

UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA



MMOPP00FBABR

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava (dále jen „**Město Opava**“), jako vlastník pozemku parc. č. 3292, v obci Opava, část obce Předměstí, v katastrálním území Opava – Předměstí [711578] zapsané na listu vlastnictví č. 3618, vedeném pro toto katastrální území Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

**ŽÁDOST - NABÍDKA**

**[REDACTED]** Ostrava, Vám na základě předkupního práva nabízím podíl 6/16 stavby č.p. 2799, zapsané na LV č.4300, na pozemku - zast. plocha a nádvoří parc. č. 3292, zapsané na LV č. 3618, za podmínek stanovených kupní smlouvou, kterou dokládám přílohou.

V Opavě dne \_\_\_\_\_

Statutární město Opava

V Opavě dne 25.8.2016

Machal  
**[REDACTED]**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spisová značka
odbor majetku města - 33 -		
Došlo:	26. 08. 2016	Zprac.
Č.j.:	97 775/2016	Sk. znit.
Přílohy:	1 / Poč. list. 3	

*[Handwritten signature]*

1 [redacted]  
bytem [redacted] Ostrava  
dále jen jako "prodávající"

a

## 2. Statutární město Opava

se sídlem 746 26 Opava, Horní náměstí 69  
zastoupeno: Ing. Radimem Krupalou, primátorem  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
dále jen jako "kupující"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovité věci:

-podíl ve výši 6/16 na budově - rodinný dům č.p. 2799, LV č.4300 na pozemku - zast. plocha a nádvoří parc. č. 3292, LV č. 3618

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava  
(dále jen jako "nemovitosti").

## II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti specifikované v čl. I. se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za sjednanou kupní cenu 900.000 Kč, který je za tuto cenu kupuje a bez výhrady přijímá do svého vlastnictví.

## III.

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši **900.000 Kč** takto:

3.1.1. Kupní cenu ve výši 900.000 Kč uhradí kupující do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy z vlastních prostředků do úschovy schovatele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jako „schovatel“), a to na základě úschovní smlouvy, která bude uzavřena při podpisu této kupní smlouvy.

3.1.2. Účastníci se dohodli na vypořádání kupní ceny takto:

a) ve výši 864.000 Kč na účet prodávajícího č. [redacted]

do 5 pracovních dnů ode dne, co kterýkoli z účastníků smlouvy či jeho zástupce schovateli předloží originál příslušného listu vlastnictví, kde bude kupující uveden jako vlastník

předmětných nemovitostí, a na němž nebudou uvedena žádná práva třetích osob, jako dluhy, věcná břemena a práva, zástavní práva, ani žádné právní či faktické vady, vyjma práv eventuálně zřízených v důsledku činnosti kupujícího.

b) schovatel vyplatí z úschovy na účet č. [REDAKCE] Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 36.000 Kč, variabilní symbol [REDAKCE]

do 5 pracovních dnů ode dne, co kterýkoli z účastníků smlouvy či jeho zástupce schovateli předloží kopii přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí prodávajícího (s razítkem finančního úřadu potvrzujícím přijetí tohoto daňového přiznání).

#### IV.

4.1. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádný právní úkon, který by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k nemovitostem.

4.2. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečně seznámit s faktickým a právním stavem nemovitosti, provedl veškeré potřebné právní průzkumy a prozkoumal v tomto ohledu veškerou dostupnou dokumentaci, přičemž v rámci těchto postupů neučinil žádná zjištění, která by nasvědčovala výskytu jakékoliv škody či zjevné vady ve vztahu k nemovitostem. Převáděné nemovitosti si řádně a v dostatečném rozsahu prohlédl a je mu znám veškerý technický i právní stav nemovitosti, jakož i přístup k nim a tyto kupuje ve stavu, v jakém jej shledal. Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečnou výměrou převáděných pozemků, jakož i výměrou uváděnou v katastru nemovitostí a pro případ, že by se tyto výměry lišily, nebude po prodávajících požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny. Kupující nepožaduje od prodávajícího energetický štítek.

#### V.

5.1. Pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, sjednávají si smluvní strany pokutu ve výši 100.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu o jejím uplatnění ze strany prodávajícího. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

5.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajícího kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly, vznikla-li pohledávka kupujícího z titulu uhrazené části kupní ceny, bude započtena na smluvní pokutu.

#### VI.

6.1. Prodávající předá kupujícímu a kupující převezme nemovitosti do 7 dnů od uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího .

6.2. O předání obě strany sepíší na místě předávací protokol.

6.3. Okamžikem převzetí přechází na kupujícího odpovědnost za poškození nebo zničení předmětných nemovitostí.

## VII.

7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi účastníky. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

7.2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 5 dnů od úhrady kupní ceny na účet dle úschovni smlouvy.

7.4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

7.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem budou podmínky kupní smlouvy stejné.

7.6. V případě že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapiše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, nejpozději do 30.11.2016, a vady budou neodstranitelné, schovatel vyplatí kupní cenu uloženou na úschovním účtu zpět na účty, z nichž byla do úschovy zaslána.

## VIII.

8.1. Proávající bere na vědomí, že do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl vklad vlastnického práva zapsán rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve stejné lhůtě zálohu na daň správci daně zaplatit. Případný nedoplatek na dani je prodávající povinen zaplatit na základě výměru správce daně.

## IX.

9.1. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a účastníci prohlašují, že nesjednali žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Účastníci sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

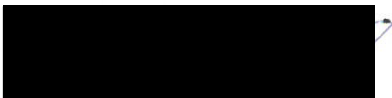
9.3. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že doporučená poštovní zásilka nepřevzatá adresátem v úschovni lhůtě se považuje za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy


uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdružuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu druhé smluvní straně.

9.4. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení bude použito pro účely podání příznání k dani z nabytí nemovitých věcí, 1 vyhotovení pro účely schovatele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., po jednom vyhotovení obdrží prodávající a každý kupující.

V Opavě dne 25.8.2016

Prodávající:





Kupující:

\_\_\_\_\_  
Statutární město Opava

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3292	169	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 2799, bydlení, LV 4300					
1	Jiná práva - Bez zápisu				
	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
	Jiné zápisy - Bez zápisu				
	Dolomby a upozornění - Bez zápisu				
	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

istina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601  
Opava

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

RČ/IČO: 00300535

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

hotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2016 15:37:10

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
[redacted] Ostrava	[redacted]	6/16
[redacted] Moravici Hradec nad	[redacted]	10/16

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Předměstí, č.p. 2799

bydlení

3292, LV 3618

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/16

ve výši 7 210,-Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Ostrava, RČ/IČO: [redacted]

Stavba: Předměstí, č.p. 2799

Z-18676/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040EX-13718/2009 -5 Exekutorský úřad Prachatice, Mgr.Kamil Košina (28Nc 1961/2009-3) ze dne 08.10.2013.

Z-15926/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 23.168,- Kč s příslušenstvím k id. 1/16

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

27232433

Ostrava, RČ/IČO: [redacted]

Stavba: Předměstí, č.p. 2799

Z-18676/2013-806

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 069Ex-3115/2009 -46 Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý (29Nc 1875/09-5) ze dne 12.10.2012.

Z-13345/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2012.

V-5561/2012-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2016 15:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Pro: [redacted] [redacted] Hradec nad Moravicí RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 02.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2012.

V-5562/2012-806

Pro: [redacted] [redacted] Hradec nad Moravicí RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 069EX-1670/2011 -83 ze dne 03.01.2013. Právní moc ke dni 30.01.2013.

Z-1744/2013-806

Pro: [redacted] [redacted] Ostrava RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 106EX-723/2008 -155 ze dne 19.09.2013. Právní moc ke dni 24.10.2013.

Z-18676/2013-806

Pro: [redacted] [redacted] Ostrava RČ/IČO: [redacted]

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 024EX-940/2009 -237 ze dne 17.10.2013. Právní moc ke dni 20.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 03.01.2014. Zápis proveden dne 31.01.2014.

V-156/2014-806

Pro: [redacted] [redacted] Ostrava RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2015. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-9646/2015-806

Pro: [redacted] [redacted] Hradec nad Moravicí RČ/IČO: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

hotovil:  
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2016 15:39:49



28. 8. 2016  
Podnik

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit  
města a jeho ÚP je nabytí nabídnuté nemovitosti  
umístěné na parc.č. 3292  
k.ú. OPAVA - Předměstí nepotřebné.

