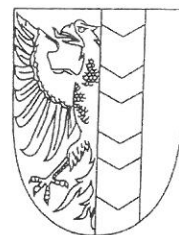


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XFCJ

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Erhard Stošek**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Opavská 109/97, 747 21 Kravaře**
IČ: **41041038**
DIČ: **CZ530218204**
Číslo účtu: **487546821/0100**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 6.5.2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XH49) (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 136, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 605, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 137, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 607, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 4 a 6 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.
Předmět dohody

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce a v souladu s článkem IX. odst. 1 smlouvy dohodly na ukončení smlouvy a nájmu touto smlouvou založeného ke dni 30.6.2016.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude ke dni 30.6.2016 vyklizen a vrácen pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této dohodě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této dohodě obsažené.

Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 22.6.2016, číslo usnesení 1437/41 RM 16, bod 1 e).

V Opavě dne 01-07-2016

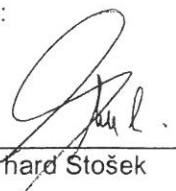
Za pronajímatele:



Ing. Radim Křupala
primátor

V Opavě dne 30.6.2016

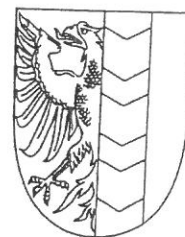
Nájemce:



Erhard Štošek



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XFCJ

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Adresa: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Erhard Stošek**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Se sídlem: **Opavská 109/97, 747 21 Kravaře**
IČ: **41041038**
DIČ: **CZ530218204**

dále jen „nájemce“

Článek II. Předávaný prostor

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 136,137, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 605,607, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 4 a 6, 746 01 Opava (dále také jen „předmětná budova“).

Dle Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání MMOPP009XH49, sjednané na dobu určitou s účinností ode dne 1. 5. 2015 do dne 30. 4. 2025 (dále také jen „smlouva“), užívá nájemce prostory v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy o celkové výměře 96,45 m² (dále také jen „předmět nájmu“). Dohodou o ukončení smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání MMOPP009XFCJ končí účinnost smlouvy ke dni 30. 6. 2016.

Byla provedena fyzická kontrola stavu předmětu nájmu. Nebyly shledány závady, které by porušovaly ustanovení smlouvy. Nájemce tímto předávacím protokolem předává pronajímateli předmět nájmu.

Článek III.

Ostatní ujednání a služby

Pronajímatel zabezpečuje služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle článku VI. smlouvy a Evidenčního listu, Přílohy č. 3 smlouvy. Ostatní služby si hradí nájemce sám svým jménem a na svůj účet. Nájemce předal pronajímateli od předmětu nájmu klíče.

Druh energie	Odběrné místo	Stav měřidla	Pozn.
Voda studená		384 m ³	
El.energie		4176 8498 KW	

Strany se dohodly, že pronajímatel souhlasí s tím, aby do doby předání prostor novému nájemci zůstaly v předmětu nájmu tyto věci movité:

POLEPY NA VÝLOŽE

.....

.....

.....

.....

.....

Výše uvedené movité věci budou vyklizeny nejpozději v den předání předmětu nájmu novému nájemci. Pokud dojde k dohodě současného nájemce s nájemcem novým, budou tyto věci ponechány v předmětu

nájmu na základě této jejich dohody.

V Opavě dne : 30. 6. 2016



Za pronajímatele :

Mgr. Ivana Sýkorová
Odbor majetku města

V Opavě dne : 30. 6. 2016

Nájemce :

Erhard Stošek



Protokol o převzetí nebytového prostoru

(vrácení městu)

Dům č.p.: **136** NP č.: **102** Ulice č.o.: **Mezi Trhy 4** Nájemce: **Erhard Stošek**
 Podlaží: **1.NP** snížená kvalita **N** Plocha m2: **1.NP: 96,45** Plocha m2: **1.PP: 00,00**

Stav a vybavení NP

WC :	vlastní v NP	Míst.1.01 radiátor	2	Míst.1.08 radiátor	1
Vytápění :	dálkové	(prodejna)	1	(chodba)	1
Vodoinstalace :	teplá i studená voda v NP	Míst.1.05 radiátor	1	Míst.1.09 radiátor	1
Elektroinstalace :	pod omítkou	(chodba)	1	(předsín) UM. + BAT	1
Plynoinstalace :	zavedena v NP	Míst.1.06 radiátor	1	Míst.1.10 radiátor MISA	1
Kanalizace :	odvod do veřejné kanalizace	(šatna)	1	(WC) SPRACHOVACÍ	1
Podlahy :	kombinované	Míst.1.07 DŘEZ	1	Jiné: EL. BOJLER	1
Zdroj TUV :	vlastní v NP	(sklad) V. BATEJNE	1	Vodoměry: SV	1
				eITN: na radiátorech	4

Elektroměr - VLASTNÍ

Vodoměry: - SPLEČNÝ S KAVOICAJ

Číslo elektroměru	1270042197	Číslo vodoměru SV 1	38228519
stav elektroměru	T1: 4176 T2: 8498 kWh	stav vodoměru	384 m ³
umístění	MT-4 CHODBA PŘÍZEMÍ	umístění	MT-6 SUTERÉN VEDLE VÝTAHU

Místnost v 1.NP	Prodejna	Předsín	WC ženy	WC muži	Chodba	Šatna	Sklad
číslo m.	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07
plocha v m2	56,12	1,95	1,40	1,40	12,35	4,81	9,00

Místnost v 1.NP	Chodba	Předsín	WC pers	x
číslo m.	1.08	1.09	1.10	x
plocha v m2	6,28	1,60	1,54	x

Měřiče tepla na radiátorech - eITN:

Místnost	Výrobní číslo	Stav-A aktuální období	Stav-SM minulé období
1.01 PRODEJNA (RAD. - PRAVÍ)	31235397/1115	742	0
(RAD. - LEVÝ)	31235396/1115	545	0
1.05 CHODBA	31235331/1115	0	0
1.06 ŠATNA	31235395/1115	0	0
1.09 PŘEDSÍŇ	TĚLESO NEOSAZENO 17TĚRČEM		

Přebírající (vlastník nebo nájemník) přebírá uvedená měřidla (vodoměry, indikátory, měřiče tepla) a svým podpisem stvrzuje, že jejich stav odpovídá popisu v tomto protokolu.

Doplňující informace - závady a pod.

NP je schopný užívání a opotřebení odpovídá jeho stáří.
 Půdorysy a popis místností jsou součástí tohoto protokolu.
 Při předání NP byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.
 Původní nájemce předal NP ve stavu uvedeném v tomto protokolu.
 Nový nájemce převzal NP ve stavu uvedeném v tomto protokolu.

KLÍČE: VCHOD DO PRODEJNY 2x
 VCHOD NA MT-4 1x

Předávající: Erhard Stošek

Přebírající: Statutární město Opava
 Odbor majetku města
 Oddělení správy a evidence budov

Předal:

Převzal:

V Opavě dne: 1.7.2016

Vyhotovil: Kamil Kremser