v terénu bylo zjištěno, že při navázání linie děleného pozemku na stávající pozemkovou hranici dojde k odprodeji 1m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2162/68.

**Situace:** viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 92.160,00 Kč

**Stanoviska:** OHA souhlasí viz příloha

**RMO:** 6.4.2016, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1196/35 RM16, 1a)

**Zveřejněno:** č. 450/16 ( 27.6. – 13.7.2016)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00FOZ2G

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 21. 03. 2016	Zprac.	
Č.j.: 94875/2016	Skz.žlt.	
Přílohy: / Poč. listů: 1		

sp. Zh. 7383/2016/1471

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adresa			
Ulice			
Část obce	Obec	Číslo popisné	Číslo orientační
			PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2157/1	m <sup>2</sup> část	kultura	Katastr Op- předměstí
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

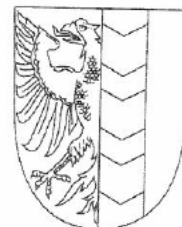
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

rozšíření mě stávající zahrady  
Platba hotově

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
dále také jen „**prodávající**“

**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

ID datové schránky /  
e-mailová adresa

dále také jen „**kupující**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků ležících v katastrálním území Opava – Předměstí:

- **pozemku parc. č. 2157/1, ostatní plocha**
- **pozemku parc. č. 2162/68, ostatní plocha**

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5185-5034/2016 ze dne 27. 4. 2016, vyhotoveným společností GeoPa, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 2. 5. 2016 pod č. 641/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla oddělena část pozemku parc.č. 2157/1 **označená novým parc. č. 2157/23, o výměře 143 m<sup>2</sup>** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2157/23**“) a dále byla oddělena část pozemku parc. č. 2162/68 **označená novým parc. č. 2162/88, o výměře 1 m<sup>2</sup>** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2162/88**“) v k. ú. Opava-Předměstí.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **pozemek parc. č. 2157/23, o výměře 143 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2162/88, o výměře 1 m<sup>2</sup>**, specifikované výše uvedeným geometrickým plánem (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující tyto předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy činí **92.160,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, které činí **4.356,- Kč**.

3. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a závazek uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, v celkové výši 96.516,- Kč, když tuto částku kupující zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 6. 2014, č. j. V 5744/2014, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 6. 2014 váznoucího na pozemku parc. č. 2157/1 v k.ú. Opava-Předměstí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Kupující a prodávající se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodli, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 6. 2016 do 13. 7. 2016 pod pořadovým číslem 450/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne .... usnesením číslo .... ZM 16 odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

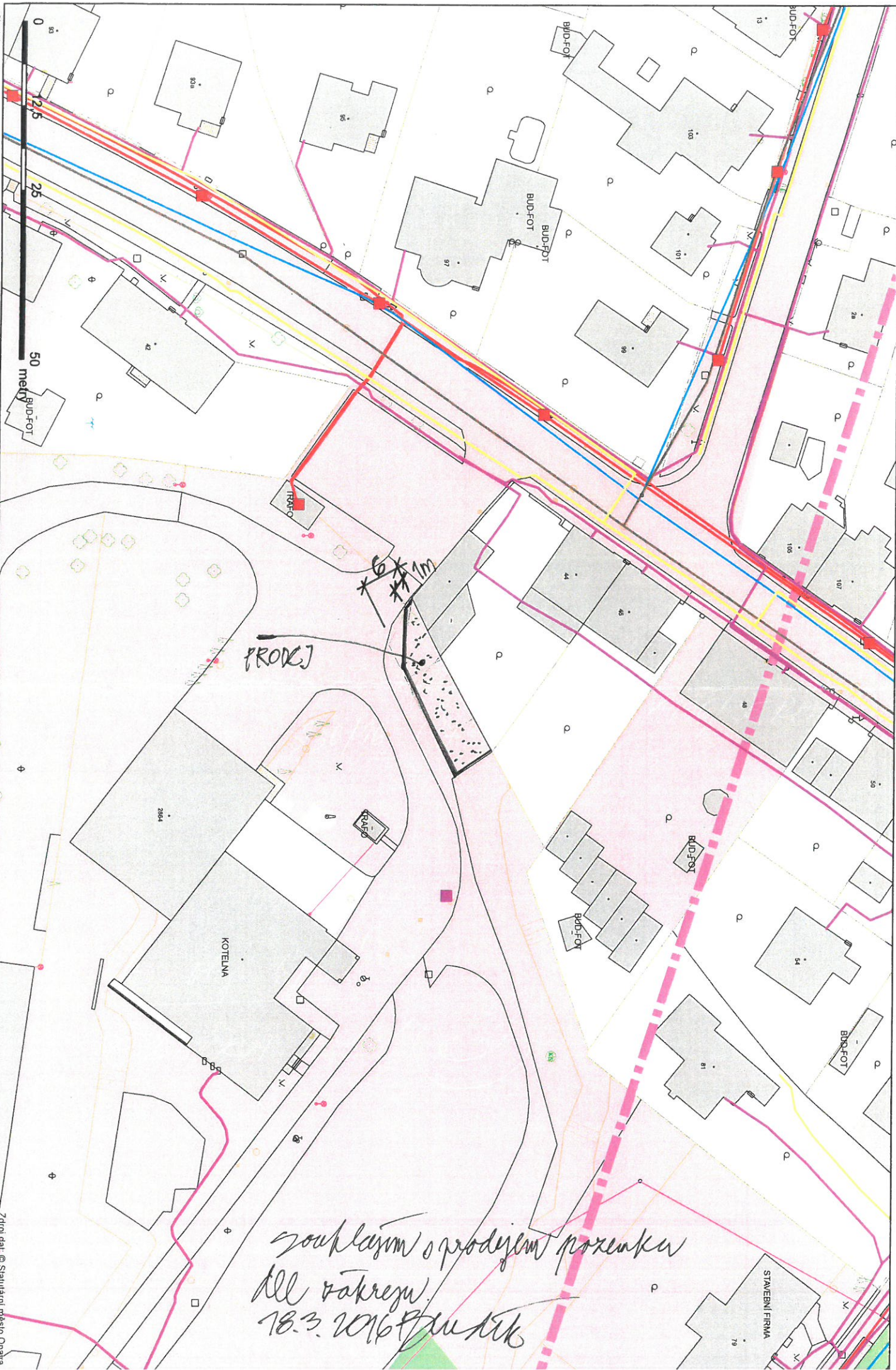
Za prodávajícího:

Kupující:

---

Ing. Radim Křupala  
primátor





PROJEK

*souhlasím s prodáním pozemku  
dle zákona  
18.3.2016 B. J. K.*

Uživatel: arcous  
www.opava.cz/cv/mavv  
datum: 2.3.2016  
Zdroj dat: © Stavárni město Opava  
čas: 12:31:11

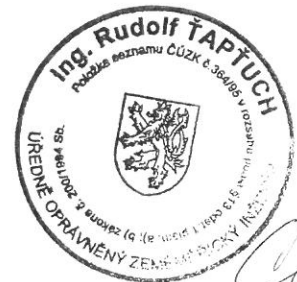
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

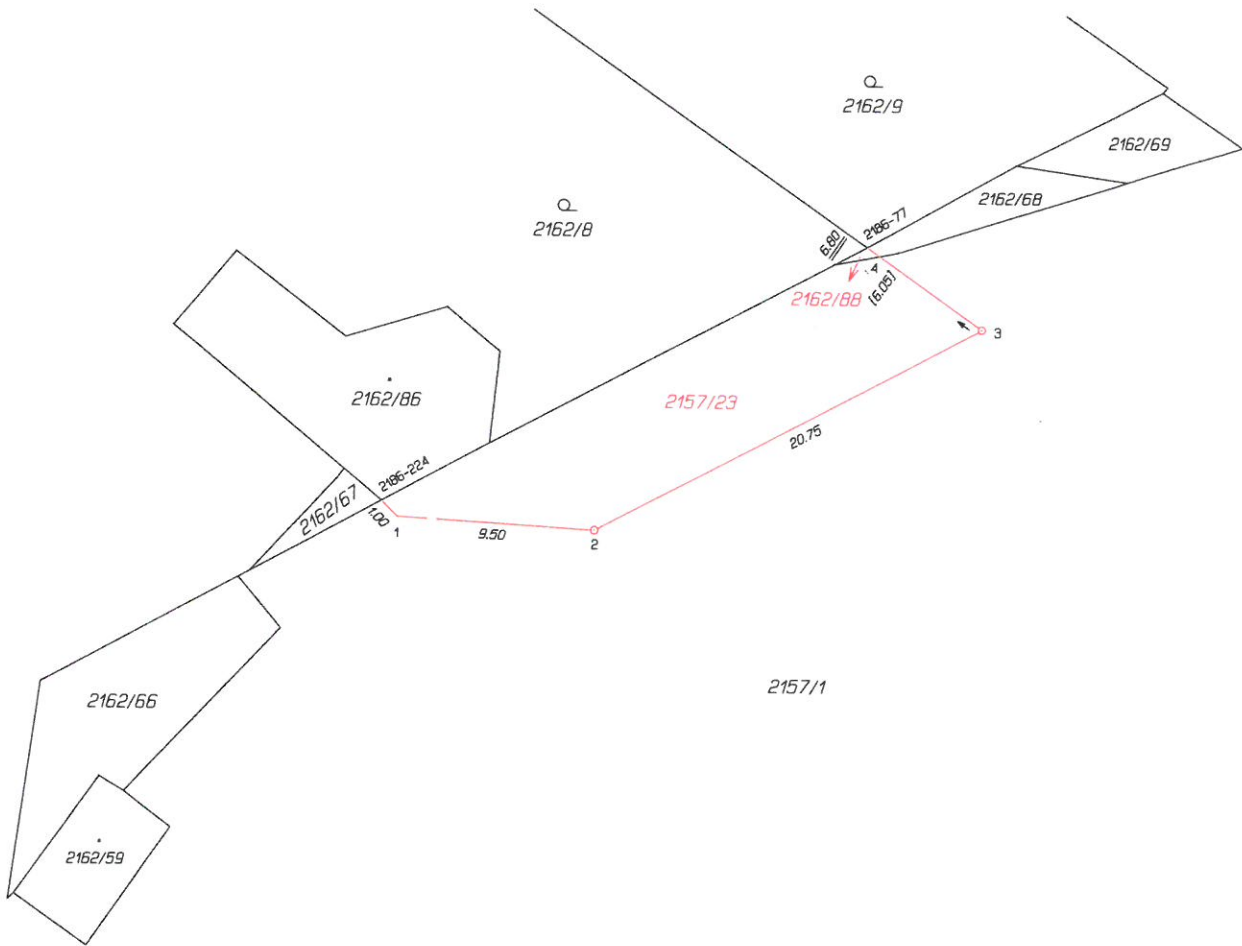
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2157 / 1	2	47 83	ost. pl.	2157 / 1	2	46 42	ost. pl.		2						
			man. pl.				man. pl.								
2162 / 68		18	ost. pl.	2157 / 23	1	43	jiná pl.		2	2157 / 1		3618	1	43	
			man. pl.	2162 / 68			man. pl.								
				2162 / 68			ost. pl.								
				2162 / 88			jiná pl.								
*	2	48 01			2	48 03									

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

Souhlasím s dělením pozemka dle GP.  
30.5.2016 Bundeš

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 27.4.2016                      Číslo: 82/2016	Dne: - 2 -05- 2016                      Číslo: 77/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5185 - 5034 / 2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-641/2016-806 2016.05.02 14:37:02 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9-3/24, 9-3/42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		





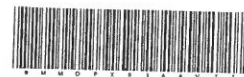
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2186-77	498049.32	1086864.07	3	sloupek
2186-224	498072.28	1086876.40	3	roh budovy
1	498071.53	1086877.14	3	znak na obrubníku
2	498062.10	1086877.69	3	znak z plástu
3	498043.77	1086867.94	3	znak z plástu
4	498048.73	1086864.48	3	



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01AAVTT

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/15223/2016/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 78998/2016**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **4. 7. 2016**

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 27. 6. 2016 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vítavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení pozemků parc. č. **2157/1, 2162/68** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemků a zároveň

### **s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5185-5034/2016, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Taptuch pod č. 82/2016 dne 27. 4. 2016.

Žádost o rozdělení pozemků je odůvodněna. Nově vzniklé oddělené pozemky parc. č. 2157/23 a 2162/88 v kat. území Opava-Předměstí budou převedeny vlastníkům navazujícího pozemku parc. č. 2162/8 v kat. území Opava-Předměstí.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

Stavební úřad souhlasí s legalizací skutečného využití nově vzniklých pozemků z ostatní plochy/manipulační plochy na ostatní plochu/jinou plochu.

"otisk úředního razítka"

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Leona Skácelíková  
oprávněná úřední osoba

