

DOŠLO: 26.10.2015

SPISOVÁ ZN.: 28346/2015

Žadatel: spoluvlastníci bytového domu Rolnická 1545/34

Adresa: [REDAKCE]

Věc: prodej pozemku parc.č. st. 2459 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372m², katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. st. 2459 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372m², který je zastavěn bytovým domem č.p. 1545 ve vlastnictví žadatelů. Doposud byl předmětný pozemek užíván vlastníky domu bezsmluvně, pouze manželé [REDAKCE] měli uzavřenu řádnou nájemní smlouvu s účinností dne 1.4.1996 na dobu 20-ti roků. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

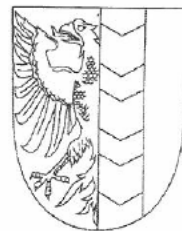
Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemku

Cena: 244 314,- Kč (cena dle Zásad)

RMO: na své zasedání dne 11.11.2015 pod č.us. 822/25 RM 15 bod 6. písm. c) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. st. 2459 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kateřinky u Opavy

Zveřejněno: od 13.11.2015 do 30.11.2015 pod poř.č. 793/15

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS s připomínkami, které byly do smlouvy dopracovány



MMOPP00FM7C8

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

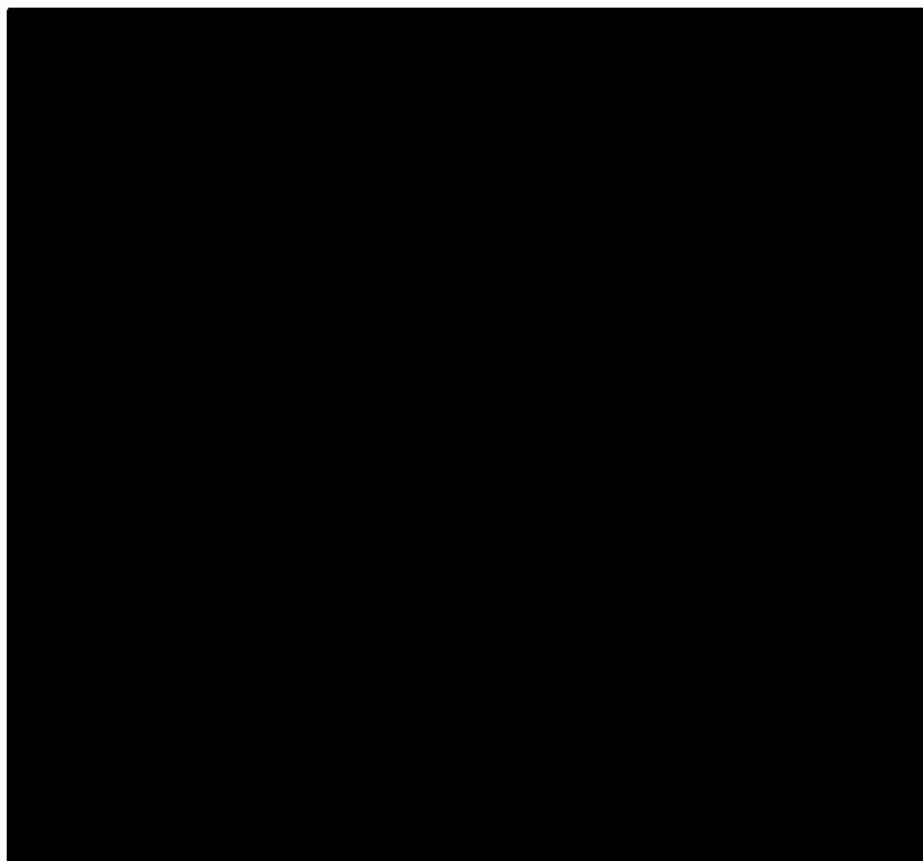
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

ID datové schránky /
emailová adresa

Kupující 14:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 23:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 24:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 25:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 26:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 27:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 28:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 29:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 30:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 31:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 32:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **st. 2459, zastavěná plocha a nádvoří** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícími, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 1545, bytový dům, ležící v části obce Kateřinky, která je na předmětném pozemku postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené budovy, a to při současném zajištění dluhu kupujícího 16, dluhu kupujícího 27 a dluhu kupujícího 31 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/333464**,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5092/166732**,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/333464**,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/333464**,
 - f) **kupující 6** spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**, kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**,
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1479/83366**, kupující 8 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**,
 - j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/333464**,
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/333464**,
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**,
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**,
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1479/83366**,
 - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1479/83366**,
 - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**,
 - q) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1479/83366**,
 - r) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5092/166732**,
 - s) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1479/83366**,
 - t) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1479/83366**,
 - u) **kupující 21** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**, kupující 21 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - v) **kupující 22** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**,

- w) **kupující 23** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **12837/166732**, kupující 23 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- x) **kupující 24** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**, kupující 24 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- y) **kupující 25** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**,
- z) **kupující 26** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**, kupující 26 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- aa) **kupující 27** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **5092/166732**,
- bb) **kupující 28** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/333464**,
- cc) **kupující 29** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732**,
- dd) **kupující 30** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**,
- ee) **kupující 31** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1273/41683**,
- ff) **kupující 32** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7285/166732** na předmětném pozemku, kupující 32 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **244.314,- Kč**.
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.201,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.201,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.201,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.224,- Kč**.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.201,- Kč**.
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.201,- Kč**.
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.224,- Kč**.
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.224,- Kč**.
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.003,- Kč**.
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.224,- Kč**.
 - r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.224,- Kč**.
 - t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.224,- Kč**.
 - u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - w) **Kupující 23** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **18.330,- Kč**.
 - x) **Kupující 24** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
 - y) **Kupující 25** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
 - z) **Kupující 26** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
 - aa) **Kupující 27** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.089,- Kč**.
 - bb) **Kupující 28** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.201,- Kč**.
 - cc) **Kupující 29** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
 - dd) **Kupující 30** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.271,- Kč**.
 - ee) **Kupující 31** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.089,- Kč**.
 - ff) **Kupující 32** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.402,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující, vyjma kupujícího 16, kupujícího 27 a kupujícího 31, splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.
4. V souladu s výše uvedeným se **kupující 16** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 13.003,- Kč (dále také jen „**kupní cena 16**“). Část kupní ceny 16 ve výši 3.903,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 16) již kupující 16 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 16 ve výši 9.100,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 16“) se kupující 16 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 910,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
5. V souladu s výše uvedeným se **kupující 27** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 9.089,- Kč (dále také jen „**kupní cena 27**“). Část kupní ceny 27 ve výši 2.729,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 27) již kupující 27 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Zbývající část kupní ceny 27 ve výši 6.360,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 27“) se kupující 27 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 636,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.

6. V souladu s výše uvedeným se **kupující 31** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 9.089,- Kč (dále také jen „**kupní cena 31**“). Část kupní ceny 31 ve výši 2.729,- Kč (tj. cca 30% kupní ceny 31) již kupující 31 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
Zbývající část kupní ceny 31 ve výši 6.360,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 31“) se kupující 31 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 636,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
7. Kupující 16, kupující 27 a kupující 31 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené ve výše uvedených odstavcích tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
8. Prodávající a kupující 16, kupující 27 a kupující 31 se dohodli, že nesplní-li kupující 16, kupující 27 nebo kupující 31 některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči danému kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující, vyjma kupujícího 32, zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. V souladu s tím se kupující, vyjma kupujícího 32, zavazují zaplatit prodávajícímu peněžitou náhradu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/333464.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 5092/166732.
 - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/333464.
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/333464.
 - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
 - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
 - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1479/83366.
 - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
 - j) Kupující 10 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/333464.
 - k) Kupující 11 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/333464.
 - l) Kupující 12 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
 - m) Kupující 13 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
 - n) Kupující 14 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1479/83366.
 - o) Kupující 15 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžitě náhrady, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1479/83366.

- p) Kupující 16 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 3. 6. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
- q) Kupující 17 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1479/83366.
- r) Kupující 18 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 5092/166732.
- s) Kupující 19 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 10. 6. 2016 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1479/83366.
- t) Kupující 20 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1479/83366.
- u) Kupující 21 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
- v) Kupující 22 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
- w) Kupující 23 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 21. 5. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 12837/166732.
- x) Kupující 24 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 18. 4. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
- y) Kupující 25 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
- z) Kupující 26 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
- aa) Kupující 27 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 8. 12. 2015 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 5092/166732.
- bb) Kupující 28 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/333464.
- cc) Kupující 29 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 7285/166732.
- dd) Kupující 30 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
- ee) Kupující 31 zaplatí prodávajícímu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy část peněžité náhrady, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry předmětného pozemku v m² a zlomku 1273/41683.
3. Kupující, vyjma kupujícího 32, se zavazují peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li výše uvedení kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající, kupující 16, kupující 27 a kupující 31 se dohodli, že k zajištění dluhů kupujícího 16, kupujícího 27 a kupujícího 31 vyplývajících z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
- a) **Kupující 16** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 16 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 16 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 16 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 16 o velikosti 7285/166732 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
- b) **Kupující 27** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 27 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 27 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 27 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 27 o velikosti 5092/166732 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.

- c) **Kupující 31** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 31 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 31 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 31 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 31 o velikosti 1273/41683 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující 16, kupující 27 a kupující 31 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. této smlouvy nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku nabytému na základě této smlouvy, na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 2 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 16, kupujícího 27 nebo kupujícího 31 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 16, kupující 27 nebo kupující 31 povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a stavba umístěná na pozemku p.č.2459 v katastrálním území Kateřinky u Opavy splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 6 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 6 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 8 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 8 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 21 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 21 splnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 23 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 23 splnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 24 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 24 splnit společně a nerozdílně.
7. Kupující 26 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 26 splnit společně a nerozdílně.
8. Kupující 32 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 32 splnit společně a nerozdílně.
9. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.

11. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
12. Tato smlouva je sepsána v 43 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
14. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 11. 2015 do 30. 11. 2015 pod pořadovým číslem 793/15.
15. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ZM 16....odst. ...písm.

V Opavě dne

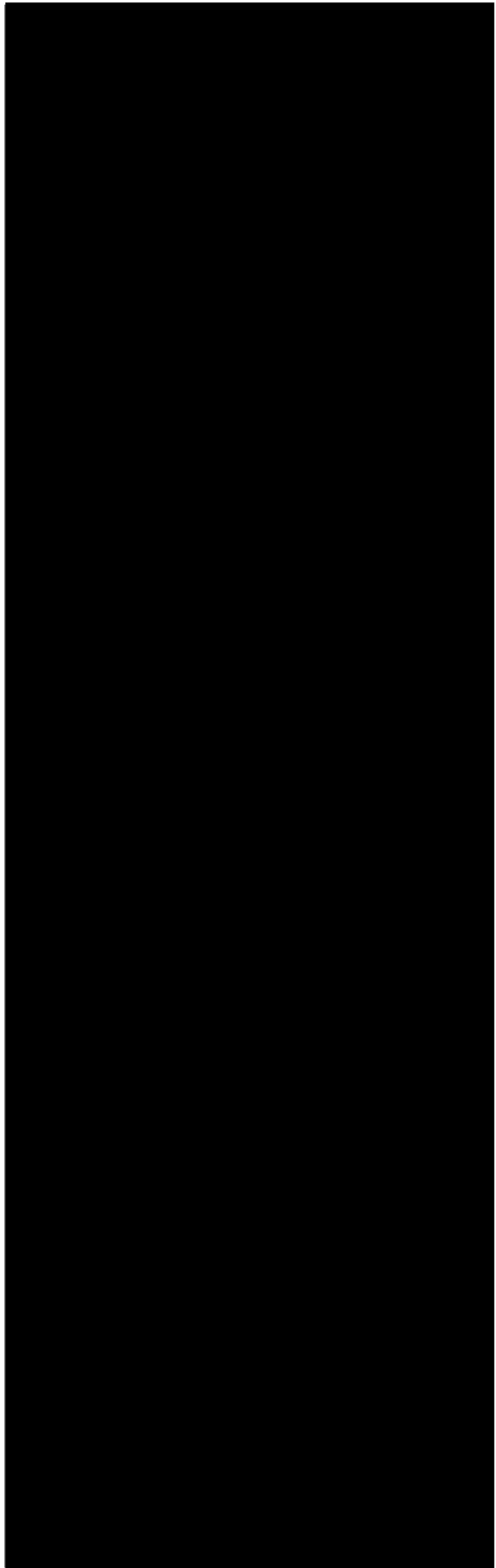
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor









Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00BA3WG

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	26. 10. 2015	Zprac.
Č.j.:	125 547/2015	Sk. znění
Přílohy	Počet listů	1

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Číslo popisné

Číslo orientační

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2459	m ²	372	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Kateřinky u Opavy
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

číslo bytové jednotky	
1545/1	
1545/2	
1545/3	
1545/4	
1545/5	
1545/6	
1545/7	
1545/8	
1545/9	
1545/10	
1545/11	
1545/12	
1545/13	
1545/14	
1545/15	

Dne: 21.10.2015

Podpis
žadatele:

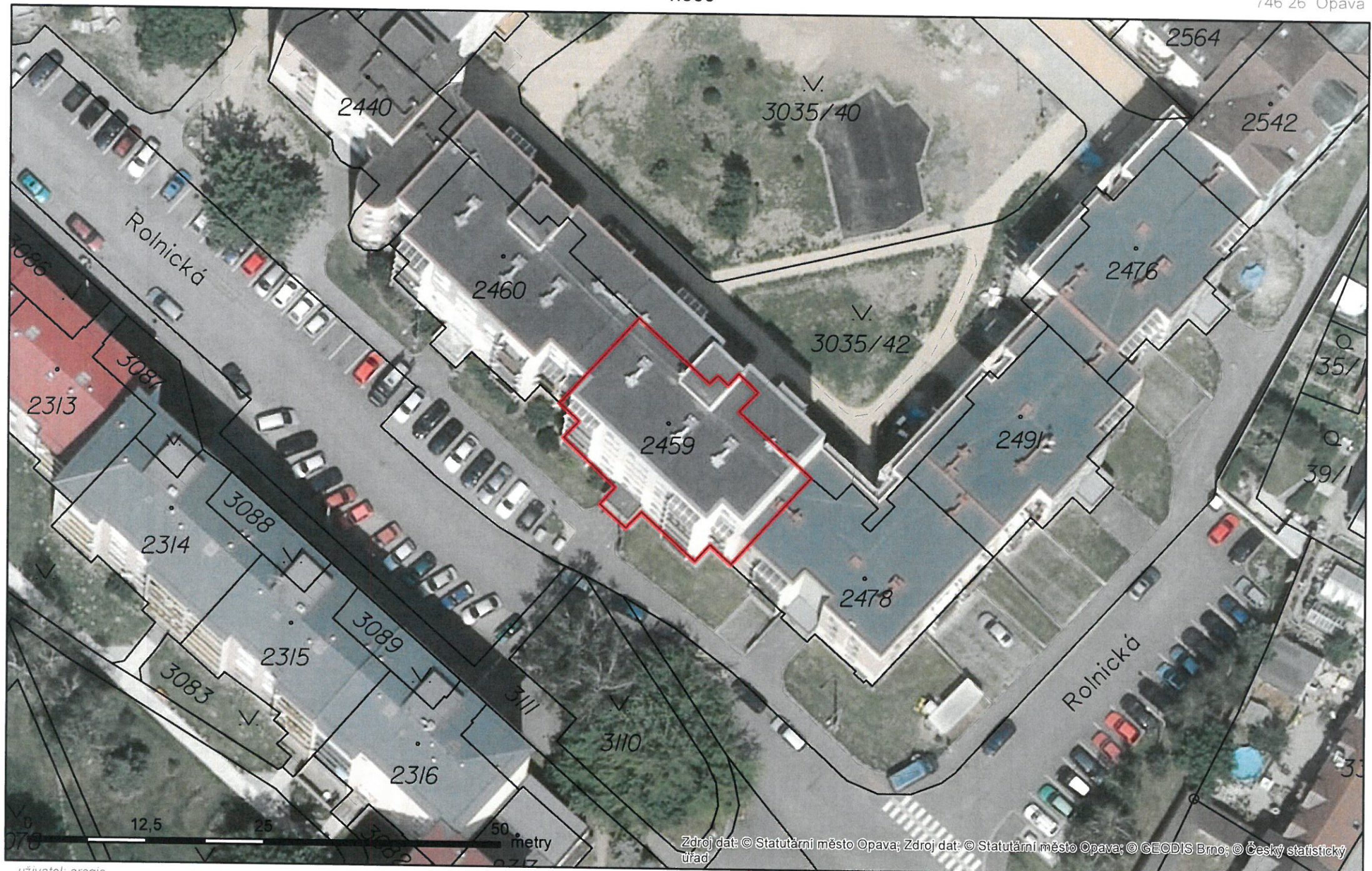
Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané +
naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad