

Žadatel: Moravskoslezský kraj, Krajský úřad

Sídlo: 28.října 117, Ostrava

Věc: Darování částí pozemků parc.č. 6/5, 6/7 a 6/8, k.ú. Opava - Město

Předmět a účel:

Moravskoslezský kraj jako investor a vlastník stavby „Tělovýchovné zařízení Zámecký okruh“ žádá v návaznosti na Smlouvu o budoucí darovací smlouvě a Kolaudační souhlas s užíváním stavby o majetkoprávní vypořádání částí pozemků.

Jedná se o části pozemku parc.č. 6/5 – ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 6/21 – zastavěná plocha a parc.č. 6/23 – ostatní plocha, manipulační plocha, část pozemku parc.č. 6/7 – ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu jako díl „d“ a část pozemku parc.č. 6/8 – ostatní plocha označené jako díl „c“ sloučených dle nezapsaného geometrického plánu do pozemku parc.č. 6/19 – zastavěná plocha, vše k.ú. Opava – Město.

Po majetkoprávním vypořádání – tj. darování uvedených pozemků do vlastnictví Moravskoslezského kraje zapíše vlastník stavby budovu tělocvičny do katastru nemovitostí. Následně bude samostatnou smlouvou řešeno věcné břemeno inženýrských sítí a břemeno chůze a jízdy.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + geometrický plán

RMO: 10.8.2016, schvaluje záměr daru, č.u:1479/43 RM 16, 10b)

Zveřejněno: č. 556/16 (12.8. – 29.8.2016)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupené: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
ID datové schránky: fk8xqia
zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 6/5, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6/7, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6/8, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na listu vlastnictví číslo 168.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku nabyl dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb. (vznik práva ke dni 24. 5. 1991) a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitého majetku (V1 2745/1995, vklad ze dne 22. 9. 1995).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo:

- k částem pozemku parc. č. 6/5, ostatní plocha, odděleným dle geometrického plánu č. 504-18/2015 ze dne 19. 11. 2015 a nově označeným jako pozemek **parc. č. 6/21**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 138 m², a pozemek **parc. č. 6/23**, ostatní plocha, o výměře 38 m²,
- k části pozemku parc. č. 6/7, ostatní plocha, označené jako **díl „d“**, o výměře 0,49 m², a k části pozemku parc. č. 6/8, ostatní plocha, označené jako **díl „c“**, o výměře 11 m², oddělených dle geometrického plánu č. 504-18/2015 ze dne 19. 11. 2015 a nově sloučených do pozemku **parc. č. 6/19**, zastavěná plocha a nádvoří, o nové výměře 1231 m²,

vše v k. ú. **Opava-Město**, obec Opava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“).

2. Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Slezské gymnázium, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Zámecký okruh 848/29, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 47813075 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Geometrický plán č. 504-18/2015 ze dne 19. 11. 2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene ve prospěch OpavaNet a. s. čj. V-665/2005, právní účinky vkladu ke dni 31. 1. 2005, které zatěžuje pozemky nově označené parc. č. 6/21 a 6/23 v k. ú. Opava-Město.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
6. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 113.442,- Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých), z toho účetní hodnota jednotlivých částí Předmětu daru je následující:
 - pozemku parc. č. 6/21 83.904,- Kč
 - pozemku parc. č. 6/23 23.104,- Kč
 - dílu „d“ pozemku parc. č. 6/7 274,- Kč
 - dílu „c“ pozemku parc. č. 6/8 6.160,- Kč.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy lze v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/187/2001 Příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť

obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

5. Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada města svým usnesením č. 1479/43 RM 16, odst. 10, písm. b) ze dne 10. 8. 2016.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod poř. č. 556/16.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ze dne
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru darem rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením ze dne

V Opavě dne:

V Ostravě dne:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Radim Křupala
primátor

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje

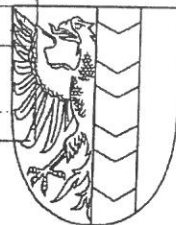
02348

2011

17

rok

zkr. odb.

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**

MMOPP00BWGQT

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku, v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Moravskoslezský kraj**
 Se sídlem: **28. října 117, 702 18 Ostrava**
 IČ: **70890692**
 DIČ: **CZ70890692**
 Číslo účtu: **27-5541720257/0100**
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a. s.**
 Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Palasem, hejtmanem kraje**

jako budoucí obdarovaný

Název: **Statutární město Opava**
 Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
 IČ: **00300535**
 DIČ: **CZ00300535**
 Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
 Zastoupené: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

jako budoucí dárce

Článek II.

Úvodní ustanovení

Statutární město Opava je vlastníkem pozemků parc. č. 6/5, ostatní plocha a parc. č. 6/8, ostatní plocha v katastrálním území Opava-Město, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 168. Moravskoslezský kraj hodlá na části těchto pozemků realizovat stavbu tělocvičny „Tělovýchovné zařízení Zámecký okruh“. Za účelem realizace uvedeného záměru se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou v době trvání této smlouvy spolu darovací smlouvu, na základě které Statutární město Opava daruje Moravskoslezskému kraji **část pozemku parc. č. 6/5 ostatní plocha** (předpokládaná výměra před vyhotovením geometrického plánu 235 m²) a **část pozemku parc. č. 6/8 ostatní plocha** (předpokládaná výměra před vyhotovením geometrického plánu 12 m²), oba v katastrálním území **Opava - Město**. Části uvedených pozemků, které budou předmětem daru, jsou specifikovány šrafováním v zákresu na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dotčené části pozemků budou dále v této smlouvě označovány jen jako „předmětné pozemky“.

Výměra předmětných pozemků bude v darovací smlouvě upřesněna geometrickým plánem, který bude vypracován po výstavbě tělocvičny na předmětných pozemcích.

2. Statutární město Opava se zavazuje, že po výstavbě tělocvičny na předmětných pozemcích a vyhotovení geometrického plánu specifikujícího předmětné pozemky, uzavře s Moravskoslezským krajem darovací smlouvu na předmětné pozemky. Darovací smlouvu se Statutární město Opava zavazuje uzavřít do tří měsíců od doručení návrhu darovací smlouvy vyhotoveného Moravskoslezským krajem. Součástí návrhu darovací smlouvy bude geometrický plán, kterým budou specifikovány předmětné pozemky, vyhotovený na náklady Moravskoslezského kraje.
3. Správní poplatek za vklad práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí Moravskoslezský kraj.

Článek IV.

Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, vyjma věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, sp.zn. V-665/2005, právní účinky vkladu nastaly ke dni 31. 1. 2005, ve prospěch společnosti OpavaNet a.s. na pozemku parc. č. 6/5 ostatní plocha v k. ú. Opava-Město.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.
3. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 19. 9. 2011 usnesením číslo 123/07 ZM 11 písm. b) a záměr daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 676/11 od 12.7.2011 do 28.7.2011.
6. O nabytí předmětných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 21/1791 ze dne 21. 9. 2011

V Ostravě dne: 10. 10. 2011

Za budoucího obdarovaného:

Ing. Jaroslav Palas
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Miroslavem Novákem
1. náměstkem hejtmána kraje



V Opavě dne: 14 -10- 2011

Za budoucího dárce:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Pavla Brady
1.náměstkyně primátor





MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMĚLOUVY (DODATKU) -1-		
02378/2011/DA	2012	IM
poř. číslo	rok	zkr. odb.



MMOPP009Q0Q1

DODATEK č. 1

Smlouvě o budoucí darovací smlouvě ev. č. 02378/2011/IM ze dne 14. 10. 2011
uzavřené v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku, v platném znění,
mezi následujícími smluvními stranami

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70 89 06 92

DIČ CZ70890692 (je plátcem DPH)

zastoupený **Ing. Jaroslavem Palasem**, hejtmanem kraje

dále jako „budoucí obdarovaný“

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ 00300535

DIČ CZ00300535

zastoupené **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc.**, primátorem

dále jako „budoucí dárce“

I.

Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o budoucí darovací smlouvě ze dne 14. 10. 2011 takto:

1. V čl. II. se za text: „...Zámecký okruh“ doplňuje text, který zní takto:

„v rámci projektu „Modernizace, rekonstrukce a výstavba sportovišť vzdělávacích zařízení V“.

2. V čl. III. se v odst. 2 za text: „...návrhu darovací smlouvy vyhotoveného Moravskoslezským krajem“ doplňuje text, který zní takto:

„... který bude zaslán spolu s výzvou k uzavření darovací smlouvy, a to do 60 dnů po kolaudaci stavby tělocvičny“.

II.

1. V ostatním zůstává Smlouva o budoucí darovací smlouvě ze dne 14. 10. 2011 ev.č. 02378/2011/IM nezměněna.

2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný a 2 vyhotovení obdrží budoucí dárce.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uzavření.

4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

III.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 24/2146 ze dne 6. 6. 2012

2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 25. 6. 2012 č. usn. 236/12 ZM 12, odst. 4, písm. c.

V Opavě dne 09-07-2012

za budoucího dárce:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



V Ostravě dne 16. 08. 2012

za budoucího obdarovaného:

Ing. Jaroslav Palas
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
doc. Ing. Marianem Lebiezikiem, Ph.D.
náměstkem hejtmána kraje



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

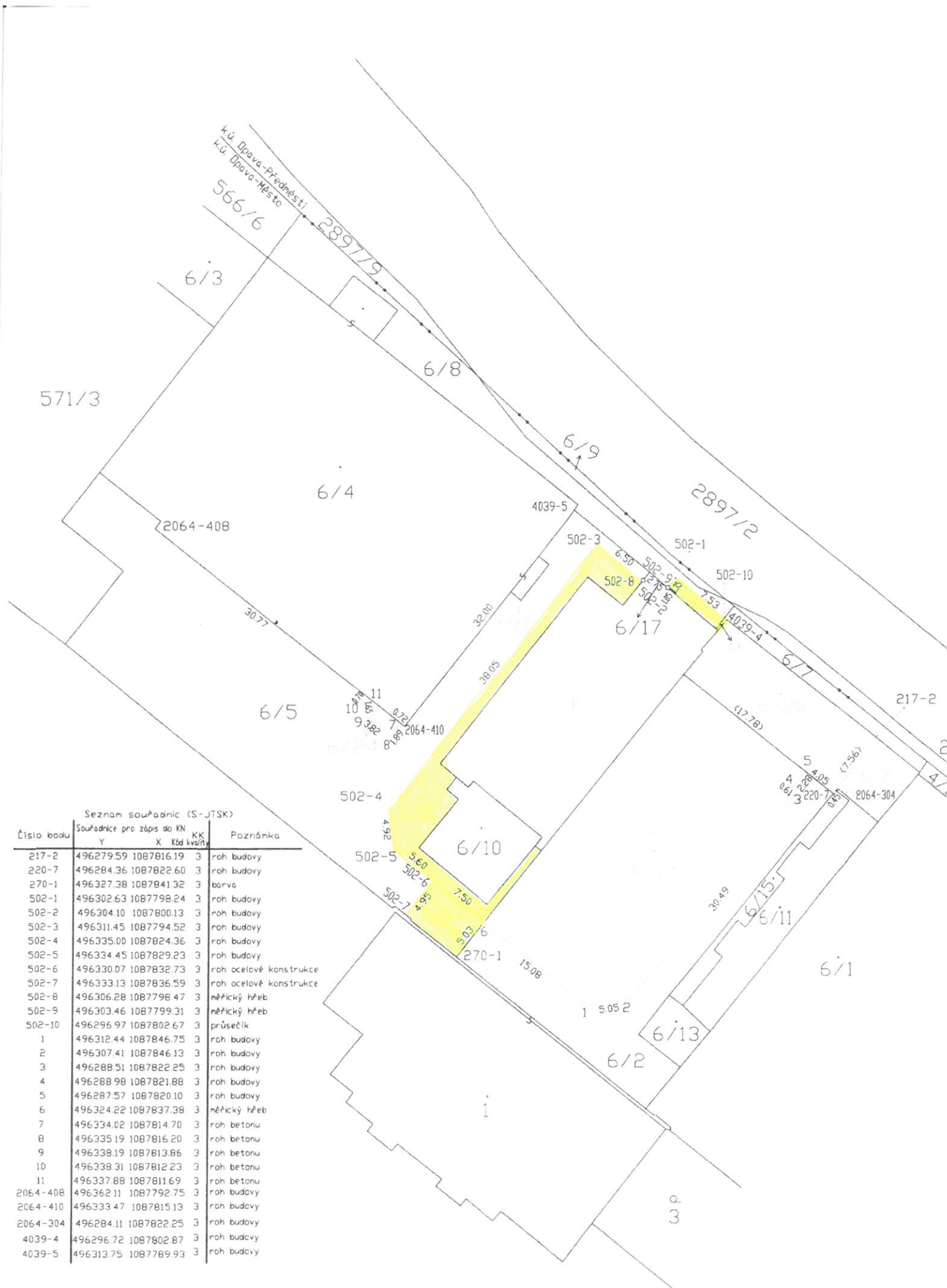
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
6/2	9	37	zast. pl.	6/2	2	74	ostat. pl. manipulace pl.		2	6/2	1062	2	74		
				6/19	*1)	12	31	zast. pl.	č.p. obč. vyb.	2	6/2	1062	6	63	a
											6/7	168	0	49	d
											6/8	168		11	c
											6/10	1062	1	04	celá
											6/17	1062	4	54	b
												*1)	12	32	
6/4	14	81	zast. pl.	6/4	14	73	zast. pl.	č.p.38 obč. vyb.	2	6/4	168	14	73		
				6/25		8	ostat. pl. komunikace		2	6/4	168		8		
6/5	*2)	11	21	6/5	9	37	ostat. pl. komunikace		2	6/5	168	9	37		
				6/21	1	38	zast. pl.	č.p. obč. vyb.	2	6/5	168	1	38		
				6/23		38	ostat. pl. manipulace pl.		2	6/5	168		38		
				6/24		9	ostat. pl. jina plocha		2	6/5	168		9		
6/7		46	ostat. pl. komunikace	6/7		46	ostat. pl. komunikace		2	6/7	168		46		
6/8		2	17	6/8		2	06	ostat. pl. komunikace	2	6/8	168	2	06		
6/10		1	04	zaniká											
6/15		2	66	6/15		46	zast. pl.	č.p.461 obč. vyb.	2	6/15	1062		46		
				6/20		1	74	zast. pl.	č.p. obč. vyb.	2	6/15	1062	1	74	
				6/22		46	zast. pl.	č.p.461 obč. vyb.	2	6/15	1062		46		
6/17		4	57	6/17		3	ostat. pl. komunikace		2	6/17	1062		3		
		46	29			46	29								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 6/19

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 6/5

7/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov, rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno příjmení Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2533/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2533/11
	Datum 19. 11. 2015 Číslo 747/2015	Datum 24. 11. 2015 Číslo 747/2015
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel Bc. Miroslav Kuzník Krnovská 53/22 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 504-18/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1492/2015-806 2015.11.24 10:10:43 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Město		
Mapový list: DKM (Opava 8-3/34)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, měřicími hřebíky, rohy ocelové konstrukce, bet. rohy		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
217-2	496279.59	1087816.19	3	roh budovy
220-7	496284.36	1087822.60	3	roh budovy
270-1	496327.38	1087841.32	3	barva
502-1	496302.63	1087798.24	3	roh budovy
502-2	496304.10	1087800.13	3	roh budovy
502-3	496311.45	1087794.52	3	roh budovy
502-4	496335.00	1087824.36	3	roh budovy
502-5	496334.45	1087829.23	3	roh budovy
502-6	496330.07	1087832.73	3	roh ocelové konstrukce
502-7	496333.13	1087836.59	3	roh ocelové konstrukce
502-8	496306.28	1087798.47	3	měřický hřeb
502-9	496303.46	1087799.31	3	měřický hřeb
502-10	496296.97	1087802.67	3	průsečík
1	496312.44	1087846.75	3	roh budovy
2	496307.41	1087846.13	3	roh budovy
3	496288.51	1087822.25	3	roh budovy
4	496288.98	1087821.88	3	roh budovy
5	496287.57	1087820.10	3	roh budovy
6	496324.22	1087837.38	3	měřický hřeb
7	496334.02	1087814.70	3	roh betonu
8	496335.19	1087816.20	3	roh betonu
9	496338.19	1087813.86	3	roh betonu
10	496338.31	1087812.23	3	roh betonu
11	496337.88	1087811.69	3	roh betonu
2064-408	496362.11	1087792.75	3	roh budovy
2064-410	496333.47	1087815.13	3	roh budovy
2064-304	496284.11	1087822.25	3	roh budovy
4039-4	496296.72	1087802.87	3	roh budovy
4039-5	496313.75	1087789.93	3	roh budovy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/29970/2015/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 144427/2015**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **9.12.2015**



MMOPX017UF6B

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.10.2015 podal

**Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
který zastupuje Ing.arch. Jaroslav Chvátal, Hradecká 41, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**přístavba tělovýchovného zařízení,
přístavba venkovního schodiště k objektu krytého bazénu
zastřešení manipulačního prostoru
Opava, Město č.p. 475, Zámecký okruh 6a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1, 6/2, 6/4, 6/10, 6/13, 6/15, 6/5, 6/8, 6/12, 6/14, 6/17 v katastrálním území Opava-Město provedené podle stavebního povolení spis.zn. VYST/16569/2008/P ze dne 8.9.2008, rozhodnutí spis.zn. VYST/11157/2010/P ze dne 30.6.2010, rozhodnutí spis. zn. VYST/4193/2012/P ze dne 13.3.2012 a rozhodnutí spis. zn. VYST/4193/2014/P ze dne 24.3.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

přístavba tělovýchovného zařízení je jednodílná ocelová hala tělocvičny navazující na stávající část budovy č.p. 461 Město. **„Tělovýchovné zařízení“** je tvořeno novostavbou ocelové haly a slouží jako víceúčelový cvičební prostor, který byl stavebně upraven a částečně přistavěn o centrální schodiště a výtah. Jedná se o samostatnou stavbu (občanská vybavenost), nové č.p. 475, Město, Zámecký okruh 6a., dle geometrického plánu č. 504-18/2015 ze dne 19. 11. 2015, který vypracoval Ing. Jiří Žváček, PhD., je stavba umístěna na pozemku parc. č. 6/19 zastavěná plocha, pozemku parc. č. 6/20 zastavěná plocha a pozemku parc. č. 6/21 zastavěná plocha, vše v k.ú. Opava-Město, obec Opava. Tělovýchovné zařízení bude sloužit středním školám jako tělocvična s kapacitou galerie 170 sedících diváků. Hala je opatřena

technickým vstupem z manipulačního prostoru mezi tělovýchovným zařízením a zimním stadionem za účelem údržby. Na protilehlé straně haly je umístěn nouzový únikový východ. Prostor haly lze rozdělit závěsem – oponou na dvě tělocvičny.

V rámci stavby došlo také ke stavebním úpravám stávající budovy č.p. 461 (Zimní stadion – vyvolané dodávky a montáže), které z důvodu dispozičního řešení stavby tělovýchovného zařízení stavebně a požárně budovu oddělily a změnily obvod budovy. Tato samostatná stávající stavba č.p. 461 Město (občanská vybavenost), je dle geometrického plánu č. 504-18/2015 ze dne 19. 11. 2015, který vypracoval Ing. Jiří Žváček, Ph.D. umístěna na pozemku parc. č. 6/13 zastavěná plocha, pozemku parc. č. 6/11 zastavěná plocha, pozemku parc. č. 6/15 zastavěná plocha a pozemku parc. č. 6/22 zastavěná plocha, vše v k.ú. Opava-Město.

Dispoziční řešení celého komplexu tělovýchovného zařízení:

- 1. P.P.
 - provoz tělocvičny: šatna pro mimoškolní sportovní aktivity a související hygienické zařízení (lázeň a WC), hygienické zařízení pro zdravotně těžce postižené (dále ZTP), 2 x hygienická zařízení pro cvičitele a 2 x kabina WC pro sportovce, podélná spojovací chodba ve vazbě na „čisté“ schodiště.
 - technické místnosti: strojovna hydraulického výtahu, manipulační místnost s úklidovým strojem, komora s umístěným požárním ventilátorem, místnost skladu a výměníková stanice podlahového vytápění. Součástí půdorysné plochy podzemního podlaží je prostor garáže rolby pro údržbu lední plochy. Garáž je přístupná z manipulační plochy zimního stadionu.
- 1. N.P.
 - provoz tělocvičny: hlavní vstup do objektu, vstupní zádveří, schodišťová hala, nečistá chodba, 2 x šatny s hygienickým zařízením (lázeň a WC), podélná chodba ve vazbě na „čisté“ schodiště, 2 x kabina WC, centrální hygienické zařízení pro diváky – odděleně muži a ženy, samostatné hygienické zařízení pro ZTP, úklidová komora a hlediště diváků o kapacitě 170 osob.
 - technické a provozní místnosti: místnost správce s umístěnou centrálou slaboproudých rozvodů a samostatná rozvodna silnoproudu se vstupem z vnějšího prostředí (v sousedství trafostanice)
- 2. N.P.
 - provoz tělocvičny: nečistá chodba, místnost posilovny, 2 x šatny s hygienickým zařízením (lázeň a WC), podélná chodba ve vazbě na „čisté“ schodiště, 2 x kabina WC, úklidová komora.
 - technické a provozní místnosti: denní místnost úklidu a strojovna větrání tělocvičny.
- 3. N.P.
 - provoz tělocvičny: gymnastický sál, hygienické zařízení a sklad.
 - technické zařízení: vstup na střechu, trubní rozvody vzduchotechniky ve vnějším prostředí

přístavba venkovního schodiště k objektu krytého bazénu je realizována k jižnímu průčelí objektu městských lázní, schodiště zajišťuje vstup do podzemního podlaží bazénu. Jedná se o přemístění stávajícího schodiště (původně v rámci pozemku parc. č. 6/4 jehož součástí je stavba č.p. 38), které je nově dle geometrického plánu č. 504-18/2015 ze dne 19. 11. 2015, který vypracoval Ing. Jiří Žváček, Ph.D., umístěno na pozemku parc. č. 6/24 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Opava-Město, obec Opava.

zastřešení manipulačního prostoru – prostor mezi zimním stadionem a východním průčelím tělovýchovného zařízení byl zastřešen. Dle GP č. 504-18/2015 ze dne 19.11.2015, který vypracoval Ing. Jiří Žváček, Ph.D. se jedná o zastřešení pozemku parc. č. 6/2 ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku parc. č. 6/23 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k.ú. Opava-Město, obec Opava.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4.12.2015 s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 8.9.2008 spis.zn. VYST/16569/2008/P, rozhodnutím spis.zn. VYST/11157/2010/P ze dne 30.6.2010, rozhodnutím spis. zn. VYST/4193/2012/P ze dne 13.3.2012 a rozhodnutím spis. zn. VYST/4193/2014/P ze dne 24.3.2014
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 29.10.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.11.2015. Stavební úřad provedl dne 4.12.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se

závažnými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 2.12.2015 č.j. HSOS-11166-3/2015
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Opava dne 30.11.2015 č.j. KHSMS 50780/2015/OP/HDM

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení stavebníkovi, který o jeho vydání žádal.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava



Helena Poustková
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)
Ing.arch. Jaroslav Chvátal, IDDS: pbz3qa3

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava