

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Směna částí pozemku parc.č. 786/5 ost.pl. za část pozemku parc.č. 2767 ost.pl., k.ú. Kylešovice

Žadatelka v rámci jednání s Českými drahami (zpřístupnění pozemku u paty mostu) zjistila, že chodník SMO podél komunikace Gudrichova zasahuje do jejího pozemku. Geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že se jedná o 2 m².

V rámci rekonstrukce chodníků na Gudrichove ulici zřejmě došlo k poškození vytyčení a stavba byla provedena částečně na pozemku p. [REDACTED]. Žadatelce byla pro majetkoprávní vypořádání navržena směna pozemku zabraného stavbou chodníku (vlastnictví p. [REDACTED]) za část pozemku – travnatého pruhu podél chodníku (vlastnictví SMO).

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + geometrický plán

MK: 11.7.2016 doporučuje směnu

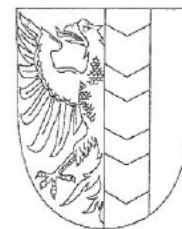
Hlasování: 6-0-0

RMO: 10.8.2016, schvaluje záměr směny, č.u: 1479/43 RM16

Zveřejněno : č. 556/16 (12.8 – 29.8.2016)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Na straně druhé:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 2767**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1388, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava.

[redacted] je vlastníkem **pozemku parc. č. 786/5**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 547, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3360-54/2016, zhotoveným společností „MIKROAREA s.r.o.“ dne 26. 4. 2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 28. 4. 2016 pod č. 630/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc. č. 2767 oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 2767/2 o výměře 2 m²** a z pozemku parc. č. 786/5 byla oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 786/9 o výměře 2 m²**, vše v katastrálním území **Kylešovice**.

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a [REDAKCE] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví [REDAKCE] geometrickým plánem specifikovaný **pozemek parc. č. 2767/2** ležící v katastrálním území **Kylešovice** a [REDAKCE] tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 2767/2 cení na částku 1.120,- Kč (slovy: jedentisícstodvacetkorun českých). Kupní cena je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena.
- [REDAKCE] převádí do vlastnictví statutárního města Opavy geometrickým plánem specifikovaný **pozemek parc. č. 786/9** ležící v katastrálním území **Kylešovice** a Statutární město Opava tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá. [REDAKCE] si pozemek parc. č. 786/9 cení na částku 1.120,- Kč (slovy: jedentisícstodvacetkorun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a [REDAKCE] se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva, vyjma věcného břemene V3-133/1996, právní účinky vkladu práva ke dni 16.1.1996, zřízeného ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a. s., váz noucího na pozemku parc. č. 2767/2 v k. ú. Kylešovice.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvními stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním pozemků, které jsou předmětem směny dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně

takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr Statutárního města Opavy směnít pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod pořadovým číslem 556/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ..., písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu

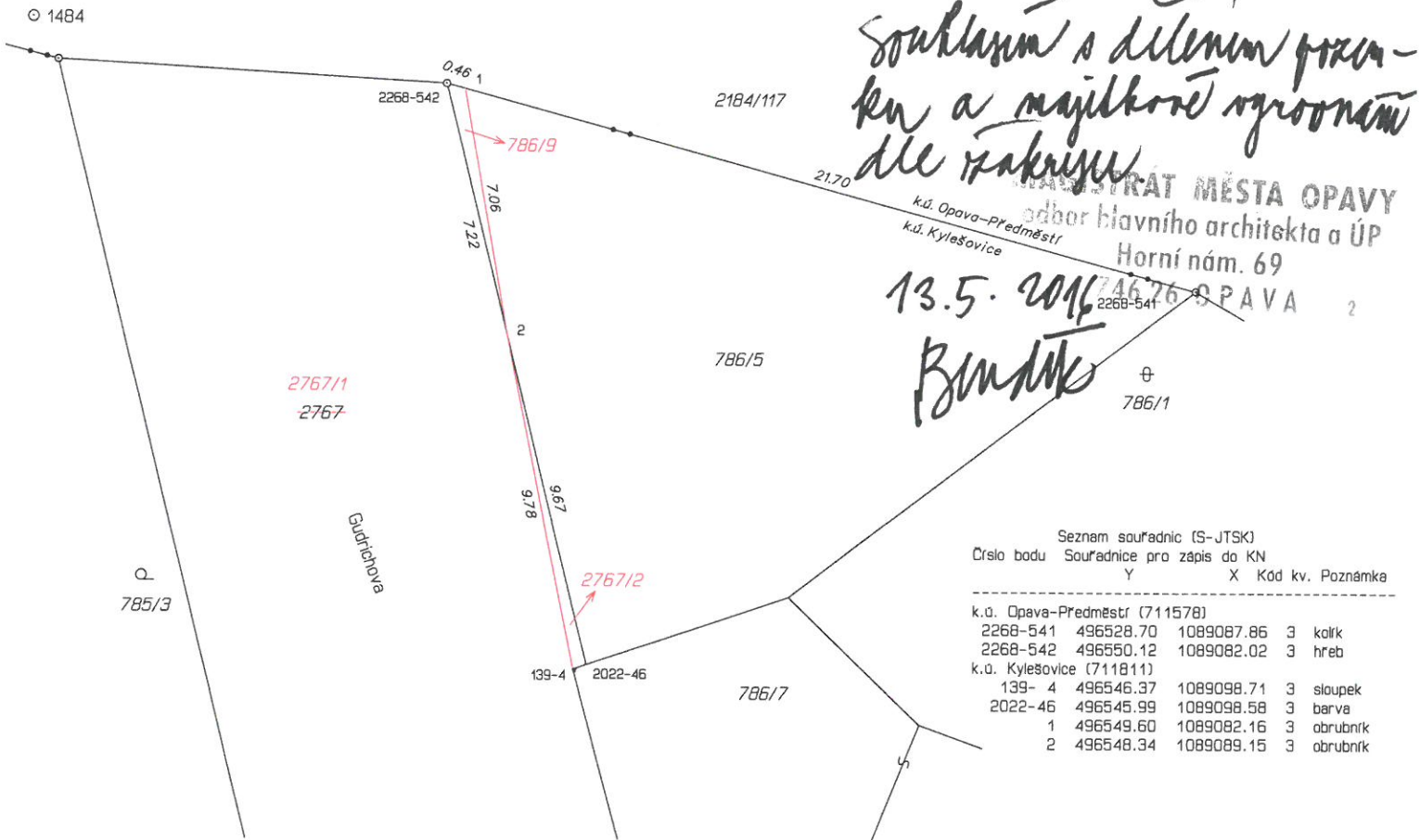
Ing. Radim Křupala
primátor



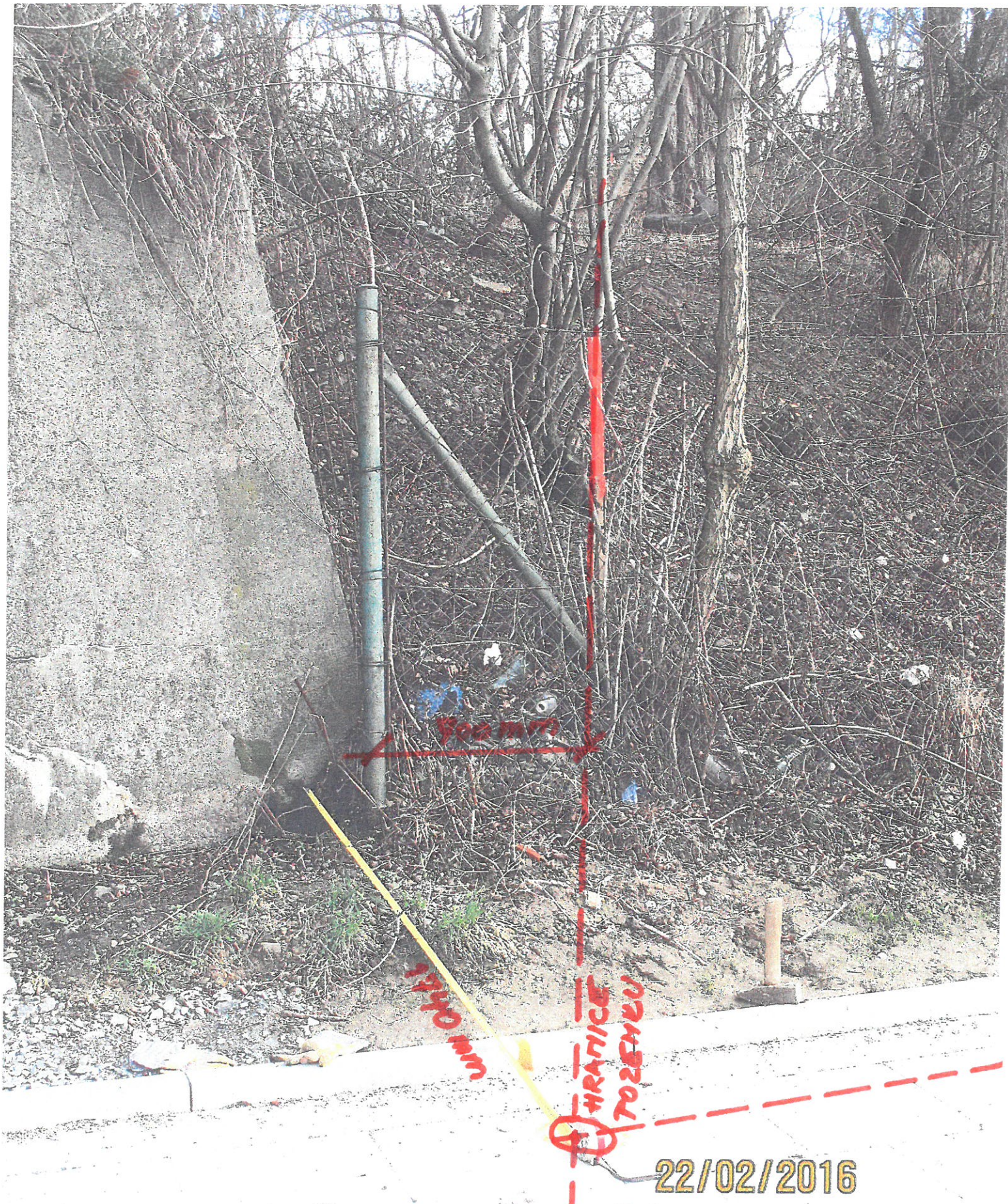
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
786/5	*1)	1 79	ostat.pl. dobývací prost.	786/5	1 78	ostat.pl. jiná plocha			2				
				786/9	2	ostat.pl. ostat.komunikace			2	786/5	547		2
2767		23 70	ostat.pl. ostat.komunikace	2767/1	23 68	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				2767/2	2	ostat.pl. jiná plocha			2	2767	1388		2
		25 49			25 50								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.786/5



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995
	Dne: 26. dubna 2016 Číslo: 63/2016	Dne: 28. dubna 2016 Číslo: K 58/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3360-54/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-630/2016-806 2016.04.28 12:51:01 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OPAVA 8-4/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



300 mm

300 mm

HRATICE
TO ZEMLE

22/02/2016