

DOŠLO DNE: 16.4.2012 ČÍSLO JEDNACÍ: 8485/12

Žadatel: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2704/20, ostatní plocha, v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel zamítnutí prodeje:

Žadatelka požádala o prodej části pozemku parc.č. 2704/20, ostatní plocha, na nezapsaném geometrickém plánu označenou novým parc.č. 2704/27, ostatní plocha, o výměře 70 m², v k.ú. Opava-Předměstí.

Tento pozemek se nachází mezi Středním odborným učilištěm stavebním v Opavě na ulici B. Němcové a domem B. Němcové 1604/24 a pozemky parc.č. 2702/185, parc.č. 2702/121 a parc.č. 2702/568, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka chce na tomto pozemku vysadit stromy, které by odstínily výškovou budovu SOU.

Zastupitelstvo SMO dne 10.12.2012 č.u. 295/15 ZM 12 1b) tuto kupní smlouvu schválilo a žadatelka byla vyzvána k úhradě kupní ceny a podpisu smlouvy, což neučinila.

Nyní požádala o přípravu kupní smlouvy k podpisu. Přestože jí bylo oznámeno, že z důvodu změny právní úpravy a daňových předpisů ve schváleném znění kupní smlouvu podepsat nelze, trvá na jejím podpisu.

V současné době se jedná o pozemek sloužící jako jediná příjezdová pro sportovní stadión, dále je v předmětné části pozemku uloženo vedení komunikačních sítí.

OHA společně s majetkovou komisí prodej pozemku nedoporučují a to z důvodů negativních zkušeností se zužováním komunikací soukromými vlastníky.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

32.000,- Kč, tj. 457,- Kč/m² - cena podle znaleckého posudku

Stanoviska:

OHA: - aktuálně nesouhlasí

MK: 29.8.2016 doporučuje zrušit schválenou kupní smlouvu a dotčenou část pozemku neprodávat

Ing. Dagmar Štencková
referent odd. správy a evidence pozemků
odbor majetku města pracoviště Krnovská 71C

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Na vědomí:
Bc. Dalibor Majdanics

V Opavě dne 8. srpna 2016

Věc: Žádost o předložení Kupní smlouvy

Vážená paní inženýrko,

chtěla bych Vás požádat o přípravu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2704/27 v k. ú. Opava-Předměstí.

Současně jsem připravena na základě Vaší výzvy, příp. po podpisu Kupní smlouvy uhradit částku uvedenou ve smlouvě, tj 32.000,- + 1.600,- + 4.320, celkem 37.920,- Kč na účet a v. s. uvedený ve smlouvě.

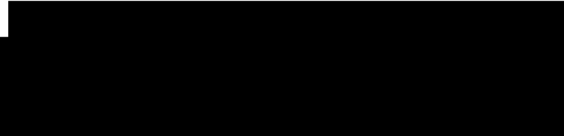
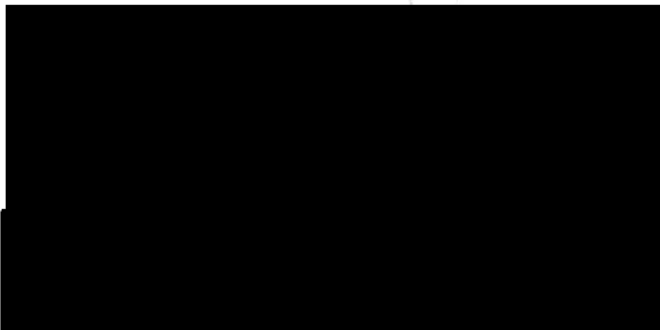
Následně jsem připravena se dostavit na odbor majetku města, Krnovská 71C, 3. posch. dveře č. 315 k podpisu originálů kupní smlouvy. S sebou budu mít k dispozici doklad o zaplacení, košek v hodnotě 1.000,-Kč, občanský průkaz a 30,-Kč na ověření podpisu.

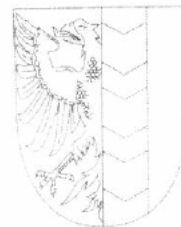
Byť avizujete v mailové zprávě ze dne 8.8.2016, že je potřeba celý proces nákupu pozemku projednat opětovně na všech úrovních magistrátu města Opavy, zde rady a zastupitelstva města, v návaznosti na novou úpravu občanského zákoníku, po diskuzi s mým právníkem mi bylo sděleno, že usnesení rady a zastupitelstva je nadále platné a lze podepsat staré znění smlouvy Vámi v minulosti předložené, příp. i nové v návaznosti na Vámi avizovanou úpravu obč. zákoníku.

Vzhledem k tomu, že město tento pozemek mi nabídlo jako "zbytkový" a nepotřebný, věřím, že bude mít nadále zájem obchod se mnou uzavřít za podmínek schválených v roce 2012.

Po celou dobu jsem se o předmětný pozemek starala - sekala trávu -, neb Technické služby města Opavy od schválení prodeje zastupitelstvem již tento pozemek neudržovaly.

Ve zdvořilé úctě





MMOPP009Q39T

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

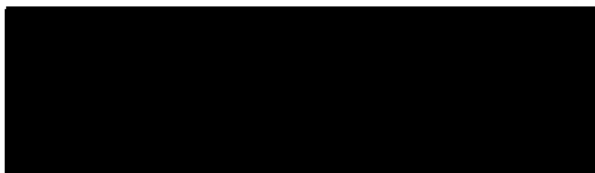
Článek I

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007104107**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



dále jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 2704/20, ostatní plocha o výměře 323 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4705-5060/2012 ze dne 20. 6. 2012 byla **z pozemku parc. č. 2704/20 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2704/27 o výměře 70 m² v katastrálním území Opava-Předměstí**. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupující pozemek parc. č. 2704/27 o výměře 70 m² v katastrálním území Opava - Předměstí, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující tento pozemek od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 1437-58/2012, zhotoveného znalcem Ing. Radkou Honkovou a činí 32.000,00 Kč (slovy: třicetdvatisícekorunčeských).

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.600,- Kč a geometrického plánu ve výši 4.320,- Kč.

Kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu kupující uhradila před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104107.

Kupní cena je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od daně z přidané hodnoty. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva, vyjma věcného břemene zřízeného ve prospěch Moravskoslezského kraje, vklad práva povolen rozhodnutím V-9179/2011, věcného břemene zřízeného ve prospěch Českých radiokomunikací a.s., vklad práva povolen rozhodnutím V-5665/2004 a věcného břemene zřízeného ve prospěch OpavaNet, a.s., vklad práva povolen rozhodnutím V-2343/2003.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy dukladně seznámila se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupující k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývající čtyři vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

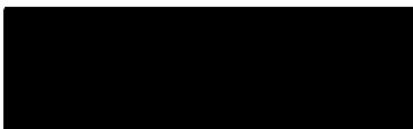
Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat údaje osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 5. 2012 do 31. 5. 2012 pod pořadovým číslem 439/12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 10. 12. 2012 usnesením číslo 295/15 ZM 12 odst. 1. písm. b).

V Opavě dne

V Opavě dne

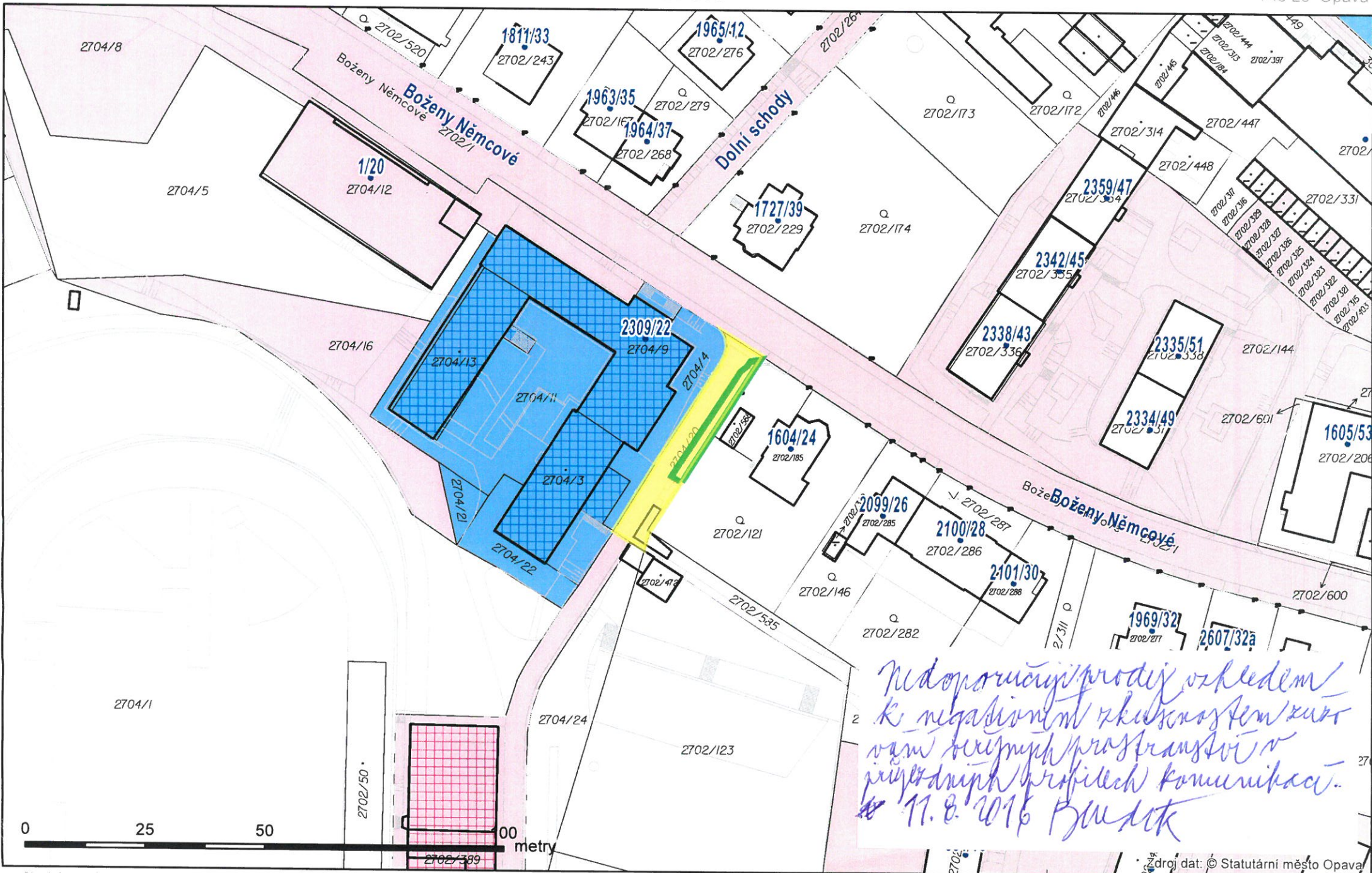
Kupující:



Za prodávajícího:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

1:1 000



*nedoporučuji prodej vzhledem
k negativnímu vzhledu stavu
vám veškerých prostorů v
příslušných profilech komunikací.
11. 8. 2016 B. M. D. K.*

