

DOŠLO DNE: 14.4.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 9485/2016

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 2530/687 (pod stavbou budoucího kupujícího) a část pozemku parc.č. 2530/573 (přináležející ke stavbě), k.ú. Opava – Předměstí

Budova ateliéru č.p. 2857 v současné době ve vlastnictví [REDACTED] stojí na pozemku parc.č. 2530/687, k.ú. Opava - Předměstí ve vlastnictví SMO. Smluvní vztah je ošetřen nájemní smlouvou.

Žadatelé mají v úmyslu počátkem roku 2017 budovu od současných vlastníků odkoupit a po SMO jako vlastníkově pozemků požadují odkup zastavěné plochy a pozemku přináležejícího ke stavbě.

Geometrický plán pro rozsah prodeje byl vypracován v době zájmu odkupu pozemků nynějším vlastníkem.

Z důvodu vyřízení úvěru na koupi stavby a pozemků, požaduje žadatel uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Nynější vlastník v souvislosti s předkupním právem nabídl SMO stavbu k odkoupení. ZMO 25.4.2016 nabídku k odkoupení odmítl.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: dle znaleckého posudku (1.145,00 Kč/m²)

Stanoviska: OHA doporučuje prodej – viz příloha

MK: 9.5.2016 doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu

Hlasování: 7 - 0 - 0

RMO: 25.5.2016, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1326/39 RM 16, 4a)



MMOPP00EV8PG

| | |
|----------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | Sp. značka |
| odbor majetku města -33- | |
| Došlo: 14. 04. 2016 | Zprac. HOK. |
| Č.j.: 45486/2016 | Sk. znáh. |
| Přílohy: 2 / Poč. listů: 3 | |

sp. zn. 9495/2016/1111

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 OPAVA

V Opavě 7. 4. 2016

Žádost na odkoupení pozemku, části pozemku par. č. 2530/573

Žádáme Vás o odkoupení dvou pozemků a to **pozemku par.č. 2530/687** o výměře 163 m² a **části pozemku** parc. č. 2530/573 k.ú. Opava – Předměstí, oddělené geometrickým plánem č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011 a **označené novým parcelním číslem 2530/915** o výměře 352 m² (dále jen „**Pozemky**“) a do našeho vlastnictví a to [redacted] ideální 9/10 a [redacted] ideální 1/10.

Důvod:

v lednu 2017 chceme uzavřít kupní smlouvu s [redacted] na koupi **budovy č.p. 2857 postavenou na pozemku par. č. 2530/687** jiného vlastníka (LV 3618 Statutární město Opava). Nemovitost je zapsána na LV č. 5648 pro k.ú. Opava – Předměstí.

Podmínky odkoupení Pozemků:

uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě se Statutárním městem Opava na prodej Pozemků v co nejkratším termínu (červen 2016) z důvodu vyřízení úvěru na koupi Pozemků

nejpozději do 10. 1. 2017 uzavřít kupní smlouvu

celou kupní cenu uhradíme z úvěru v lednu 2017 nejpozději do 31. 1. 2017

návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy a uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Závěr:

Žádáme Vás o **projednání prodeje Pozemků** a předložení **smlouvy o budoucí kupní smlouvě** na prodej Pozemků v co nejkratším termínu. Děkujeme.

Příloha: Geometrický plán č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011
Čestné prohlášení z 7. 4. 2016

Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že pokud Statutární město Opava nevyužije svého předkupního práva na koupi budovy č.p. 2857 jiná stavba postavená na pozemku par. č. 2530/687 jiného vlastníka (LV 3618 Statutární město Opava). Nemovitost je zapsána na LV č. 5648 pro k.ú. Opava - Předměstí, obec Opava, část obce Předměstí, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „Nemovitost“), tak **za stejných podmínek** uvedených v textu kupní smlouvy, kterou jsme Statutárnímu městu Opava přeložily dne 16. 3. 2016 s nabídkou odkoupení Nemovitosti dle § 3056 občanského zákoníku, tak **tuto Nemovitost prodáme** [redacted] ideální 9/10 a [redacted] ideální 1/10 s tím, že se **zavazujeme kupní smlouvu uzavřít v lednu 2017 nejpozději do 10. 1. 2017** a na důkaz toho připojujeme své podpisy.

V Opavě dne 7. 4. 2016





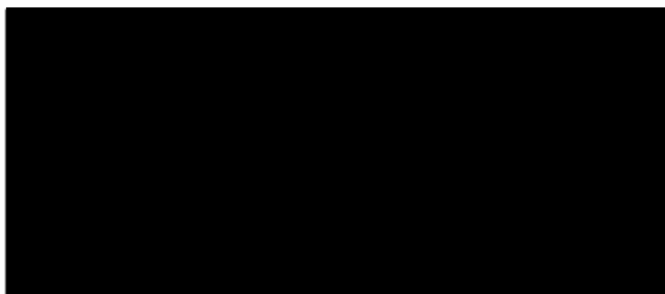
SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Budoucí kupující 1:
Bytem:
Datum narození:
e-mailová adresa:

Budoucí kupující 2:
Bytem:
Datum narození:



Článek 1.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. **2530/573**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek 2530/573**“), a parc. č. **2530/687**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek 2530/687**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Na pozemku 2530/687 stojí v části obce Předměstí budova č.p. 2857, která je ve vlastnictví třetích osob (dále také jen „**Předmětná budova**“), a budoucí kupující 1 a budoucí kupující 2 (dále také jen „**budoucí kupující**“) mají zájem ji koupit do svého vlastnictví.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byla z pozemku 2530/573 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2530/915 o výměře 352 m² (dále také jen „**pozemek 2530/915**“).

Článek 2.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se touto smlouvou zavazují, že za podmínky, že se budoucí kupující stanou v době do dne 30. 6. 2017 spoluvlastníky Předmětné budovy, spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k pozemku 2530/687 a pozemku 2530/915 (dále také jen „**předmětné nemovitosti**“) z budoucího prodávajícího na budoucí kupující.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní cena předmětných nemovitostí bude činit 590.000,- Kč s tím, že bude-li prodej předmětných nemovitostí podléhat dani z přidané hodnoty, je tato částka základem daně a bude k ní v souladu s příslušnými právními předpisy připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné výši. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu související náklady na vypracování Geometrického plánu a znaleckého posudku oceňujícího předmětné nemovitosti v celkové výši 5.820,- Kč.
3. Vyzvat k uzavření kupní smlouvy je při splnění výše uvedené podmínky oprávněna kterákoli smluvní strana nejpozději do dne 30. 6. 2017. Učiní-li výzvu kterýkoli z budoucích kupujících, je povinen budoucímu prodávajícímu skutečnost, že se budoucí kupující stali spoluvlastníky Předmětné budovy, prokázat.
4. Kupní smlouvu ve znění uvedeném v Článku 3 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do pěti měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy poslední smluvní straně.

Článek 3.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění budoucí kupní smlouvy, k jejímuž uzavření se zavázaly, s tím, že kupní smlouva bude příslušným způsobem upravena v závislosti na tom, zda bude prodej předmětných nemovitostí podléhat dani z přidané hodnoty, či nikoli:

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
číslo účtu: **19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava**
zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

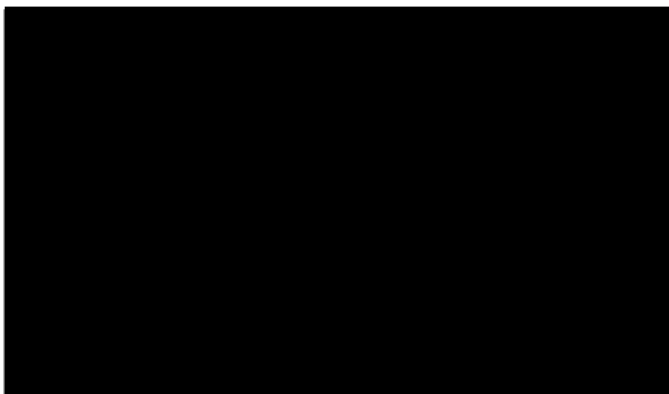
a

Kupující 1:

Bytem:
Datum narození:
variabilní symbol:
e-mailová adresa:

Kupující 2:

Bytem:
Datum narození:
variabilní symbol:



uzavírají dle občanského zákoníku tuto

Kupní smlouvu

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. **2530/573**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek 2530/573**“), a parc. č. **2530/687**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek 2530/687**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Na pozemku 2530/687 stojí v části obce Předměstí budova č.p. 2857 (dále také jen „**Předmětná budova**“), která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících 1 a kupujících 2 (dále také jen „**kupující**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byla z pozemku 2530/573 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2530/915 o výměře 352 m² (dále také jen „**pozemek 2530/915**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej pozemku 2530/687 a pozemku 2530/915 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) za sjednanou kupní cenu kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví tak, že velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů kupujících na Předmětné budově.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky, tj. pozemek 2530/687 a pozemek 2530/915, a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 9/10 (devět desetin) na předmětných pozemcích
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 (jedné desetiny) na předmětných pozemcích.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí 590.000,- Kč (+ případná daň z přidané hodnoty) a byla dohodnuta dle Znaleckého posudku č. 1640-153/11 zpracovaného dne 14. 11. 2011 znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou (dále také jen „**Znalecký posudek**“).
2. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu tohoto pozemku následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 531.000,- Kč (+ případná daň z přidané hodnoty)
 - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 59.000,- Kč (+ případná daň z přidané hodnoty).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující dále uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve 4.320,- Kč a náklady na vypracování Znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč (dále také jen „**Související náklady**“), celkem tedy 5.820,- Kč, a to tak, že kupující 1 uhradí částku 5.238,- Kč a kupující 2 uhradí částku 582,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 splnil své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 531.000,- Kč (+ případnou daň z přidané hodnoty) a část Souvisejících nákladů ve výši 5.238,- Kč, celkem tedy 536.238,- Kč (+ případnou daň z přidané hodnoty), před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku zaplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 1 rovněž v článku I. této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující 2 splnil své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 59.000,- Kč (+ případnou daň z přidané hodnoty) a část Souvisejících nákladů ve výši 582,- Kč, celkem tedy 59.582,- Kč (+ případnou daň z přidané hodnoty), před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku zaplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 2 rovněž v článku I. této smlouvy

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Pro případ, že kupní cena nebude podléhat dani z přidané hodnoty: Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a Předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene umístění Předmětné budovy na pozemku 2530/687, právní účinky vkladu ze dne 22. 2. 2001, č. j. V3 601/2001.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

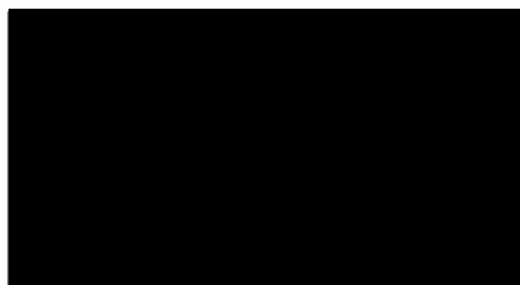
Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od do pod pořadovým číslem
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo, odst., písm.....

V Opavě dne
Za prodávajícího:

V Opavě dne
Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



Článek 4.

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li nejpozději do dne 30. 6. 2017 doručena poslední smluvní straně výzva k uzavření kupní smlouvy, učinění kteréžto výzvy je podmíněno tím, že se budoucí kupující stanou podílovými spoluvlastníky Předmětné budovy, závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovený obdrží každý budoucí kupující.
4. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne....., č. usn..... a záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.

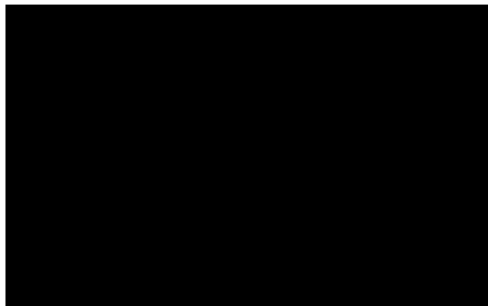
V Opavě dne

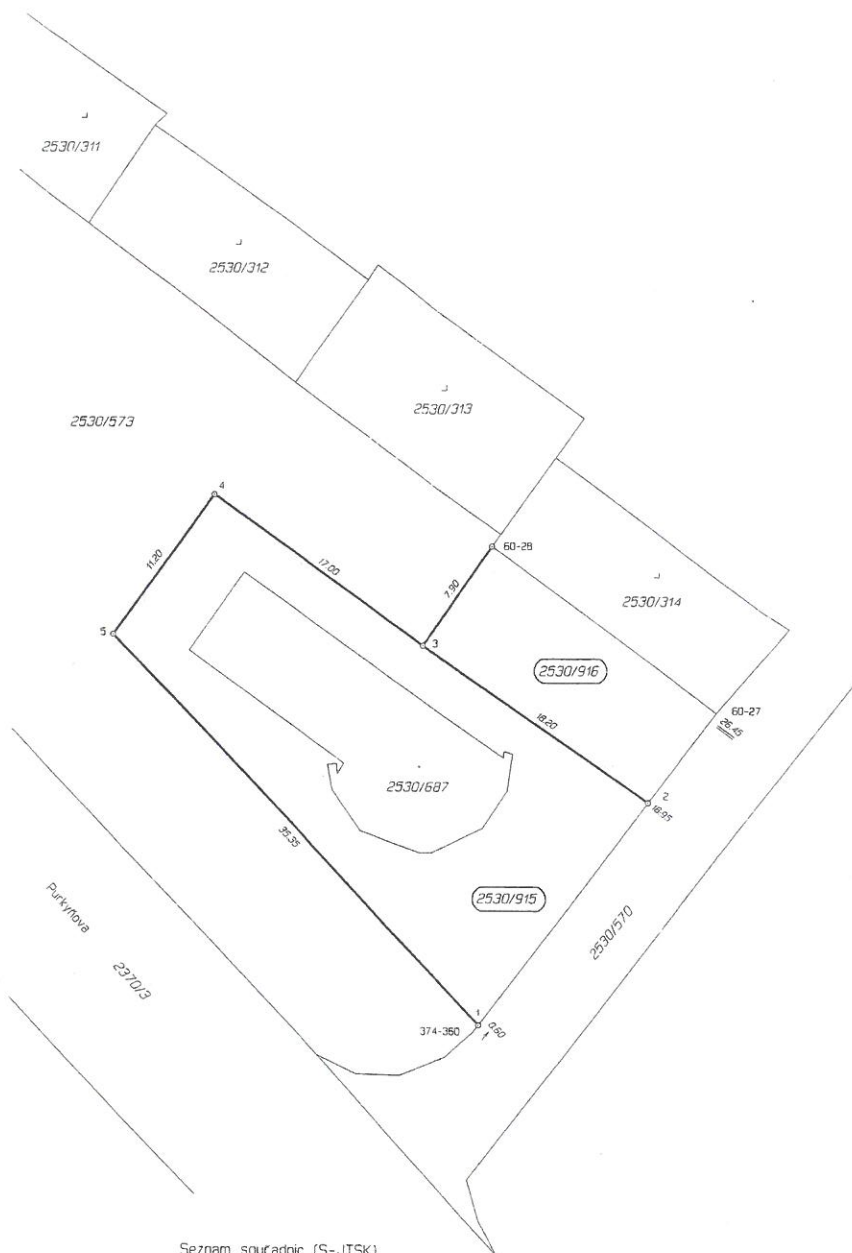
V Opavě dne

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|----------------------|
| 60-27 | 498163.49 | 1088689.48 | 3 | dočasně stabilizován |
| 60-28 | 498178.43 | 1088678.66 | 3 | plast. mezník |
| 374-360 | 498179.37 | 1088710.61 | 3 | obrubník |
| 1 | 498179.01 | 1088710.13 | 3 | hřeb |
| 2 | 498167.99 | 1088695.46 | 3 | plast. mezník |
| 3 | 498182.95 | 1088685.14 | 3 | - |
| 4 | 498196.89 | 1088675.41 | 3 | - |
| 5 | 498203.31 | 1088684.56 | 3 | - |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu | |
| 2530/573 | 24 | 65 | ost. pl. | 2530/573 | 19 | 73 | ost. pl. | 2 | 2530/573 | | 3618 | 3 | 52 | |
| | | | ost. kom. | | | | ost. pl. | | | | | | | |
| | | | | | | | ost. pl. | | | | | | | |
| | | | | 2530/915 | 3 | 52 | jiná pl. | | | | | | | |
| | | | | 2530/916 | 1 | 41 | jiná pl. | | | 2530/573 | 3618 | 1 | 41 | |
| * | 24 | 65 | | | 24 | 66 | | | | | | | | |

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Souhlasím s návrhem dělení pozemku 2530 dle GP a jeho prodíjením (2530/915) 573/ 26.9.2016 K. Jindřich

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě uzámného rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělováním parcel |
| | | |
| Zhotovitel: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179 | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Ťaptuch | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D. |
| Číslo plánu: 4548 - 5066 / 2011 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: DKM | Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. | Dne 06-10-2011 Číslo 1687/2011 |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plast. mezníky, hřebem | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/15267/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 79254/2016**

Vyřizuje: **Žižlavská Alena**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 836**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **alena.zizlavska@opava-city.cz**

Datum: **7.7.2016**

| | | |
|-----------------------|-----------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna | | -11- |
| Došlo: | 11. 07. 2016 | Žpoc: |
| Č.j.: | 806 50/2016 | Sk.zn/lt. |
| Přílohy: | 1 / Poč. lis. 2 | |

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 1.7.2016 podalo

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc. č. 2530/573 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navržený záměr

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno červeně v geometrickém plánu č. 4548-5066/2011, který ověřil Ing. Rudolf Tapt'uch pod č. 370/2011 dne 29.9.2011.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 2530/915 v kat. úz. Opava-Předměstí je určen k prodeji vlastníkovu stavby na pozemku parc.č. 2530/687 současně s tímto pozemkem. Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Alena Žižlavská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - kopie geom. plánu č. 4548-5066/2011

Obdrží:

navrhovatelé

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1640-153/11

o obvyklé a administrativní ceně nemovitostí - pozemků č. parc. 2530/687 a č. parc. 2530/915, vše k. ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský.

Objednatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

Účel ocenění: Pro převod vlastnictví.



Vypracovala: Ing. Jitka Ševčíková, Denisovo náměstí 1, 746 01 Opava.

Datum, k němuž je provedeno ocenění: 11. 11. 2011

Datum místního šetření: 11. 11. 2011

Účastníci místního šetření: znalec.

V Opavě, dne 14. 11. 2011.

Tento posudek obsahuje 8 číslovaných listů včetně obálky a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Předmětem znaleckého posudku je stanovení obvyklé a administrativní ceny pozemků č. parc. 2530/687 a č. parc. 2530/915, vše k. ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský.

2. Informace o nemovitosti

| | |
|--------------------|---|
| Název nemovitosti: | Pozemky č. parc. 2530/687 a č. parc. 2530/915 |
| Kraj: | Moravskoslezský |
| Okres: | Opava |
| Obec: | Opava |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí |
| Počet obyvatel: | 58.440 |

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Místní šetření na místě samém bylo znalcem provedeno dne 11. 11. 2011.

4. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z KN LV č. 3618 ke dni 27. 10. 2011.
- Kopie katastrální mapy neznámého stáří a měřítko.
- Geometrický plán č. 4548-5066/2011 vyhotovený společností Geopa, s. r. o. dne 29. 9. 2011.
- Smlouva o věcném břemeni ze dne 15. 1. 2001, právní účinky vkladu ke dni 22. 2. 2001.
- Použitá literatura:
 - Úřední oceňování majetku (A. Bradáč, P. Krejčíř, V. Scholzová, CERM Brno, 2011).
 - Teorie oceňování nemovitostí (A. Bradáč, CERM Brno, 2009)
 - Oceňování nemovitostí na tržních principech (Z. Zazvonil, CEDUK Praha, 1996)
 - Výnosová hodnota nemovitostí (Z. Zazvonil, CEDUK Praha, 2004)
 - Porovnávací hodnota nemovitostí (Z. Zazvonil, EKOPRESS Praha, 2006)
 - Odhad hodnoty pozemků (Z. Zazvonil, Oeconomica Praha, 2007)
 - Základy oceňování nemovitostí (D. Dušek, VŠE Praha, 2006)
 - Oceňování podniku (E. Kislíngrová, C. H. Beck Praha, 2001)
 - Metody oceňování podniku (M. Mařík a kol., EKOPRESS Praha)
 - Nemovitosti, oceňování a právní vztahy (A. Bradáč, J. Fiala, Linde Praha, 1996)
 - Věcná břemena od A do Z (A. Bradáč, J. Fiala, J. Hába, A. Hallerová, M. Skála, N. Vitulová), Linde Praha, 2001



5. Vlastnické a evidenční údaje

Jak vyplývá z podkladů, vlastníkem oceňovaných pozemků je ke dni ocenění Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava.

6. Celkový popis nemovitosti

Jak bylo zjištěno v průběhu místního šetření, oceňované pozemky č. parc. **2530/687** a č. parc. **2530/915**, k. ú. Opava-Předměstí, se nacházejí v městské části Opava-Předměstí na rohu ulic Purkyňova a Gagarinova. Na pozemku č. parc. **2530/687** se nachází přízemní stavba (v KN evidovaná jako rozestavěná), sloužící pro potřeby projekčního ateliéru Archés, ve vlastnictví cizích subjektů [REDACTED].

Jak bylo zjištěno z platného územního plánu obce, pozemky se nacházejí v zóně OV (občanská vybavenost). V místě je v současné době možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě.

Jak je zřejmé z podkladů, na pozemku č. parc. **2530/687** vázne věcné břemeno ve prospěch vlastníka rozestavěné stavby umístěné na tomto pozemku. Vzhledem k tomu, že toto věcné břemeno při převodu oceňovaných pozemků do vlastnictví vlastníků stavby zanikne, není toto předmětem tohoto ocenění.

7. Obsah posudku

- Pozemky č. parc. **2530/687** a č. parc. **2530/915**, vše k. ú. Opava-Předměstí

B. Posudek I – administrativní cena

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.



- Pozemek č. parc. 2530/687 - § 27 - § 32

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2:

| Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---|----------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | 2530/687 | 163,00 | 800,00 | 130.400,00 |
| Součet | | | | 130.400,00 |
| Úprava ceny – příloha č. 21: | | | | |
| 1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby | | | 10 % | |
| 1.3. pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností | | | 10 % | |
| Úprava ceny celkem | | | 20 % + | 26.080,00 |
| Mezisoučet | | | | 156.480,00 |
| 2.11. pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu | | | 10 % | |
| Úprava ceny celkem | | | 10 % + | 15.648,00 |
| Mezisoučet | | | | 172.128,00 |
| Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití): | | | * | 0,9490 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): | | | * | 2,1620 |
| Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem | | | | 353.161,56 |

Pozemek č. parc. 2530/687 - zjištěná cena

= 353.161,56 Kč

- Pozemek č. parc. 2530/915 - § 27 - § 32

Pozemek zahrady nebo ostatní plochy oceněný dle § 28 odst. 5.

Základní cena = 800,00 Kč/m².

| Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---|----------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| ost. plocha-jiná plocha | 2530/915 | 352,00 | 800,00 | 281.600,00 |
| Součet | | | | 281.600,00 |
| Úprava ceny - příloha č. 21: | | | | |
| 1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby | | | 10 % | |
| 1.3. pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností | | | 10 % | |
| Úprava ceny celkem | | | 20 % + | 56.320,00 |
| Mezisoučet | | | | 337.920,00 |
| 2.11. pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu | | | 10 % | |
| Úprava ceny celkem | | | 10 % + | 33.792,00 |
| Mezisoučet | | | | 371.712,00 |
| Úprava ceny dle § 28 odst. 5: | | | * | 0,4000 |
| Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití): | | | * | 0,9490 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): | | | * | 2,1620 |
| Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 5 - celkem | | | | 305.062,25 |

Pozemek č. parc. 2530/915 - zjištěná cena

= 305.062,25 Kč



C. Rekapitulace administrativní ceny

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| - Pozemek č. parc. 2530/687 | = | 353.161,56 Kč |
| - Pozemek č. parc. 2530/915 | = | 305.062,25 Kč |
| <hr/> | | |
| Výsledná cena nemovitosti činí celkem | | 658.223,81 Kč |
| <u>Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí</u> | | <u>658.220,00 Kč</u> |

D. Závěr posudku I

Administrativní cena nemovitostí činí ke dni odhadu:

658.220,- Kč

t.j.slovy **šestsetpadesátosmtisícdvěstědvacet** korunčeských

E. Posudek II – obvyklá cena

1. Analýza trhu

Pro porovnání hledáme kupní smlouvy skutečně realizovaných převodů srovnatelných pozemků nebo nabídky na realitním trhu.

Co se týče informací o realizovaných cenách, ve vlastní databázi znalecké kanceláře VEGA consulting bylo nalezeno celkem 5 realizovaných prodejů pozemků obdobně situovaných v rámci města Opavy, územním plánem určených pro občanskou vybavenost nebo podnikatelské aktivity (příp. již takto využívaných).

Co se týče situace na trhu s pozemky tohoto typu, poptávka je přibližně v rovnováze s nabídkou. V městské části Předměstí nedochází v poslední době k masovější komerční výstavbě – pro porovnání bylo vybráno celkem 5 pozemků situovaných v městských částech Opava-Předměstí a Jaktař. Výběr srovnatelných pozemků byl proveden zejména s ohledem na účel užití, polohu v rámci obce, vybavení (sítě), velikost a možnost komerčního užití pozemků.

Vzorek č. 1 (realizovaný prodej pozemku):

Jedná se o pozemek situovaný v městské části Opava-Předměstí na ulici Bochenkova. Pozemek je komerčně využit (provozní areál firmy zabývající se službami – sklenářství, kominictví apod.). V místě je možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě. Zdrojem informace o kupní ceně pozemku je kupní smlouva ze dne 11. 9. 2009, právní účinky vkladu vznikly dne 15. 9. 2009 (podrobněji viz vlastní databáze znalecké kanceláře VEGA consulting).

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Obec: | Opava |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí |
| Celková cena: | 3.740.000,- Kč |
| Výměra: | 3.740 m ² |
| Jednotková cena: | 1.000,- Kč/m ² |



Vzorek č. 2 (realizovaný prodej pozemku):

Jedná se o pozemek situovaný v městské části Opava-Předměstí na ulici Těšínská. Pozemek je platným územním plánem města Opavy určen k zastavění stavbou občanské vybavenosti (v době převodu nebyl zastavěn). V místě je možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě. Zdrojem informace o kupní ceně pozemku je kupní smlouva ze dne 22. 12. 2008, právní účinky vkladu vznikly dne 9. 4. 2009 (podrobněji viz vlastní databáze znalecké kanceláře VEGA consulting).

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Obec: | Opava |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí |
| Celková cena: | 6.000.000,- Kč |
| Výměra: | 6.502 m ² |
| Jednotková cena: | 922,79 Kč/m ² |

Vzorek č. 3 (realizovaný prodej pozemku):

Jedná se o pozemek situovaný v městské části Opava-Předměstí na ulici Rybářská. Pozemek je platným územním plánem města Opavy určen k zastavění stavbou občanské vybavenosti (v době převodu nebyl zastavěn). V místě je možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě. Zdrojem informace o kupní ceně pozemku je Usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy ze dne 15. 9. 2009 (podrobněji viz vlastní databáze znalecké kanceláře VEGA consulting).

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Obec: | Opava |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí |
| Celková cena: | 920.387,- Kč |
| Výměra: | 1.079 m ² |
| Jednotková cena: | 853,00 Kč/m ² |

Vzorek č. 4 (realizovaný prodej pozemku):

Jedná se o pozemek situovaný v městské části Opava-Předměstí na ulici Oblouková, uvnitř komerčně využívaného areálu. Pozemek je platným územním plánem města Opavy určen k zastavění stavbou sloužící pro podnikatelské aktivity. V místě je možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě. Zdrojem informace o kupní ceně pozemku je Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy ze dne 21. 6. 2010 (podrobněji viz vlastní databáze znalecké kanceláře VEGA consulting).

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Obec: | Opava |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí |
| Celková cena: | 1.460.000,- Kč |
| Výměra: | 1.348 m ² |
| Jednotková cena: | 1.083,00 Kč/m ² |



Vzorek č. 5 (realizovaný prodej pozemku):

Jedná se o pozemek situovaný v městské části Jaktář na ulici Krnovská, uvnitř komerčně využívaného areálu. Pozemek je platným územním plánem města Opavy určen k zastavení stavbou sloužící pro občanskou vybavenost. V místě je možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě. Zdrojem informace o kupní ceně pozemku je Usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy ze dne 13. 12. 2010 (podrobněji viz vlastní databáze znalecké kanceláře VEGA consulting).

Obec: Opava
Katastrální území: Jaktář
Celková cena: 136.710,- Kč
Výměra: 147 m²
Jednotková cena: 930,00 Kč/m²

2. Vlastní ocenění

| Položka | Poloha pozemku | ZC [Kč/m ²] | Obj. koef. | ZCU [Kč/m ²] | Váha |
|---------|-------------------|-------------------------|------------|--------------------------|------|
| 1 | Opava - Předměstí | 1.000,00 | 1,00 | 1.000,00 | 1 *) |
| 2 | Opava - Předměstí | 922,79 | 1,00 | 922,79 | 1 *) |
| 3 | Opava - Předměstí | 853,00 | 1,00 | 853,00 | 1 *) |
| 4 | Opava - Předměstí | 1.083,00 | 1,00 | 1.083,00 | 1 *) |
| 5 | Jaktář | 930,00 | 1,00 | 930,00 | 1 *) |

*) Použité váhy vyjadřují míru shody oceňovaných pozemků s použitými vzorky.

$$ZC = (1.000,00*1+922,79*1+853,00*1+1.083,00*1+930,00*1)/5 = \underline{957,76 \text{ Kč/m}^2}$$

Úprava zohledňující další cenové faktory oceňovaného pozemku:

- 1) poloha vzhledem ke konkrétnímu účelu užití
- 2) právní vztahy (zástava, VB, nevýhodný pronájem)
- 3) širší vztahy (životní prostředí, součásti a prostředí apod.)

ad 1) + 20 %

Celkem: + 20 %

| Č. parc. | ZC [Kč/m ²] | Koef. | ZCU [Kč/m ²] | Výměra (m ²) | OC (Kč) |
|----------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| 2530/687 | 957,76 | 1,20 | 1.149,31 | 163,00 | 187.337,53 |
| 2530/915 | 957,76 | 1,20 | 1.149,31 | 352,00 | 404.557,12 |
| Obvyklá cena celkem | | | | 515,00 | 591.894,65 |

Pozemky – obvyklá cena (po zaokrouhlení): = 590.000,00 Kč



F. Závěr posudku II

Obvyklá cena nemovitosti činí ke dni odhadu:

590.000,- Kč

t.j. slovy **pětsetdevadesát tisíc korunčeských**

V Opavě, dne 14. 11. 2011.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4. 3. 1999, č. j. Spr.1365/99 pro základní obor:

- 1) ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí,*
- 2) stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, stavby zemědělské.*

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1640-153/11 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 1640-153/11.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2011 13:15:01

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava,
Město, 746 26

00300535

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra(m2) Druh pozemku

Spůsob využití

Spůsob ochrany

2530/573

2465 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2530/687

163 zastavěná plocha a
nádvoří

stavba LV 5648

Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy ze dne 15.1.2001, právní účinky vkladu ke dni 22.2.2001

Stavba: rozestav. na parc.
2530/687

Parcela: 2530/687

Z-9135/2006-806

Listina Smlouva o věcném břeměni V3 601/2001

POLVZ:358/2001

Z-200358/2001-806

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, Město,
746 26

RC/IČO: 00300535

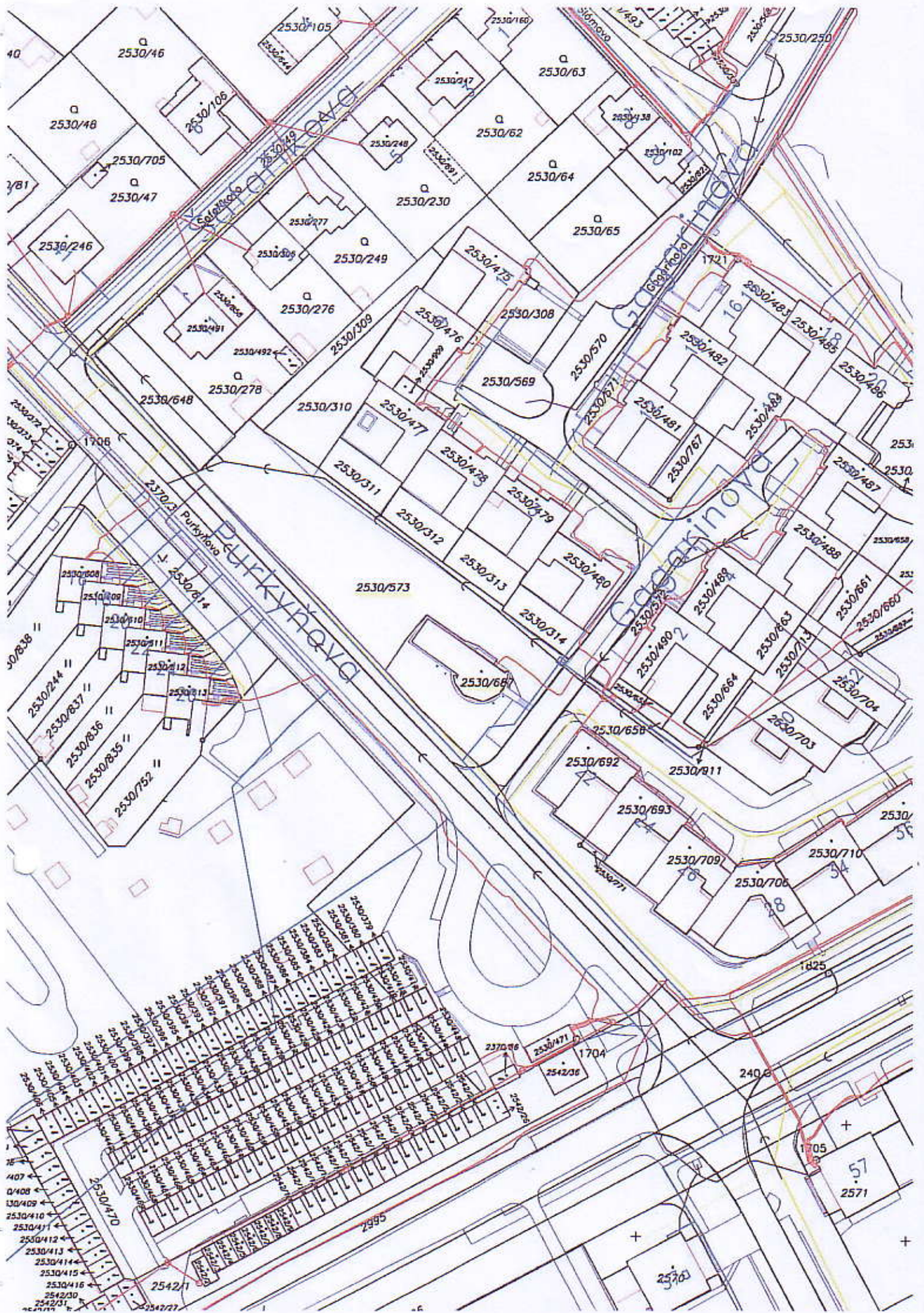
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.10.2011 13:28:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



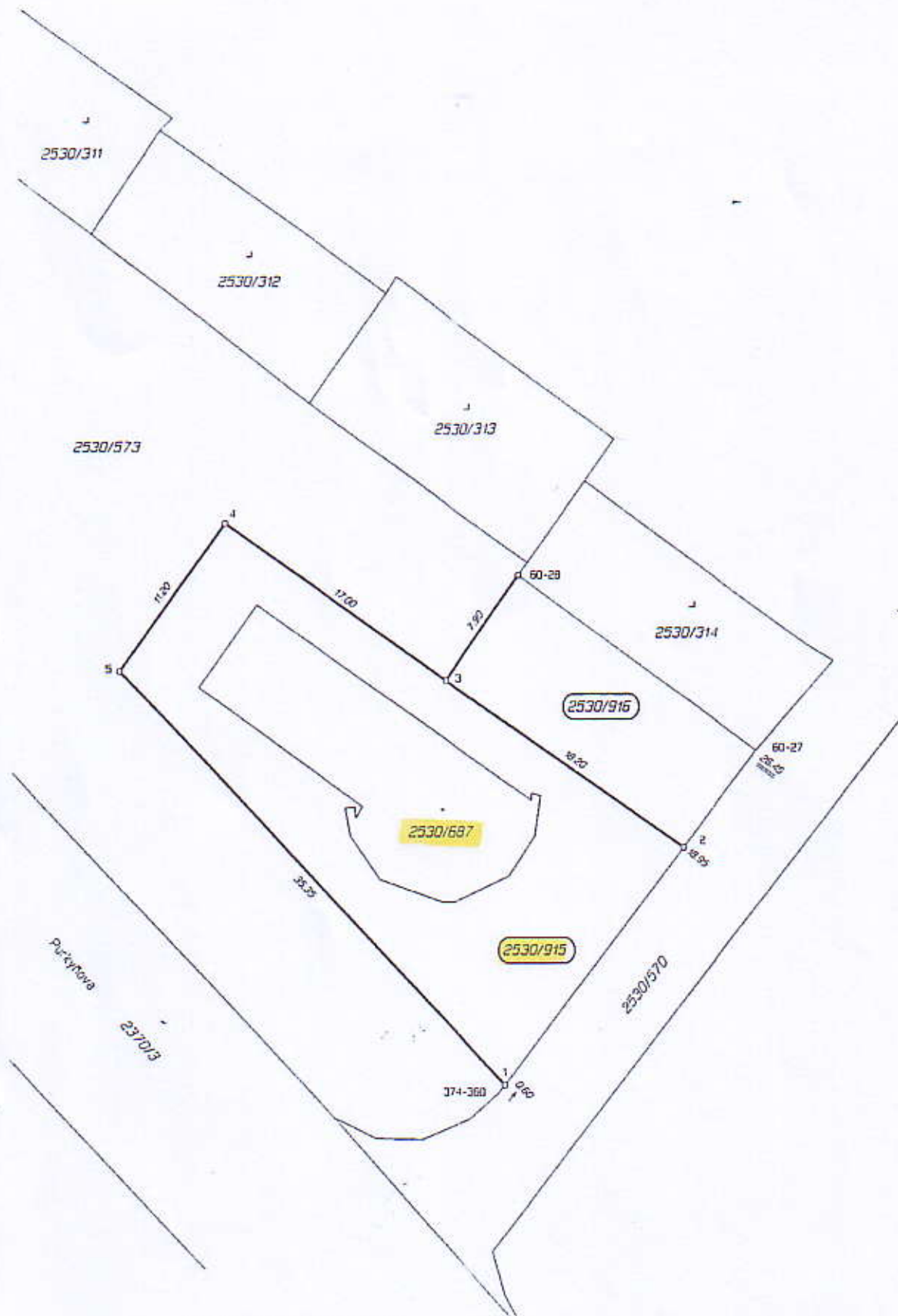
Pod 1

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | - Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 2530/573 | 24 | 65 | ost. pl. | 2530/573 | 19 | 73 | ost. pl. | | 2 | | | | | |
| | | | ost.kom. | | | | ost.kom. | | | | | | | |
| | | | | | | | ost. pl. | | | | | | | |
| | | | | | | | jiná pl. | | | | | | | |
| | | | | 2530/915 | 3 | 52 | ost. pl. | | 2 | 2530 /573 | 3618 | 3 | 52 | |
| | | | | 2530/916 | 1 | 41 | jiná pl. | | 2 | 2530 /573 | 3618 | 1 | 41 | |
| # | 24 | 65 | | | 24 | 66 | | | | | | | | |

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělití nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

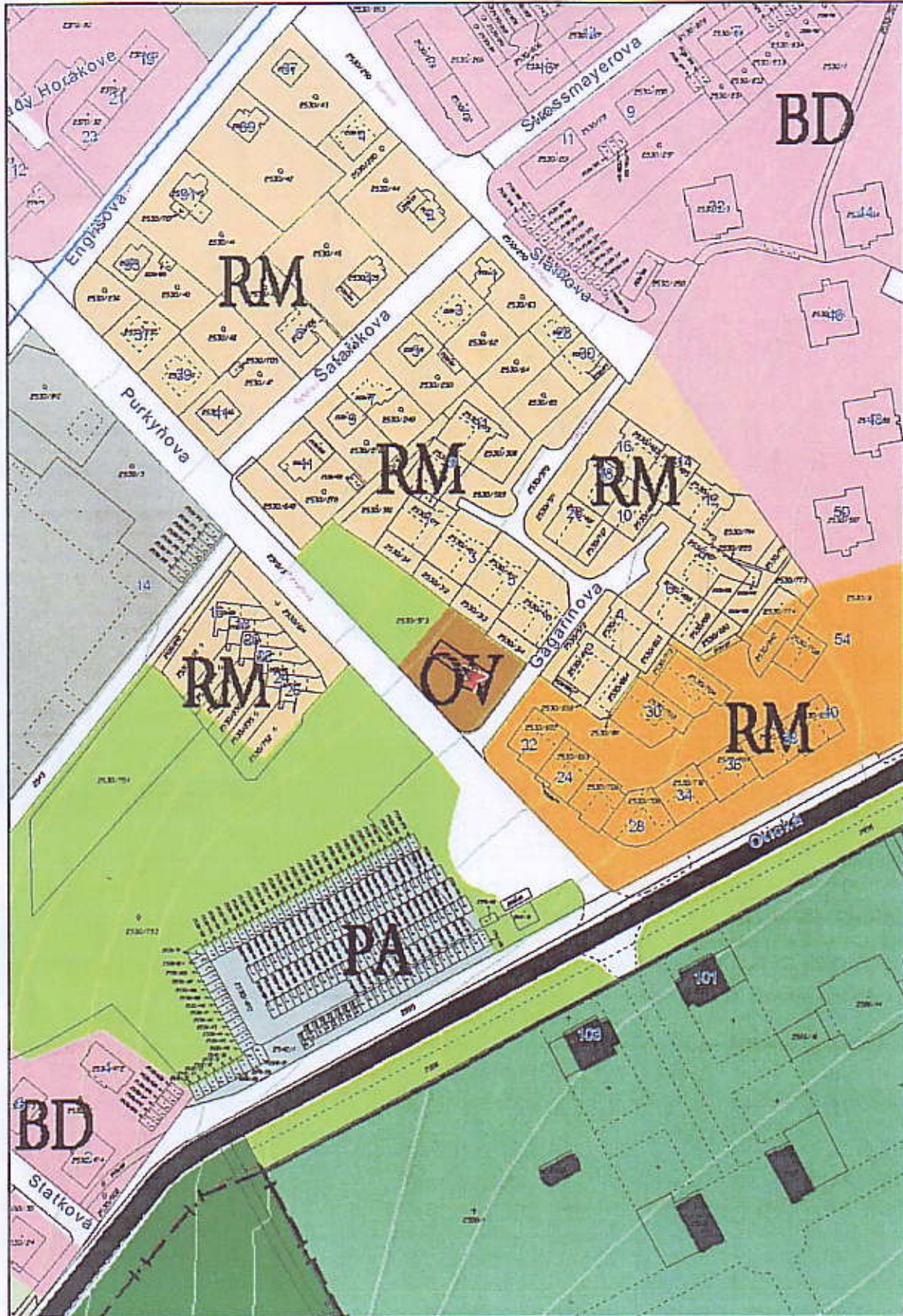
| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p> | | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p>  | | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>  | |
| <p>Zhotovil: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179</p> | | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Ing. Rudolf Ťapůch</p> | | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji</p> <p>Ing. Roman TURCOWSKI, Ph.D.</p> | |
| <p>Číslo plánu: 4548 - 5066 / 2011</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Opava - Předměstí</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> | | <p>Dne 29. 9. 2011</p> <p>Číslo 370 / 2011</p> | | <p>Dne 06 - 10 - 2011</p> <p>Číslo 1687 / 2011</p> | |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>plast. mezníky, hřebem</p> | | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p> | | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p> | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kod kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|----------------------|
| 60-27 | 498163.49 | 1088689.48 | 3 | dočasně stabilizován |
| 60-28 | 498178.43 | 1088678.66 | 3 | plast. mezník |
| 374-360 | 498179.37 | 1088710.61 | 3 | obrubník |
| 1 | 498179.01 | 1088710.13 | 3 | hřeb |
| 2 | 498167.99 | 1088695.46 | 3 | plast. mezník |
| 3 | 498182.95 | 1088685.14 | 3 | . |
| 4 | 498196.89 | 1088675.41 | 3 | . |
| 5 | 498203.31 | 1088684.56 | 3 | . |

■ Tisk Mapy



Vytvářeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava