

DOŠLO DNE : 26.10.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 124707/2015

Žadatel: OSEVA PRO s.r.o.

Bytem: Purkyňova 10, Opava

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 2370/84 – zahrada, části pozemku parc. č. 2370/10 – zahrada, části pozemku parc.č. 2349/10 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 2349/11 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 2370/2 – orná půda a části pozemku parc.č. 2370/20 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava – Předměstí

Společnost OSEVA užívá v rámci svého areálu na Purkyňové ulici mimo jiné pozemky SMO - parc.č. 2370/84 – zahrada, část pozemku parc. č. 2370/10 – zahrada, část pozemku parc.č. 2349/10 – ostatní plocha, část pozemku parc.č. 2349/11 – ostatní plocha, část pozemku parc.č. 2370/2 – orná půda a část pozemku parc.č. 2370/20 – ostatní plocha, vše k.ú. Opava – Předměstí.

Prodej pozemků v zadní části areálu společnosti OSEVA navazuje prodej pozemků pro výstavbu bytových domů.

Cena za 1m² činí dle znaleckého posudku 720,00 Kč. **MK dne 9.5.2016** doporučila prodej pozemků v areálu společnosti OSEVA za kupní cenu 800,00 Kč/m² (navýšení oproti posudku). Společnost s navýšenou částkou souhlasí.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 800,00 Kč/m² - cena dohodou

Stanoviska: OHA doporučuje – viz. příloha
MK dne 9.5.2016 doporučila prodej pozemků v areálu společnosti OSEVA za kupní cenu 800,00 Kč/m²

Zveřejněno: č. 445/16 (24.6 – 11.7.2016)



MMOPP00BA4KX

OSEVA PRO s.r.o.
odštěpný závod Výzkumný ústav olejin Opava
 Purkyňova 10, 746 01 Opava

IČO: 47813644
 DIČ: CZ49616552
 č.ú.: 190662100297/0100

tel.: 553624160
 mobil: 608711200

E-mail: vrbovska@oseva.cz

Datum: 23.10.2015

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna	-10-	
Došlo:	26. 10. 2015	Zprac.
Č.j.:	124707/2015	Sk.znám.
Přílohy		

Vyřizuje: Věra Vrbovská

Magistrát města Opavy
 Odbor majetku města
 Horní náměstí 69
 746 26 Opava

Věc: Žádost o znalecký posudek

Z důvodu možného odkoupení části pozemků žádáme o zadání znaleckého posudku ceny pozemků Opava – Předměstí parc. č. 2349/10, 2349/11, 2370/2, 2370/20 a parc. č. 2370/10, 2370/84.

Náš výzkumný ústav v Opavě byl založen v roce 1921 a do nově vybudované budovy na Purkyňové ulici č. 10 se přestěhoval v roce 1929, kde se střední zemědělskou školou vznikl zemědělský komplex. Od roku 1961 jsme specializovaným pracovištěm pro výzkum a šlechtění olejin (řepka ozimá, řepka jarní, hořčice sareptská, hořčice bílá, mák jarní, mák ozimý, mák bílý, tykev olejná) a v rámci republiky jsme jediným udržovatelem genofondu olejin. Po zrušení státních podniků musel být náš výzkumný ústav privatizován, proto vznikl odštěpný závod OSEVA PRO s.r.o., Výzkumný ústav olejin Opava s vlastním identifikačním číslem. Výzkumný ústav převzal všechny závazky a zaměstnance a i se změnou legislativy pokračoval v tradiční činnosti. Jsme řešitelé výzkumných a šlechtitelských státěm kontrolovaných projektů, realizujeme polní odrůdové pokusy a pokusy pro registraci přípravků na ochranu rostlin, jsme autory řady registrovaných odrůd. Zůstáváme tedy pořád specializovaným výzkumným pracovištěm, které předává své výsledky odborné a zemědělské praxi. Díky dlouholeté tradici a řadě přínosných výsledků je u odborné zemědělsko-výzkumné a pěstitelské veřejnosti úspěšný výzkum v oblasti olejin spojen i s městem Opava.

Případně odkoupené pozemky od Magistrátu města Opavy nebudou sloužit pro komerční využití. Umožní sjednocení prostoru, jistotu příjezdové cesty a možnost oplocení k zabezpečení pozemku a majetku.

Děkujeme za vaši vstřícnost



OSEVA PRO s.r.o.
 odštěpný závod
 Výzkumný ústav olejin Opava
 746 01 OPAVA, Purkyňova 10
 DIČ: CZ49616552

Věra Vrbovská
 jednatelka



MMOPP00FG62Z

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava v. s. 9007105287
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující: OSEVA PRO s.r.o.
Se sídlem: Praha 7, Jankovcova 938/18, PSČ: 170 37
IČ, DIČ: 496 16 552, CZ49616552
ID datové schránky: cv8rtmw
Zastoupen: Ing. Věrou Vrbovskou, jednatelkou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21319

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2349/10, 2370/2, 2370/10, 2370/20 a parc. č. 2370/84, vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5150-5006/2016 ze dne 28. 1. 2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod čj. 146/2016 dne 3. 2. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 2370/10 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2370/95 o výměře 2038 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/95**“).
3. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 5194-5041/2016 ze dne 31. 5. 2016, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. 859/2016 dne 7. 6. 2016, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 2**“), má pozemek parc. č. 2349/10 nově výměru 108 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2349/10**“), pozemek parc. č. 2370/2 má nově výměru 83 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/2**“) a pozemek parc. č. 2370/20 má nově výměru 151 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2370/20**“), vše v k. ú. Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek parc. č. 2370/95** vymezený geometrickým plánem 1, **pozemek parc. č. 2349/10** vymezený geometrickým plánem 2, **pozemek parc. č. 2370/2** vymezený geometrickým plánem 2, **pozemek parc. č. 2370/20** vymezený geometrickým plánem 2 a **pozemek parc. č. 2370/84** o výměře 448 m², vše v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující předmětné

pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **2.263.200,-Kč** (slovy: dvě miliony dvě stě šedesát tisíc dvě stě korun českých) a byla stanovena dohodou.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu rovněž náklady na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2 v celkové výši 4.356,- Kč a znaleckého posudku ve výši 2.700,- Kč, který byl vypracován za účelem zjištění obvyklé ceny předmětných pozemků.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystaví pro kupujícího zálohovou fakturu pro plnění v režimu přenesené daňové povinnosti se splatností 10 kalendářních dní od data vystavení zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena na částku **2.270.256,- Kč** (zahrnující kupní cenu předmětných pozemků ve výši 2.263.200,- Kč, náklady na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2 ve výši 4.356,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.700,- Kč).
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením zálohové faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětným pozemkům z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky spočívající v úplném zaplacení zálohové faktury (včetně případných úroků z prodlení a smluvní pokuty) v souladu s článkem IV. této smlouvy. To znamená, že vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nelze provést dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu 1 a geometrického plánu 2, nákladů na vypracování znaleckého posudku, uvedenou v zálohové faktuře (a včetně případných úroků z prodlení a smluvní pokuty sjednané v článku IV. této smlouvy) v celém rozsahu. Splnění této podmínky bude ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu prokázáno tím, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude opatřen podpisem osoby zastupující prodávajícího navenek.
Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do deseti dnů po splnění odkládací podmínky sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. po úhradě zálohové faktury kupujícím (včetně případných úroků z prodlení a smluvní pokuty)
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena ve výši 2.270.256,- Kč dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“) představuje základ daně a bude o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty navýšena. Při dodání nemovité věci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po

jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 6. 2016 do 11. 7. 2016 pod poř. č. 445/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

Ing. Věra Vrbovská
jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Podrobnosti ke stavu evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²				
2348 / 1	1	39	travní p.	2348 / 1		14	travní p.				2						
				2348 / 6		1	travní p.				2	2348 / 1	3618	1	26		
2349 / 1	2	31	orná p.	2349 / 1	2	28	orná p.				2						
				2349 / 31		1	orná p.				2	2349 / 1	3618	1	19		
				2349 / 34		1	orná p.				2	2349 / 1	3618	1	43		
2349 / 9	1	05	orná p.	2349 / 9		15	orná p.				2						
				2349 / 30		25	orná p.				2	2349 / 9	3618	25	22		
				2349 / 33		64	orná p.				2	2349 / 9	3618	64	36		
2349 / 10	6	91	ost. pl. ost.kom.	2349 / 10	1	09	ost. kom.				0	2349 / 10 2349 / 11	3618 3618		99 10 1 09	a b	
2349 / 11	56	99	orná p.	2349 / 11	1	45	orná p.				2	2349 / 11 2349 / 10 2370 / 2 2370 / 20	3618 3618 3618 3618	45 4 69 6	49 29 59 15	c e f g	
				2349 / 32		13	orná p.				2	2349 / 11 2349 / 10	3618 3618	11 1	40 63	h i	
														*	13	03	
2370 / 2	99	42	orná p. ost. pl.	2370 / 2		63	orná p. ost. pl.				0						
2370 / 20	7	66	ost.kom.	2370 / 20		1	ost. kom.				2						
*	5	00	12		5	00	14										

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FED5X
MMOPX01A1KSC

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/13368/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 69732/2016**

Vyřizuje: **Žižlavská Alena**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 836**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **alena.zizlavska@opava-city.cz**

Datum: **10.6.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna	-9-
Došlo: 14. 06. 2016	Zprac. HO
Č.j.: 71043/2016	Sk.znůh.
Přílohy 3 / Poč. lis. 4	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelování pozemků, kterou dne 8.6.2016 podalo

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vítavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení a scelování pozemků parc. č. 2348/1, 2349/9, 2349/10, 2349/11, 2370/2, 2370/20 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení a scelování pozemků tak, jak je zakresleno v kopii geometrického plánu č. 5194-5041/2016, který ověřil Ing.Rudolf Tapt'uch pod č. 97/2016 dne 31.5.2016.

Žádost o rozdělení a celování pozemků je odůvodněna. Pozemky dle geometrického plánu č. 5194-5041/2016 označené parc.č. 2348/7, 2349/35 a parc. 2349/11 v k.ú. Opava-Předměstí jsou určeny k prodeji. Žádost o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení a celování pozemků není třeba stanovit podmínky.

Stavební úřad dále potvrzuje, že části pozemků parc.č.2349/10 o výměře 592 m², díl „e“ a parc.č. 2370/20 o výměře 615 m², díl „g“ již není využíván jako „ostatní komunikace“, jak je uvedeno v současné evidenci KN na LV č. 3618. Stavební úřad prověřil, že tyto pozemky jsou v současné době užívány jako orná půda. K této změně druhu pozemku není zapotřebí územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Alena Žižlavská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²			
2370 / 10	22	30	zahrada	2370 / 10	1	92	zahrada		2								
				2370 / 95	20	38	zahrada		0	2370 / 10		3618	20	38			
	22	30			22	30											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2370 / 10		51400	1	92		2370 / 95		51400	20	38	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptůch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *364/95*

Dne: *28.1.2016* Číslo: *22/2016*

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptůch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *364/95*

Dne: *- 4 -02- 2016* Číslo: *21/2016*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: *GEOPA, s. r. o.*

Horní náměstí 55

746 01 Opava

Číslo plánu: *5150 - 5006 / 2016*

Okres: *Opava*

Obec: *Opava*

Kat. území: *Opava - Předměstí*

Mapový list: *OP 9 - 4 / 21*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dle seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
Ing. Marie Jiráková
PGP-146/2016-806
2016.02.03 07:30:40 CET





Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1445-2	498514.84	1088390.58	3	kolík
1	498508.98	1088387.17	3	znak na zřídce



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17641/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 91888/2016**

Vyřizuje: **Žižlavská Alena**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 836**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **alena.zizlavska@opava-city.cz**

Datum: **11.8.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo:	16. 08. 2016	Zprac.
Č.j.:	93806/2016	Sk.zv/zt.
Přílohy	2 / Poč. lis. 3	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 8.8.2016 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc. č. 2370/10 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5150-5006/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch, pod č. 22/2016 dne 28.1.2016.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna a byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Žižlavská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - kopie geom. plánu č. 5150-5006/2016

Obdrží:

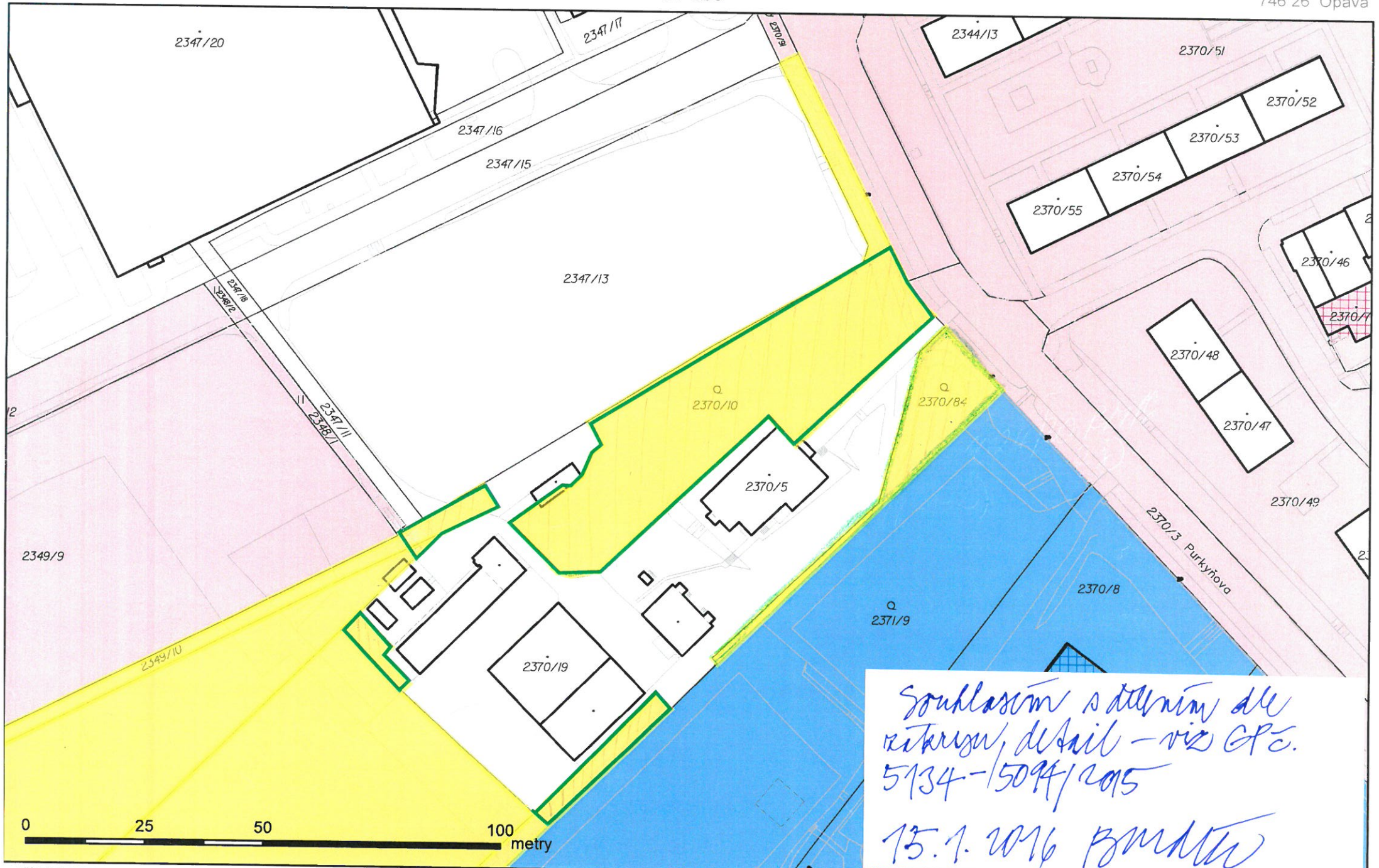
navrhovatelé (obyčejně)

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

1:1 000



Souhlasím s detailním dělení pozemku, detail - viz GPČ. 5134-15094/2015
15.1.2016 B.MATEJ

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 370-01/16

O ceně pozemků p.č. 2370/84, části pozemku p.č. 2370/10, 2370/2, 2370/20 a 2349/10 v k.ú.
Opava-Předměstí, obec Opava, kraj Moravskoslezský

Objednatel znaleckého posudku:

Statutární město Opava, IČ:0030053
Horní náměstí 69
74626 Opava
obj. č. O/MMI/0995/2015

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a
ceny tržní

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 4.1.2016 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6
telefon: +420 724 059 899
e-mail: j.s.kasparova@gmail.com

Posudek obsahuje 21 stran včetně titulního listu a 11 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Opavě 4.1.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem je ocenění pozemků ve funkčním celku v areálu f. OSEVA PRO s.r.o. odštěpný závod Výzkumný ústav olejin Opava na ul. Purkyňova a to pozemků p.č.2370/84, části pozemku p.č. 2349/10 o výměře 109 m², části pozemku p.č. 2370/2 o výměře 83 m², části pozemku p.č. 2370/20 o výměře 151 m² a dále jednotková cena za 1 m² pozemku p.č. 2370/10 v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, kraj Moravskoslezský.

Pozemky budou oceněny cenou administrativní a cenou tržní.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky v areálu OSEVA PRO s.r.o.
Adresa předmětu ocenění: Purkyňova 10
746 01 Opava
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Opava-Předměstí
Počet obyvatel: 57 772
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 380,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.12.2015.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Informace z KN LV č. 3618
Snímek KM
GP č. 5134-5094/2015 vypracovaný ing. Rudolfem Ťapt'uchem
Územní plán Statutárního města Opava po změně č. 13

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Statutární město Opava, RČ/IČO: 00300535, Horní náměstí 69, 74626 Opava,
vlastnictví: výhradní

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemek a části pozemků ve funkčním celku areálu f. OSEVA PRO s.r.o. odštěpný závod Výzkumný ústav olejin Opava. Firma provádí výzkum v oblasti zemědělství. V areálu se nachází převážně stavby sloužící pro zemědělskou výrobu v rámci provozované výzkumné činnosti. Areál je částečně oplocený s možností přístupu z ulice Purkyňova a příjezdu po komunikaci na pozemku p.č. 2347/11 a 2347/15.

Areál se nachází v těsném sousedství Masarykovy střední školy zemědělské a Vyšší odborné školy Opava. V okolí je dále zástavba bytovými domy a zástavba občanské vybavenosti-obchody. V těsném sousedství se nachází další nezastavěné pozemky určené dle územního plánu k zastavění bytovými domy.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků - administrativní cenou

1.1. Pozemky p.č. 2349/10, 2370/2, 2370/20 a 2370/84

1.2. Pozemek p.č. 2370/10 - jednotková cena

2. Ocenění pozemků - tržní cenou

2.1. Pozemky p.č. 2349/10, 2370/2, 2370/20 a 2370/84

2.2. Pozemek p.č. 2370/10 - jednotková cena

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků - administrativní cena

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání - Bez omezení	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských středisek - v okolí pozemky pro rezidenční výstavbu	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Vlivy zvyšující cenu - pozemky v lukrativní lokalitě	III	0,20
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,280$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby - V okolí převažuje rezidenční zástavba obytnými domy a dle územního plánu jsou v těsném sousedství pozemky pro bytovou výstavbu	I	-0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,01
5. Parkovací možnosti - Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,01
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná poloha	III	0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy zvyšující cenu - výhodná poloha pro komerční využití	III	0,25

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,408}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T \times I_O \times I_p = 1,280 \times 1,000 \times 0,408 = \mathbf{0,522}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 380,-	0,522		720,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2349/10	109,00	720,36	78 519,24
§ 4 odst. 1	orná půda	2370/2	83,00	720,36	59 789,88
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	2370/20	151,00	720,36	108 774,36
§ 4 odst. 1	zahrada	2370/84	448,00	720,36	322 721,28
Stavební pozemky - celkem			791,00	m ²	569 804,76

Pozemky p.č. 2349/10, 2370/2, 2370/20 a 2370/84 - zjištěná cena = 569 804,76 Kč

1.2. Pozemek p.č. 2370/10 - jednotková cena

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských středisek - v okolí pozemky pro rezidenční výstavbu	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Vlivy zvyšující cenu - pozemky v likratvní lokalitě	III	0,20
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,280$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Rezidenční zástavba, rekreační stavby - V okolí převažuje rezidenční zástavba obytnými domy a dle územního plánu jsou v těsném sousedství pozemky pro bytovou výstavbu	I	-0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek lze	I	0,00

napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
4. Dopravní dostupnost - Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,01
5. Parkovací možnosti - Výborné parkovací možnosti na pozemku - Parkování možné v areálu	III	0,01
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná poloha	III	0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy zvyšující cenu - pozemky v lukratvní lokalitě	III	0,25

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,408}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T \times I_O \times I_p = 1,280 \times 1,000 \times 0,408 = \mathbf{0,522}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

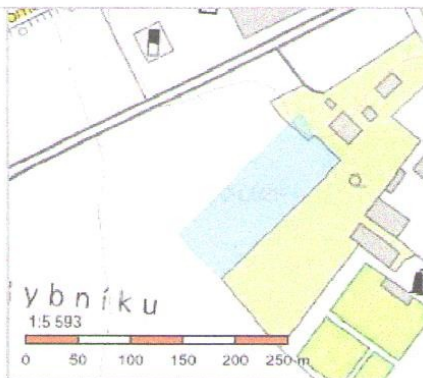
Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 380,-	0,522		720,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	2370/10	1,00	720,36	720,36
Stavební pozemek - celkem			1,00	m ²	720,36

Pozemek p.č. 2370/10 - jednotková cena - zjištěná cena = 720,36 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2370/2
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	9042
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	9042

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.12.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2370/10?](#)
Obec: [Opava \[505927\]?](#)
Katastrální území: [Opava-Předměstí \[711578\]](#)
Číslo LV: [3618](#)
Výměra [m²]: 2230
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400?	2230

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava?](#)

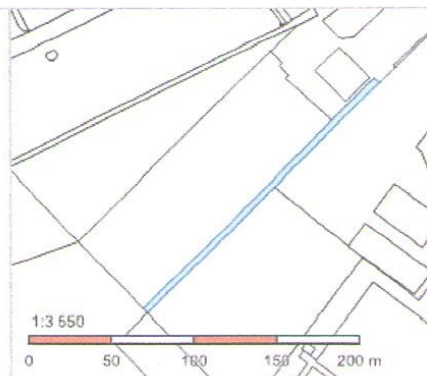
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.12.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální?](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8?
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu?](#)

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2370/202
Obec:	Opava [505927]?
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava?](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.12.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální?](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8?](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu?](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2370/84?
Obec:	Opava [505927]?
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	448
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400?	448

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava?](#)

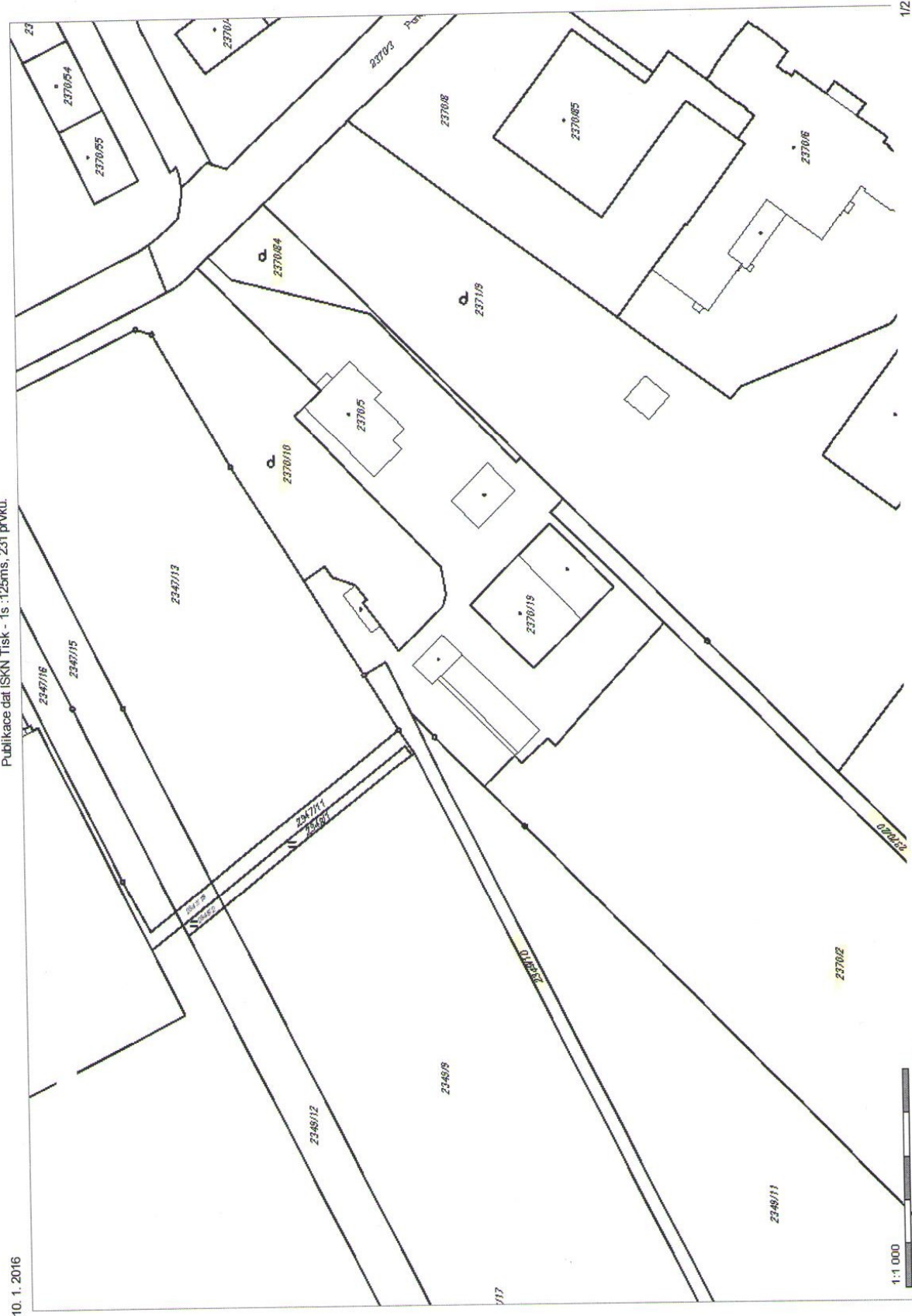
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.12.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální?](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8?
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu?](#)

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

10. 1. 2016

Publikace dat ISKN Tisk - 1s :125ms, 231 prvků.

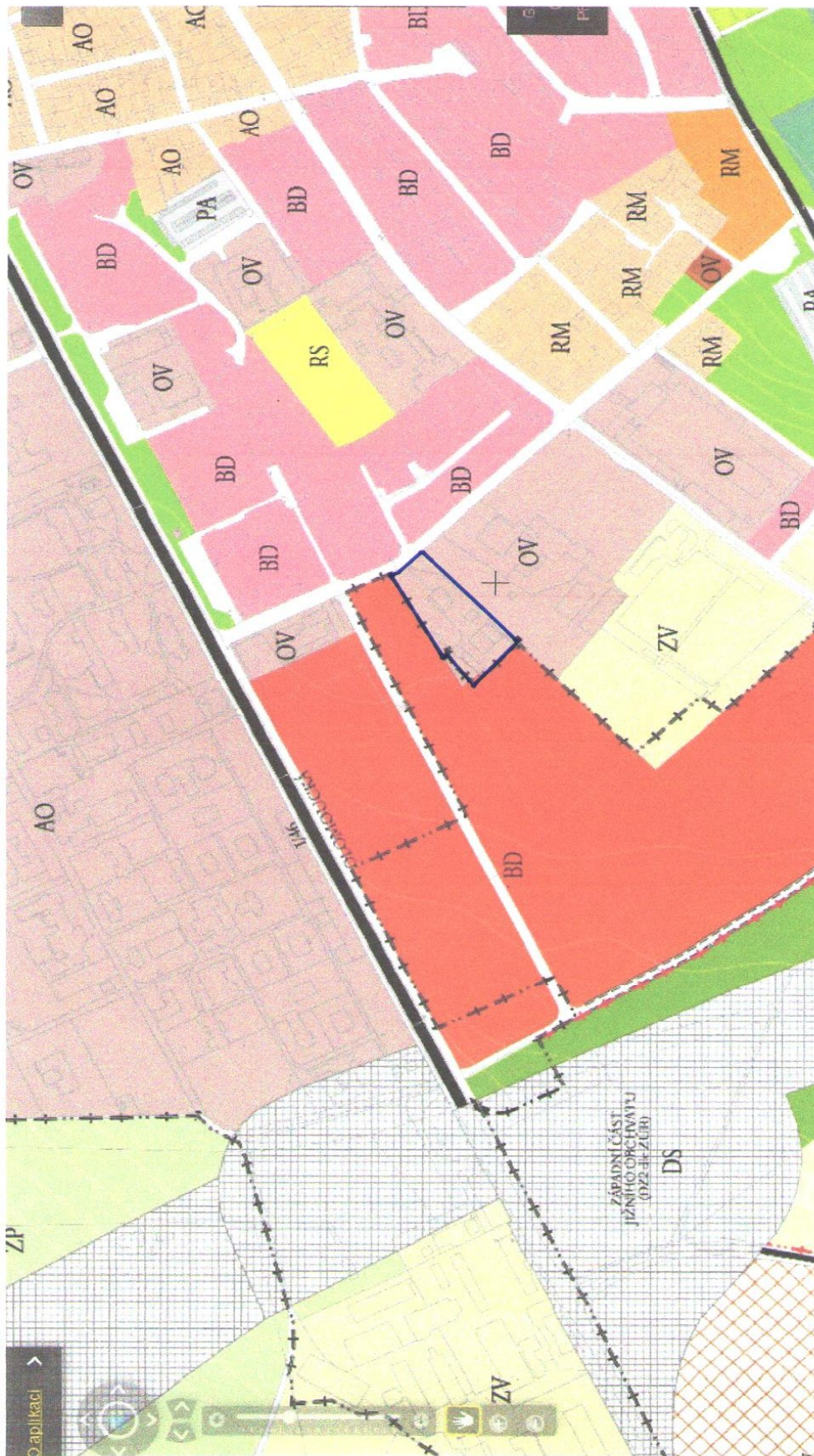


1:1 000

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

Územní plán města Opavy po změně č.13

Seznam map | Přihlásit | opava-city.cz/mapy

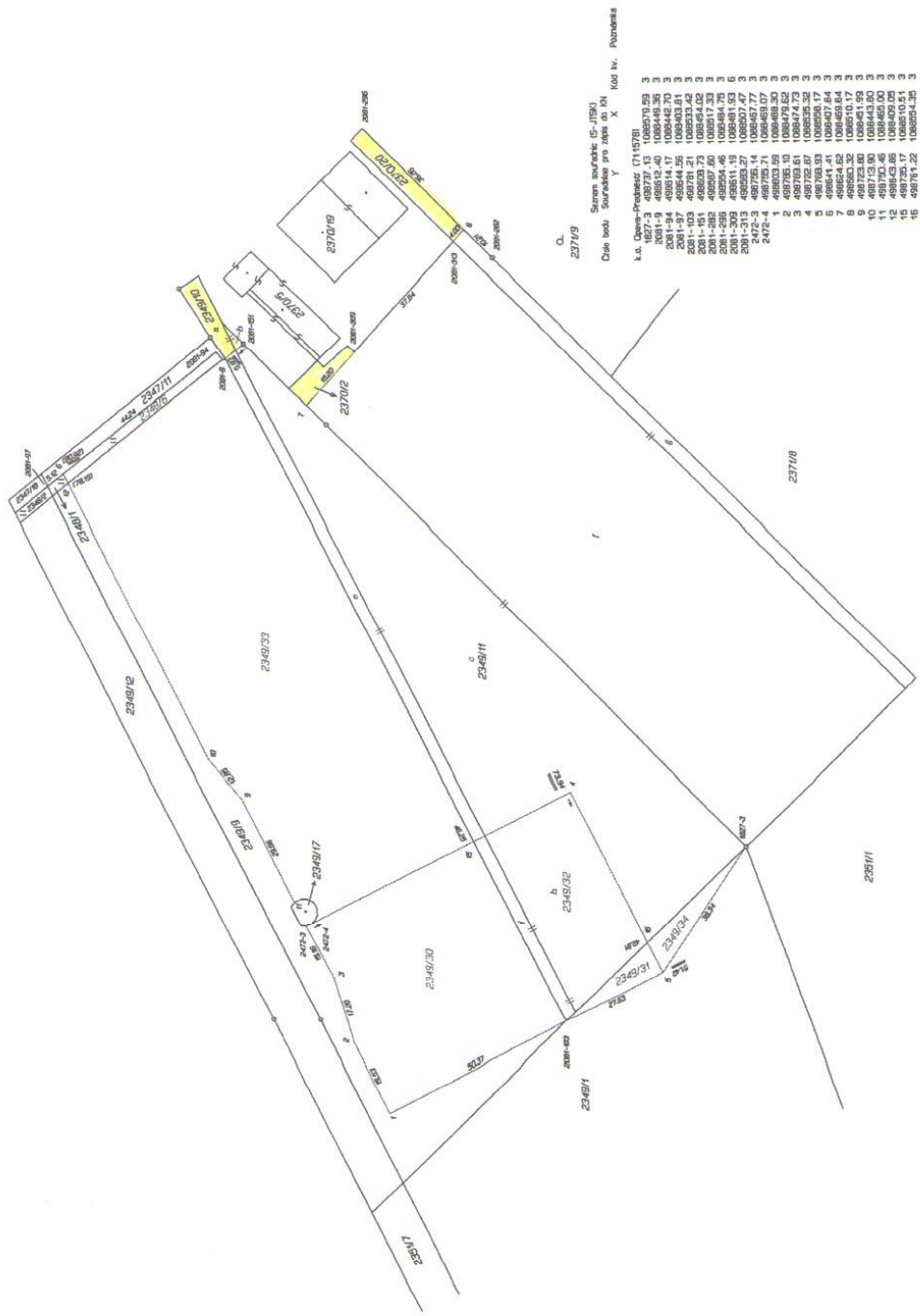


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2348 / 1		51400		14		2349 / 30		51400	25	22	
2348 / 6		51400	1	26		2349 / 33		51400	64	96	
2349 / 1		51400	2	28 49		2349 / 11		51400	45	49	c
2349 / 31		51400	1	19			89		59	f	
2349 / 34		51400	1	43		2349 / 32		51400	11	40	h
2349 / 9		51400	15	46		2370 / 2		51400		83	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i> <i>a změnu hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Taptůch</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>Číslo: 184/2015</i>	Dne: <i>Číslo:</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i> Číslo plánu: <i>5134 - 5094 / 2015</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i> Mapový list: <i>OP 9-4/12, 9-4/14</i> <i>OP 9-4/21, 9-4/23</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m ²							
2348 / 1	1	39	travní p.	2348 / 1	14	travní p.			2									
				2348 / 6	1	26	travní p.			2	2348 / 1	3618	1	26				
2349 / 1	2	31	orná p.	2349 / 1	28	49	orná p.			2								
				2349 / 31	1	19	orná p.			2	2349 / 1	3618	1	19				
				2349 / 34	1	43	orná p.			2	2349 / 1	3618	1	43				
2349 / 9	1	05	orná p.	2349 / 9	15	46	orná p.			2								
				2349 / 30	25	22	orná p.			2	2349 / 9	3618	25	22				
				2349 / 33	64	96	orná p.			2	2349 / 9	3618	64	96				
2349 / 10	6	91	ost. pl.			ost. pl.												
			ost.kom.	2349 / 10	1	09	ost. kom.			0	2349 / 10	3618		99	a			
2349 / 11	56	99	orná p.															
				2349 / 11	1	45	52	orná p.			2	2349 / 11	3618	45	49	c		
													2	2349 / 10	3618	4	29	e
														2	2370 / 2	89	59	f
														2	2370 / 20	3618	6	15
											1	45	52					
				2349 / 32	13	04	orná p.			2	2349 / 11	3618	11	40	h			
											2	2349 / 10	3618	1	63	i		
											*	13	03					
2370 / 2	90	42	orná p.	2370 / 2	83	orná p.			0									
			ost. pl.			ost. pl.												
2370 / 20	7	66	ost.kom.	2370 / 20	1	51	ost. kom.			2								
*	5	00	12		5	00	14											

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.



O.

237/19

Skema sumber: E-1051

Catatan: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16.

Kode: X

Kod. kv. Puntama

No.	Uraian	Luas	Kategori
1	1827-3	430727.13	1085079.59
2	49812-40	108549.36	3
3	49812-40	108549.36	3
4	49812-40	108549.36	3
5	49812-40	108549.36	3
6	49812-40	108549.36	3
7	49812-40	108549.36	3
8	49812-40	108549.36	3
9	49812-40	108549.36	3
10	49812-40	108549.36	3
11	49812-40	108549.36	3
12	49812-40	108549.36	3
13	49812-40	108549.36	3
14	49812-40	108549.36	3
15	49812-40	108549.36	3
16	49812-40	108549.36	3



<http://mapy.cz/letecka?x=17.8789146&y=49.9309224&z=18&l=2&or=1&oc=9osnY.xXCOt&source=pubt&id=15308653&q=Opava>

4.12.2015