

DOŠLO DNE: 22.6.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 12421/16

Žadatelé: spoluvlastníci domu Jurečkova 13

Věc: Prodej podílů pozemku parc.č. 574/28, a pozemků parc.č. 574/32, oba zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 574/24, ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Majitelé posledních, zbytkových podílů na domu Jurečkova 13, který se nachází na pozemku parc.č. 574/28, o výměře 171 m², k.ú. Opava – Předměstí, požádali o prodej těchto podílů. K těmto podílům si vlastníci garáže kupují pozemek parc.č. 574/32, o výměře 17 m² pod touto garáží a pozemek parc.č. 574/24, o výměře 330 m², který tvoří příjezdovou komunikaci a zahradu k tomuto domu.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/03/8 ZM 11 odst.11 ze dne 12.12.2011
Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012
a podle doporučení majetkové komise

200.730,- Kč = celková cena

65.510,- Kč (tj. 640,- Kč/m²) – podíly pozemku parc.č. 574/28 – cena dle zásad

8.500,- Kč (tj. 500,- Kč/m²) – pozemek parc.č. 574/32 – cena dle zásad

126.720,- Kč – pozemek parc.č. 574/24

(138 m² = tj. 640,- Kč/m² – cena dle zásad,

192 m² = tj. 200,- Kč/m² – cena dle doporučení MK – viz 11. strana materiálu)

Stanoviska:

OHA: - souhlasí

RMO: 8.4.2015 č.u. 322/26 RM 15 5a) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 369/16 (od 27.5.2016 do 13.6.2016)

ZMO: 14.12.2015 č.u. 217/11 ZM 15 5c) neschvaluje snížení kupní ceny

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

MK 16.3.2015 doporučuje prodej podílu pozemků parc.č. 574/27 a parc.č. 574/28 podmiňovat prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24.

U části pozemků parc.č. 574/23, parc.č. 574/24 a parc.č. 574/25 označené č. 1 (předzahrádky), u části č. 2 (příjezdové komunikace ke garážím) a části č. 3 (příkrý svah) doporučuje cenu 200,- Kč/m². U části č. 4 cena podle zásad. U případných žádostí o prodej pozemků pod garážemi parc.č. 574/31 a parc.č. 574/32 doporučuje podmiňovat prodej prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24, vše k.ú. Opava-Předměstí.

MK 26.10.2015 nedoporučuje snížení kupní ceny podílů na pozemku parc.č. 574/28, k.ú. Opava-Předměstí, doporučuje cenu podle zásad, doporučuje prominutí úhrady za bezesmluvní užívání podílů na pozemku z důvodů dočasného užívání pozemku, které mají žadatelky uvedeno v kupní smlouvě domu Jurečkova 13.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	574/28	m ²	171	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	574/24	m ²	330	kultura ostatní plocha	Katastr Opava-Předměstí
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Na základě Vašeho dopisu MMOP 64709/2015/11152/2013/MMI ze dne 4.6.2015 žádám o prodej výše uvedených parcel do podílového vlastnictví.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00EWKHV

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		
Došlo:	25. 05. 2016	Zprac.
Č.j.:	62 968 / 2016	Sk. zvlh.
Přílohy	1 / Poč. lis.	

11 152 / 2013

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	574/24	m ²	330	kultura ostatní plocha	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	574/32	m ²	17	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Na domě na Jurečkově 2221/13 a na parcele číslo 574/28 pod domem vlastníme podíl 2993/10000 a žádáme proto o prodej stejného podílu 2993/10000 na parcele číslo 574/24, což je zahrada příslušející k domu.

Parcela 574/32 je pozemek pod garáží, kterou vlastníme.

Za obojí bychom zaplatili jednorázově celou cenu a žádáme o slevu za způsob platby.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-7-	
Došlo:	06.10.2015	Zprac.
Č.j.:	115 920/2015	Sk.zn./h.
Přílohy	1 / Poč. lis. 1	

11 152 / 2013

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnická osoba

Fyzická osoba			
Jméno	[REDACTED]		
Titul př	[REDACTED]		
Adresa trva	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část ob	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní ad	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	574/28	m ²	7001L	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	574/24	m ²	330	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ŽADÁME TÍMTO A ZÁROVEŇ PROSÍME O PROJEVNÁNÍ
ZA CENOVÝCH NABÍDEK REAL. KANCELARĚ KOLTIS
PRO POZEMEK POD DOHEM. (VIZ: PŮV. NABÍDKA)
ŽADÁME O PRŮMINUTÝ BEZDŮVOD. PROHACENÍ Z DŮVODU
SOČASNĚHO BEZPLATNĚHO UŽÍVÁNÍ - VIZ: SMLOUVA
KUPNÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FM14I

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Číslo žadatele
podatelna		7
Došlá: 22.06.2015	Číslo: 42264/2015	Podpis: HOKV.
Č.j.:	Sk. zn.:	
Priloha: 1 / Poč. listů: 1		

Sp. zn. 11152/2013/M/11

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul p

Adresa trv

Ulice

Část ob

Telefon

Kontaktní a

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 574/24	m ² 1000	kultura	Katastr Opava předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

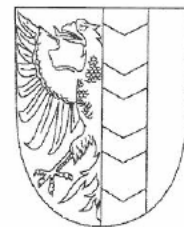
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek příslušející k bytu v domě Jurčákova 13.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FP5KF

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 2:

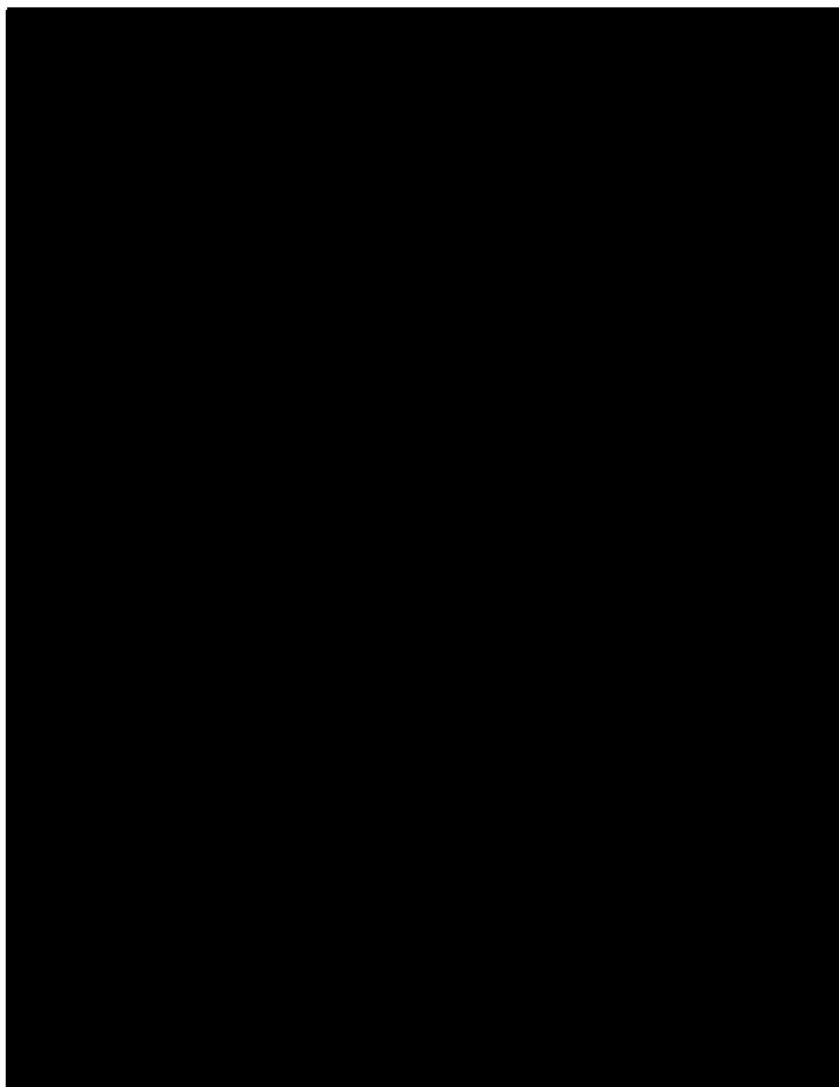
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to:
 - **pozemku parc. č. 574/24**, ostatní plocha (dále také jen „pozemek parc. č. 574/24“),
 - **pozemku parc. č. 574/32**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „pozemek parc. č. 574/32“), na kterém je postavená budova bez čp/če, způsob využití garáž, ve vlastnictví kupujících 2,
 - a dále je spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 574/28**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5986/10000 (dále také jen „pozemek parc. č. 574/28“), na kterém je postavená budova č.p. 2221, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů ve vlastnictví kupujících a jehož společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících (dále také jen „**bytový dům**“).
2. Pozemek parc. č. 574/24, pozemek parc. č. 574/32 a podíl o velikosti 5986/10000 na pozemku parc. č. 574/28 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné nemovité věci**“.
3. Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc.č. 574/32 kupujícím 2 jakožto vlastníkům garáže na tomto pozemku postavené,
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2993/10000 na pozemku parc. č. 574/28 kupující 1, která vlastní jednotku nacházející se v bytovém domě, s níž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu ve výši 2993/10000 a která doposud nevlastní příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném bytovým domem. Tím bude dosaženo stavu odpovídajícího zákonu o vlastnictví bytů, který vyžaduje, aby spoluvlastnictví pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí bytového domu.
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 2993/10000 na pozemku parc. č. 574/28 kupujícím 3, kteří vlastní jednotku nacházející se v bytovém domě, s níž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu ve výši 2993/10000 a kteří doposud nevlastní příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném bytovým domem. Tím bude dosaženo stavu odpovídajícího zákonu o vlastnictví bytů, který vyžaduje, aby spoluvlastnictví pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí bytového domu.
 - prodej pozemku parc. č. 574/24, který je zahradou přiléhající k bytovému domu, kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 1:
 - a) podíl o velikosti **2993/10000** na **pozemku parc. č. 574/28**,
 - b) podíl o velikosti **2993/10000** na **pozemku parc. č. 574/24**,a kupující 1 tyto podíly na pozemku parc. č. 574/28 a pozemku parc. č. 574/24 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícím 2:
 - a) podíl o velikosti **2993/10000** na **pozemku parc. č. 574/24**,
 - b) **pozemek parc. č. 574/32**,a kupující 2 tento podíl na pozemku parc. č. 574/24 a pozemek parc. č. 574/32 všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 3**
 - a) podíl o velikosti **2993/10000** na **pozemku parc. č. 574/28**,
 - b) podíl o velikosti **2993/10000** na **pozemku parc. č. 574/24**,a kupující 3 tyto podíly na pozemku parc. č. 574/28 a pozemku parc. č. 574/24 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícím 4:
 - a) podíl o velikosti **1021/10000** na **pozemku parc. č. 574/24**,a kupující 4 tento podíl na pozemku parc. č. 574/24 všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitých věcí byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena předmětných nemovitých věcí činí celkem **200.730,- Kč (slovy: dvěstětisícšestsetřicetkorun českých)**. Z toho kupní cena pozemku parc. č. 574/32 činí 8.500,- Kč, kupní cena podílu o velikosti 5986/10000 na pozemku parc. č. 574/28 činí 65.510,- Kč a kupní cena pozemku parc. č. 574/24 činí 126.720,- Kč.
3. Kupující 1 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy v celkové výši **70.682,- Kč**.
4. Kupující 2 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 2 této smlouvy v celkové výši **46.427,- Kč**.
5. Kupující 3 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 3 této smlouvy kupní cenu ve výši **70.682,- Kč**.
6. Kupující 4 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovité věci uvedené v článku III. odst. 4 této smlouvy ve výši **12.939,- Kč**.
7. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu kupovaných nemovitých věcí před podpisem této smlouvy, když

7. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu kupovaných nemovitých věcí před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že budova č.p. 2221 ležící na pozemku p.č. 574/28 v katastrálním území Opava-Předměstí, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitých věcí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných nemovitých věcí a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitých věcí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 2 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 3 splnit společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v deseti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod poř. č. 369/16.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

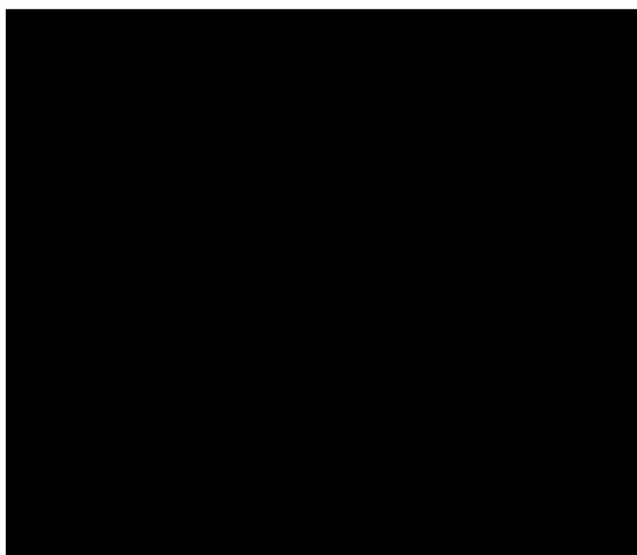
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

V Opavě dne

Kupující:

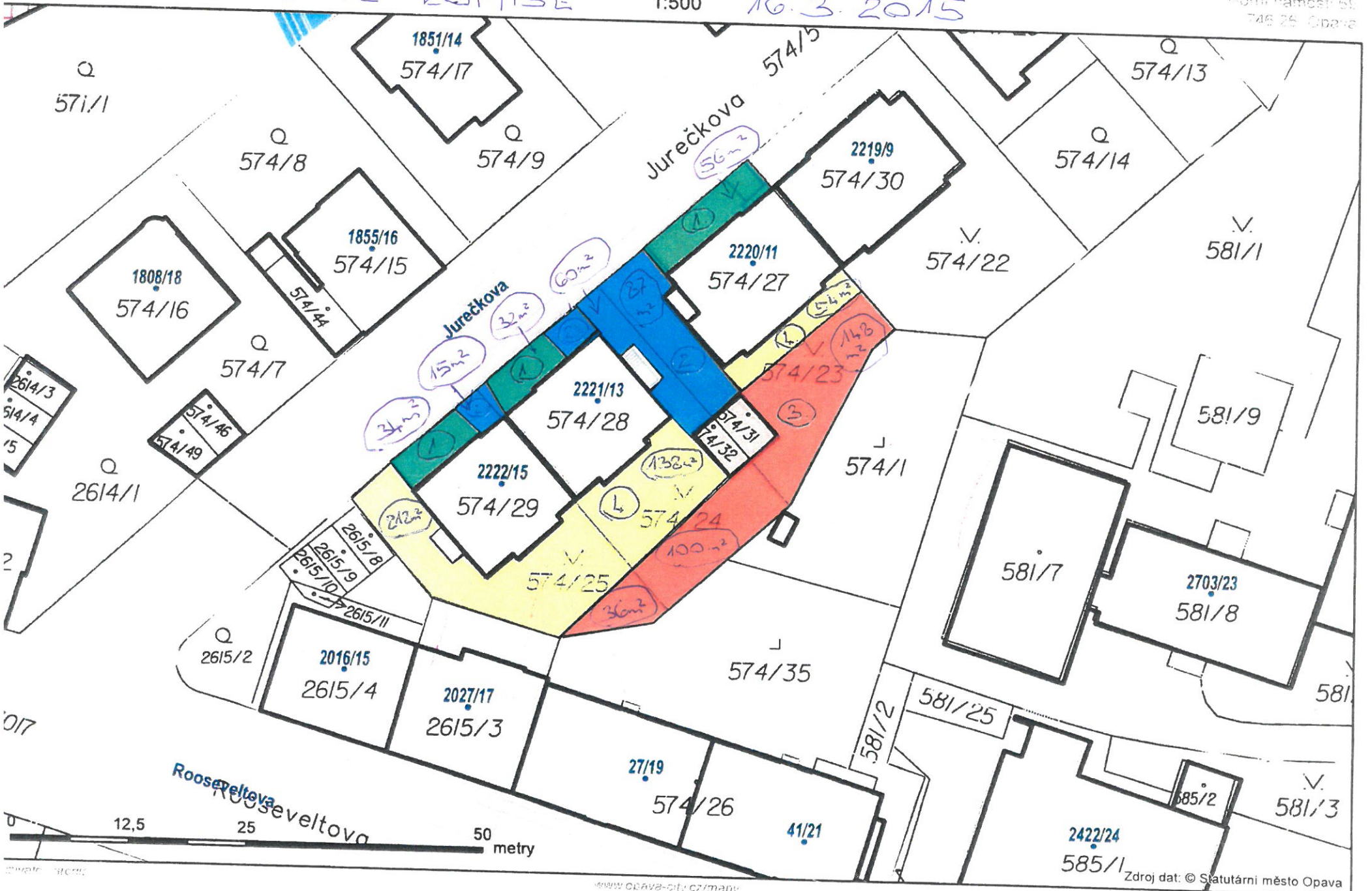


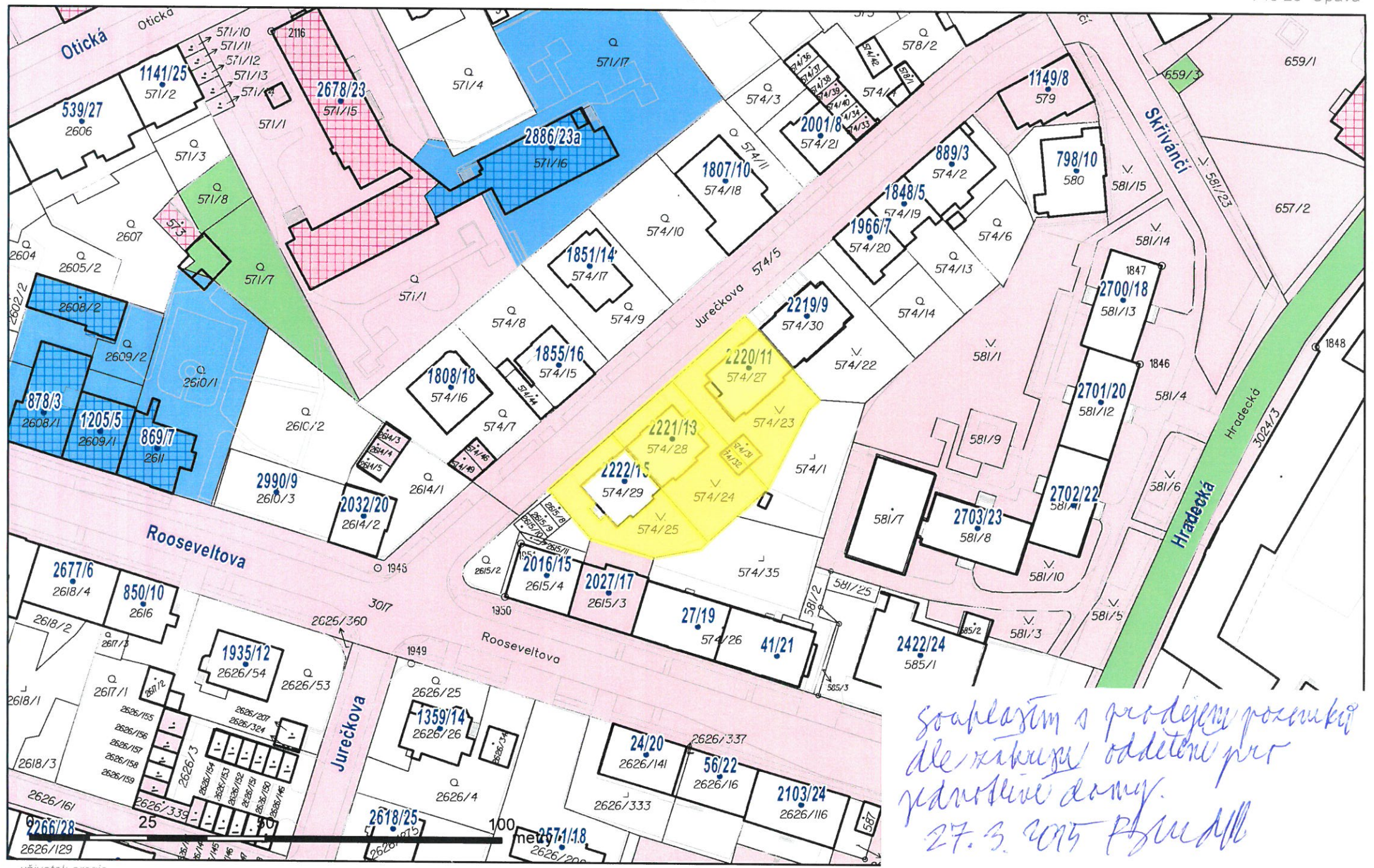
VTMĚRY ČÁSTI POZEMKŮ PODLE DOPORUČENÍ MAJETKOVÉ KOMISE

1:500

16.3.2015

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 56
746 25 Opava





sohlasím s prodejem pozemků
dle zákona odděleně pro
jednotlivé domy.
27.3.2015 P.Šudl