



MMOPP009XEQS

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ZIMNÍHO STADIONU V OPAVĚ A VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Vypůjčitel: Hokejový klub Opava s.r.o.
se sídlem: Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 04618751, CZ04618751
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64452
zastoupen: Milanem Kolářem, jednatelem, a Miroslavem Glosem, jednatelem
ID datové schránky: gxxdcp2

Článek II. Předmět výpůjčky

- Půjčitel je vlastníkem následujících budov tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, které leží v části obce Město a katastrálním území Opava-Město:
 - budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 5/1 (dále také jen „**budova na pozemku 5/1**“)
 - budovy č.p. 413, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 5/2 a která dále stojí na pozemku parc.č. 5/3 (dále také jen „**budova č.p. 413**“)
 - budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 6/1 (dále také jen „**budova na pozemku 6/1**“).
- Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je budova č.p. 413, budova na pozemku 6/1 a část budovy na pozemku 5/1, kterážto část je vymezena v **Příloze č. 1**, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné budovy**“).
- V předmětných budovách se nacházejí věci tvořící jejich zařízení a vybavení, které jsou specifikovány v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení**“).
- Předmětné budovy a předmětné vybavení tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět výpůjčky dle této smlouvy a budou v této smlouvě souhrnně jako „**předmět výpůjčky**“ označovány.

Článek III. Předmět smlouvy

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky předmět výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV.
Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem zajištění výkonu své sportovní činnosti, zejména za účelem provozování a rozvoje ledního hokeje a jiných sportů v mládežnických kategoriích a s tím související sportovní, organizační, kulturně-společenské a osvětové činnosti.
2. Část předmětu výpůjčky, která je specifikována v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy, je vypůjčitel oprávněn užívat k provozování hotelu či jiného ubytovacího zařízení (dále také jen „**hotelová část předmětu výpůjčky**“).
3. Část předmětu výpůjčky, která je specifikována v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy, je vypůjčitel oprávněn užívat k provozování restaurace (dále také jen „**restaurační část předmětu výpůjčky**“).
4. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen respektovat účel, k němuž jsou věci tvořící předmět výpůjčky určeny, zejména pak stavební určení předmětných budov. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou věci tvořící předmět výpůjčky určeny, půjčitel, což je vypůjčitel povinen respektovat.
5. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli vybavit předmětné budovy vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví vypůjčitele a vypůjčitel je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných budov nejpozději ke dni ukončení výpůjčky odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Vypůjčitel je oprávněn umístit do budovy č.p. 413, nacházející se na adrese Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01, své sídlo.

Článek V.
Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne na dobu určitou, a to do dne **30. 5. 2021**.

Článek VI.
Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
2. Jedná se zejména o tyto služby:
 - dodávka elektrické energie
 - zajištění tepelné pohody
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - ohřev teplé vody
 - náklady na likvidaci odpadu.
3. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky dle podmínek, které budou uvedeny ve smlouvách s příslušnými dodavateli.

Článek VII.
Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, soupis technické dokumentace související s předmětem výpůjčky, resp. s technickými zařízeními, jež jsou součástí předmětu výpůjčky, kterou půjčitel vypůjčiteli předá při předání předmětu výpůjčky za účelem zajištění řádného užívání a řádné obsluhy věcí, k nimž se daná technická dokumentace vztahuje, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VIII.
Zvláštní ustanovení o provozu, údržbě a drobných opravách předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen zajišťovat řádný provoz předmětu výpůjčky včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností, údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy předmětu výpůjčky.
2. **Revize a servisní činnosti**, které je vypůjčitel zejména povinen zajišťovat, jsou uvedeny v dokumentu nazvaném Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.
3. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení předmětu výpůjčky, předchází se jeho poruchám a odstraňují se drobnější závady předmětu výpůjčky, a to s cílem zachování předmětu výpůjčky v řádném provozuschopném stavu a dosažení jeho co nejdelší životnosti.

4. **Opravou** se rozumí provedení opatření, jímž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu výpůjčky za účelem jeho uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, a to i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
5. **Drobnou opravou** se rozumí jednotlivá oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku 20.000,- Kč, pakliže za poškození předmětu výpůjčky, které má být opravou odstraněno, vypůjčitel neodpovídá (článek IX. odst. 4 této smlouvy).
6. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nákladů na provoz, údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky – s výjimkou nákladů na provoz, údržbu a drobné opravy hotelové části předmětu výpůjčky a restaurační části předmětu výpůjčky – bude půjčitel poskytovat vypůjčiteli účelově určenou dotaci z rozpočtu Statutárního města Opavy (dále také jen „**dotace**“), a to za níže uvedených podmínek a podmínek uvedených v příslušné smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Opavy (dále také jen „**dotační smlouva**“).
7. **Náklady na provoz, údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky** dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy se rozumí výhradně následující – hospodárně, efektivně a účelně vynaložené – náklady vztahující se k předmětu výpůjčky:
 - náklady na dodávku elektrické energie
 - náklady na zajištění tepelné pohody
 - náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - náklady na ohřev teplé vody
 - náklady na likvidaci odpadu
 - náklady na nezbytné revize a servisní činnosti
 - náklady na další běžné služby nezbytné pro obvyklý provoz předmětu výpůjčky
 - náklady na údržbu předmětu výpůjčky
 - náklady na drobné opravy předmětu výpůjčky, byla-li daná drobná oprava půjčitelem předem písemně odsouhlasena; za půjčitele je v této věci oprávněn rozhodnout a jednat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy
 - případné další náklady, které budou půjčitelem předem písemně odsouhlaseny; za půjčitele je v této věci oprávněn rozhodnout a jednat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy (dále také jen „**uznatelné náklady**“).
8. Vypůjčitel je povinen učinit vše pro to, aby výše uznatelných nákladů, které mají být kryty z dotace, byla minimalizována. V případech, kdy se na vypůjčitele vztahují právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, resp. s účinností od 1. 10. 2016 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), je vypůjčitel povinen tyto právní předpisy dodržovat. Zpravidla bude vypůjčitel při opatrování zboží, služeb, jakož i provedení stavebních prací, z nichž vznikají uznatelné náklady, které mají být kryty z dotace, povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace (§ 6 obou výše označených zákonů upravujících zadávání veřejných zakázek).
9. Dotační smlouva bude uzavřena zpravidla na příslušný kalendářní rok. Konkrétní výše dotace bude stanovena v dotační smlouvě schválené příslušným orgánem Statutárního města Opavy. Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na dotaci nemá právní nárok, neboť o jejím poskytnutí, jakož i o její výši, účelovém určení a dalších podmínkách dotační smlouvy musí vždy rozhodnout příslušný orgán Statutárního města Opavy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se konstatuje, že tato smlouva právo vypůjčitele na dotaci nezakládá.
10. Vypůjčitel je povinen dotaci použít výhradně na úhradu uznatelných nákladů, nebude-li v dotační smlouvě uvedeno jinak.
11. Vypůjčitel je povinen využít poskytnutou dotaci hospodárně, účelně a efektivně a nevyužitou dotaci či její část bez zbytečného odkladu vrátit půjčiteli.
12. Vypůjčitel je povinen kdykoli na žádost půjčitele bez zbytečného odkladu poskytnout půjčiteli informace o způsobu nakládání s dotací a zpřístupnit půjčiteli veškeré doklady týkající se nakládání s peněžními prostředky tvořícími dotaci.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi touto smlouvou a dotační smlouvou má v záležitostech souvisejících s dotací přednost ujednání obsažené v dotační smlouvě.

Článek IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky. Změna dohodnutého účelu výpůjčky je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Vypůjčitel je povinen sledovat stav předmětu výpůjčky a při zjištění jakýchkoli vad, poruch či škod na předmětu výpůjčky je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou údržby a drobných oprav předmětu výpůjčky, které je povinen provádět dle článku VIII. této smlouvy vypůjčitel, a s výjimkou oprav předmětu výpůjčky, které je vypůjčitel povinen provádět dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, neboť za ně odpovídá), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady opravy předmětu výpůjčky, jimiž má být odstraněno poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
5. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětné budovy jsou pojištěny v rámci pojištění nemovitého majetku půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, dodržování bezpečnosti práce a dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu výpůjčky. Věci, k nimž se vztahuje technická dokumentace, kterou půjčitel vypůjčiteli předal, je vypůjčitel povinen užívat a obsluhovat v souladu s touto dokumentací. Vypůjčitel si je vědom, že součástí předmětu výpůjčky jsou složitá technická zařízení (např. strojovna chlazení obsahující nebezpečný čpavek), a zavazuje se o tato zařízení řádně pečovat za účelem zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
7. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel smí k předmětu výpůjčky nebo jeho části zřídit uživateli třetí osobě (podnájem apod.), odpovídá však za jednání této osoby stejně, jako by předmět výpůjčky užíval sám, a zřízení uživateli práva je povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. V písemném oznámení musí vypůjčitel alespoň označit třetí osobu, jíž bylo uživateli právo zřízeno, a dobu trvání uživateli práva. Na výzvu půjčitele je vypůjčitel povinen půjčiteli neprodleně poskytnout kopii příslušné smlouvy zakládající uživateli právo, případně další podklady a informace související s uživateli právem třetí osoby k předmětu výpůjčky či jeho části. Určí-li půjčitel podmínky, za kterých je vypůjčitel oprávněn zřídit k předmětu výpůjčky nebo jeho části uživateli právo třetí osoby, je vypůjčitel povinen půjčitelem určené podmínky respektovat; odchýlit se od nich smí jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Povinnost vypůjčitele písemně oznámit půjčiteli zřízení uživateli práva se nevztahuje na podnájem obvyklých reklamních ploch v/na předmětných budovách; při podnájmu obvyklých reklamních ploch však musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy i platný Kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu.
9. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu výpůjčky, jakož i v okolí předmětu výpůjčky a v prostoru před vstupem do předmětných budov. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky a poskytnout mu potřebnou součinnost.
11. Vypůjčitel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Elektrickou energii nesmí vypůjčitel užívat bez souhlasu půjčitele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmět výpůjčky.
12. Vypůjčitel je povinen po předchozí výzvě umožnit půjčiteli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru veškerých energií (služeb), které jsou do předmětu výpůjčky zavedeny, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou umístěny v předmětu výpůjčky a náleží půjčiteli.
13. Nebudou-li tomu bránit závažné provozní důvody vypůjčitele (konání oficiálních mistrovských hokejových utkání), zavazuje se vypůjčitel umožnit půjčiteli nebo jím určené osobě krátkodobé bezplatné užívání předmětu výpůjčky ke konání sportovních, kulturních a společenských akcí. Půjčitel v takovém případě oznámí svůj požadavek na umožnění užívání předmětu výpůjčky vypůjčiteli písemně alespoň 14 dní předem, přičemž v oznámení uvede termín, kdy hodlá předmět výpůjčky užívat, příp. osobu, která bude oprávněna v daném termínu předmět výpůjčky užívat. Vypůjčitel je povinen do 7 dnů

ode dne obdržení takového požadavku půjčitelí písemně potvrdit, že umožní půjčitelí či jím určené osobě užívání předmětu výpůjčky v daném termínu, nebo písemně sdělí, že to vzhledem k jeho závažným provozním důvodům není možné a své zamítavé stanovisko řádně odůvodní. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto krátkodobé užívání předmětu výpůjčky půjčitelem nebo jím určenou osobou je vypůjčitel povinen umožnit bez nároku na jakoukoli úplatu či náhradu. Půjčitel je oprávněn požadovat úplatu za umožnění užívání předmětu výpůjčky třetí osobou a tato úplata náleží půjčitelí a vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, že zaplacení této úplaty bude vypořádáno ve vztahu mezi půjčitelem a třetí osobou.

14. Vypůjčitel bere na vědomí, že rozhodne-li se půjčitel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která neznemožní užívání předmětu výpůjčky, nemá právo na jakoukoli náhradu za obtíže, které mu v této souvislosti vzniknou z důvodu postaveného lešení nebo jiných nezbytných stavebních úprav činěných v prostoru před vstupem do předmětu výpůjčky.
15. Vypůjčitel se zavazuje zachovat v předmětu výpůjčky v přiměřeném rozsahu a za obvyklých podmínek, vycházejících zejména z dosavadního režimu využívání lední plochy a prostor s tím souvisejících, provozování aktivit typu veřejné bruslení, krasobruslení, utkání okresní soutěže a okresního přeboru v ledním hokeji apod. Využívání lední plochy pro veřejné bruslení je vypůjčitel povinen umožnit v rozsahu 3 – 5 hodin týdně a za obvyklých cenových podmínek.
16. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas plnit povinnosti související s projektem EPC realizovaným půjčitelem mj. v předmětu výpůjčky na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi půjčitelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275, sdruženými pod názvem ESCO (dále také jen „**Smlouva o projektu EPC**“), kteréžto povinnosti jsou specifikovány v **Příloze č. 6**, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
17. Vypůjčitel je povinen sledovat množství sněhu na střeše předmětných budov a postupovat dle doporučení uvedeného v odborném posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem, které je součástí **Přílohy č. 5** této smlouvy.

Článek X.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení výpůjčky před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v článku IV. smlouvy
 - vypůjčitel poruší povinnost související se zřízením užívacího práva k předmětu výpůjčky nebo jeho části třetí osobě uvedenou v článku IX. odst. 8 této smlouvy
 - vypůjčitel nezajišťuje řádný provoz předmětu výpůjčky včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností nebo neprovádí údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky dle článku VIII. této smlouvy
 - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
 - vypůjčitel neumožní půjčitelí přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem
 - vypůjčitel poruší svou povinnost (uvedenou v **Příloze č. 6** této smlouvy) po celou dobu trvání této smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost
 - půjčitel se rozhodne provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, které tvoří předmět výpůjčky, v důsledku čehož nebude možné předmět výpůjčky užívat; vypůjčitel v této souvislosti bere na vědomí, že půjčitel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětných budov a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se půjčitel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která znemožní užívání předmětu výpůjčky, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčitelí řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke

zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.

5. Je-li smlouva vypovězena, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
6. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem půjčitele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se s účinností ke dni předcházejícímu dni, jímž dle článku V. této smlouvy vzniká výpůjčka, jejíž režim je upraven touto smlouvou, ruší Smlouva o nájmu části prostor Zimního stadionu v Opavě a věcí tvořících jejich zařízení a vybavení, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2015, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2016.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení části budovy na pozemku 5/1, která je předmětem výpůjčky
 - Příloha č. 2 – specifikace předmětného vybavení
 - Příloha č. 3 – specifikace hotelové části předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 4 – specifikace restaurační části předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 5 – Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, obsahující přehled revizí a servisních činností, které je vypůjčitele zejména povinen zajišťovat, a posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem
 - Příloha č. 6 – specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je vypůjčitel povinen plnit a dodržovat.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem půjčitel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit vypůjčitel. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Jelikož předmětem této smlouvy je výpůjčka právnícké osobě založené půjčitelem a půjčitelem ovládané, záměr půjčitele přenechat předmětné budovy do výpůjčky v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy nebyl.

9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne usnesením č.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

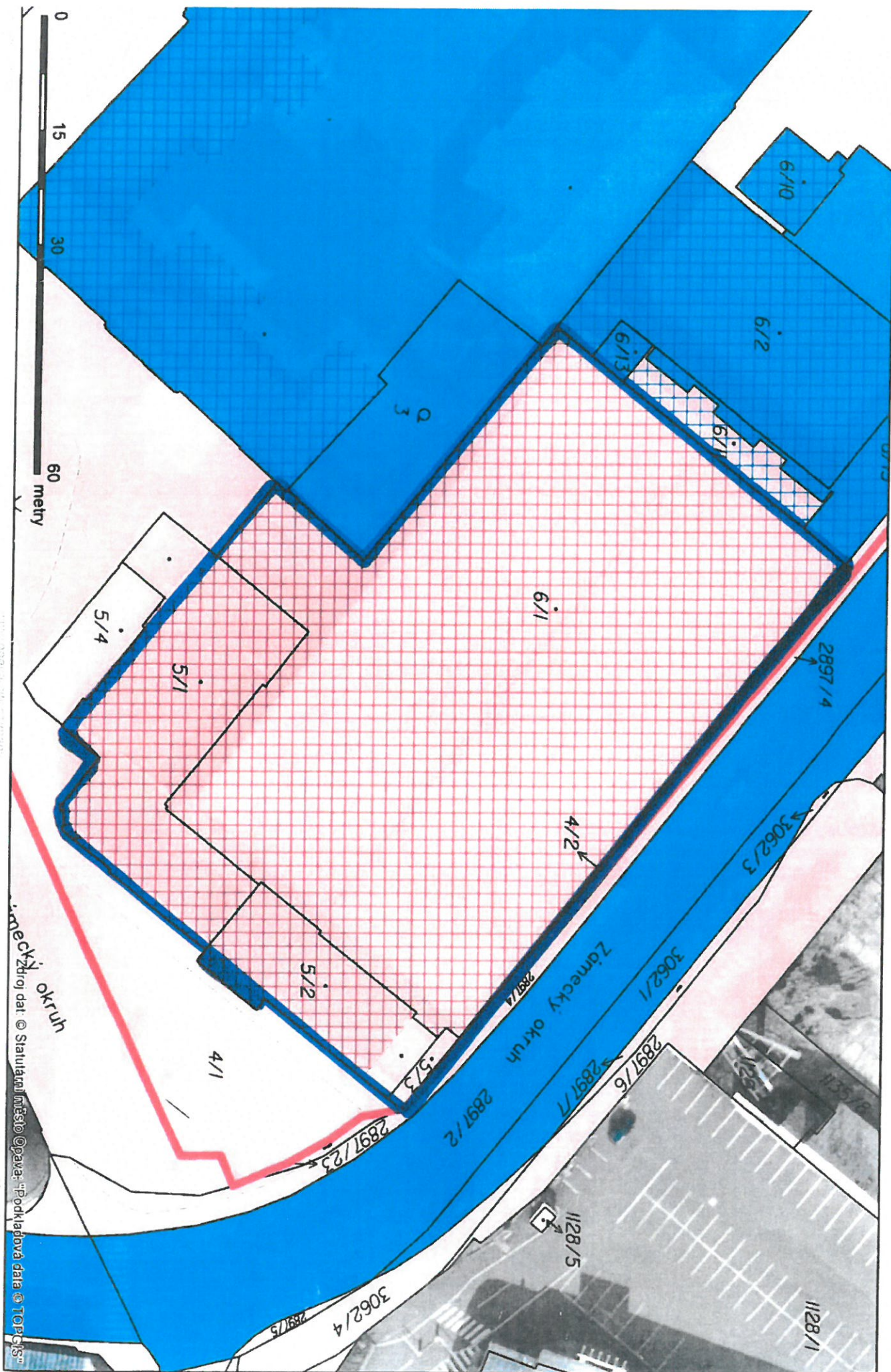
Ing. Radim Křupala
primátor
Statutárního města Opavy

Milan Kolář
jednatel společnosti
Hokejový klub Opava s.r.o.

Miroslav Glos
jednatel společnosti
Hokejový klub Opava s.r.o.



- ZÁMĚR PRONÁJMU - Areál zimního stadionu v Opavě, Zámecký okruh Opava



PD/KOM/Č.e

27.01.2016

Seznam hmotného investičního majetku

stránka: 1

Inventární číslo	Název	Zařazen	Daňová skupina	Účetní Pořizovací cena	Účetní odpisy	Zůstat.hodn.	Vyřazen
12/1 -	In-line plocha	10.03.05		350000,00	0,00	350000,00	
12810	Konvektomat	20.05.08		103300,00	0,00	103300,00	
12811	Chladicí a mrazicí zařízení	15.06.11		122927,00	0,00	122927,00	
274 ✓	Strojovna chlazení	10.03.05		13254871,00	0,00	13254871,00	
28905	Aut. defibrilátor	15.10.09		58762,00	0,00	58762,00	
29609	Software ZS	12.01.10		98134,40	0,00	98134,40	
66 -	Stroj na úpravu ledu	10.03.05		2042890,00	0,00	2042890,00	
696 ✓	Světelný most	10.03.05		2500000,00	0,00	2500000,00	
697 ✓	Rozhlasová kabína	10.03.05		900000,00	0,00	900000,00	
703 -	Mantinely a ochranná skla	10.03.05		400000,00	0,00	400000,00	
708 ✓	Časomíra	10.03.05		515675,00	0,00	515675,00	
723 -	Zastř. chodba a hl. vchod	10.03.05		2100000,00	0,00	2100000,00	
724 -	Ocelové tribuny	10.03.05		5700000,00	0,00	5700000,00	
802 -	Chlazení a recup. tepla	10.03.05		2252873,00	0,00	2252873,00	
821 ✓	Zimní stadion	10.03.05		72985205,65	0,00	72985205,65	
Celkem za výpis:		15 položek		103384638,05	0,00	103384638,05	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 1

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
1	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
10	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
100	Židle	11.03.05	2000,00	2000,00	
1001	Monitor	11.03.05	37563,00	37563,00	
1002	Tiskárna	11.03.05	8760,00	8760,00	
1003	Kopírka	11.03.05	18373,00	18373,00	
1004	Kuchyňská linka	20.09.05	17500,00	17500,00	
1005	Regál-nástěnný dřevěný	20.09.05	9000,00	9000,00	
1006	Odkládací pulty - 4m	20.09.05	6500,00	6500,00	
1007	Reposoustava	20.09.05	40000,00	40000,00	
1008	Zesilovač QSA 1200	20.09.05	20000,00	20000,00	
1009	Zesilovač QSA 1200	20.09.05	20000,00	20000,00	
101	Parquet	11.03.05	33000,00	33000,00	
1010	Zesilovač QSA 1200	20.09.05	20000,00	20000,00	
1011	Stereo Groslover-Mison	20.09.05	13000,00	13000,00	
1012	Ekvalizér EQX 30-Gemini	20.09.05	18000,00	18000,00	
1013	Mixační pult-LAB	20.09.05	23000,00	23000,00	
1014	Tuner Technics-ST-Z 400	20.09.05	5000,00	5000,00	
1015	Dvoupřehrávač kazetový	20.09.05	3970,00	3970,00	
1016	CD přehrávač SONY	20.09.05	4000,00	4000,00	
1017	CD přehrávač SONY	20.09.05	4000,00	4000,00	
1018	Futurelight GENESIS	20.09.05	30000,00	30000,00	
1019	Futurelight GENESIS	20.09.05	30000,00	30000,00	
102	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
1020	LAMP HMI 575	20.09.05	4590,00	4590,00	
1021	LAMP HMI 575	20.09.05	4590,00	4590,00	
1022	STROBO MAD 3000 DMX	20.09.05	9614,00	9614,00	
1023	EUROLITE DMX	20.09.05	7390,00	7390,00	
1024	EUROLITE DPX4	20.09.05	6000,00	6000,00	
1025	Rožba	20.09.05	20000,00	20000,00	
1026	Ochranná síť	20.09.05	5000,00	5000,00	
1027	Odkládací stůl nerezový	20.09.05	3900,00	3900,00	
1028	Kuchyňská váha	20.09.05	3900,00	3900,00	
1029	Lednice	20.09.05	11990,00	11990,00	
103	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
1030	Lednice	20.09.05	11990,00	11990,00	
1031	Lednice	20.09.05	11990,00	11990,00	
1032	Mrazák	20.09.05	10000,00	10000,00	
1033	Mrazák	20.09.05	10000,00	10000,00	
1034	Kuchyňský nerez. dřez	20.09.05	5990,00	5990,00	
1035	Digestof	20.09.05	14900,00	14900,00	
1036	Digestoř	20.09.05	14900,00	14900,00	
1037	Nášlapná baterie	20.09.05	7990,00	7990,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 2

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
1038	Nerezový dřež	20.09.05	7900,00	7900,00	
1039	Nerezový dřež	20.09.05	7900,00	7900,00	
104	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
105	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
106	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
107	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
108	Židle	11.03.05	4200,00	4200,00	
109	Židle	11.03.05	4200,00	4200,00	
11	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
110	Pracovní stůl	11.03.05	4000,00	4000,00	
111	Kontejner šuplíkový	11.03.05	3000,00	3000,00	
112	Kontejner šuplíkový	11.03.05	3000,00	3000,00	
113	Kryt radiátorů	11.03.05	3000,00	3000,00	
114	Parapetní deska	11.03.05	2000,00	2000,00	
115	Obložení zdi s odkl.klíčů	11.03.05	3000,00	3000,00	
116	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
117	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
118	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
119	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
12	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
120	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
121	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
122	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
123	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
124	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
125	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
126	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
127	Lavice	11.03.05	1000,00	1000,00	
128	Lavice	11.03.05	1000,00	1000,00	
129	Lavice	11.03.05	1000,00	1000,00	
13	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
130	Koberec	11.03.05	2018,00	2018,00	
131	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
132	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
133	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
134	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
135	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
136	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
137	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
138	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
139	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
14	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
140	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 3

Inventurní číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
141	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
142	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
143	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
144	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
145	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
146	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
147	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
148	Lavice	20.09.05	1200,00	1200,00	
149	Lavice	20.09.05	1200,00	1200,00	
15	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
150	Lavice	20.09.05	1200,00	1200,00	
151	Masérský stůl	20.09.05	2000,00	2000,00	
152	Odkládací police 22m	20.09.05	3000,00	3000,00	
153	Lavice	20.09.05	1500,00	1500,00	
154	Lavice	20.09.05	1500,00	1500,00	
155	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
156	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
157	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
158	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
159	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
16	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
160	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
161	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
162	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
163	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
164	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
165	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
166	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
167	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
16711	Vysoušecí zařízení	20.05.08	38889,00	38889,00	
168	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
169	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
17	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
170	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
171	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
172	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
173	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
174	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
175	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
176	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
177	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
178	Kompletní kabeláž	20.09.05	3000,00	3000,00	
179	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 4

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
18	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
180	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	
181	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	
182	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	
183	Sítě na branky	20.09.05	3000,00	3000,00	
184	Sítě na branky	20.09.05	3000,00	3000,00	
185	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
186	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
187	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
188	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
189	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
19	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
190	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
191	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
192	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
193	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
194	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
195	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
196	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
197	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
198	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
199	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
2	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
20	Židle	11.03.05	4200,00	4200,00	
200	Ventilátor vč.konstrukce	20.09.05	3000,00	3000,00	
201	Ventilátor vč.konstrukce	20.09.05	3000,00	3000,00	
202	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
203	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
204	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
205	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
206	Plynový sporák	20.09.05	3000,00	3000,00	
207	Plynový sporák	20.09.05	3000,00	3000,00	
208	Pracovní stůl nerezový	20.09.05	3500,00	3500,00	
209	Pracovní stůl nerezový	20.09.05	3500,00	3500,00	
21	Výčepní pult + zázemí	11.03.05	15000,00	15000,00	
210	Odkládací stůl nerezový	20.09.05	2700,00	2700,00	
211	Odkládací stůl nerezový	20.09.05	2700,00	2700,00	
212	Umyvadlo	20.09.05	1390,00	1390,00	
213	Špalek	20.09.05	2990,00	2990,00	
214	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	
215	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	
216	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	
217	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 5

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
218	Pekáč	20.09.05	450,00	450,00	
219	Pekáč	20.09.05	450,00	450,00	
22	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
220	Pekáč	20.09.05	450,00	450,00	
221	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
222	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
223	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
224	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
225	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
226	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
227	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
228	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
229	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
23	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
230	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
231	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
232	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
233	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
234	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
235	Lívanečník	20.09.05	350,00	350,00	
24	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
25	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
26	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
27	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
28	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
29	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
3	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
30	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
31	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
32	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
33	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
34	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
35	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
36	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
37	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
38	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
39	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
4	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
40	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
41	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
42	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
43	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
44	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 6

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
45	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
46	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
47	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
48	Židle	11.03.05	4800,00	4800,00	
49	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
5	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
50	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
51	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
52	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
53	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
54	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
55	Barový pulť	11.03.05	10000,00	10000,00	
56	Stůl	11.03.05	2000,00	2000,00	
57	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
58	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
59	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
6	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
60	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
61	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
62	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
63	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
64	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
65	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
66	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
67	Židle	11.03.05	300,00	300,00	
68	Dveře	11.03.05	8500,00	8500,00	
69	Dveře	11.03.05	8500,00	8500,00	
7	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
70	Koberec	11.03.05	12000,00	12000,00	
71	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
72	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
73	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
74	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
75	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
76	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
77	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
78	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
79	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
8	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
80	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
81	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
82	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
83	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	

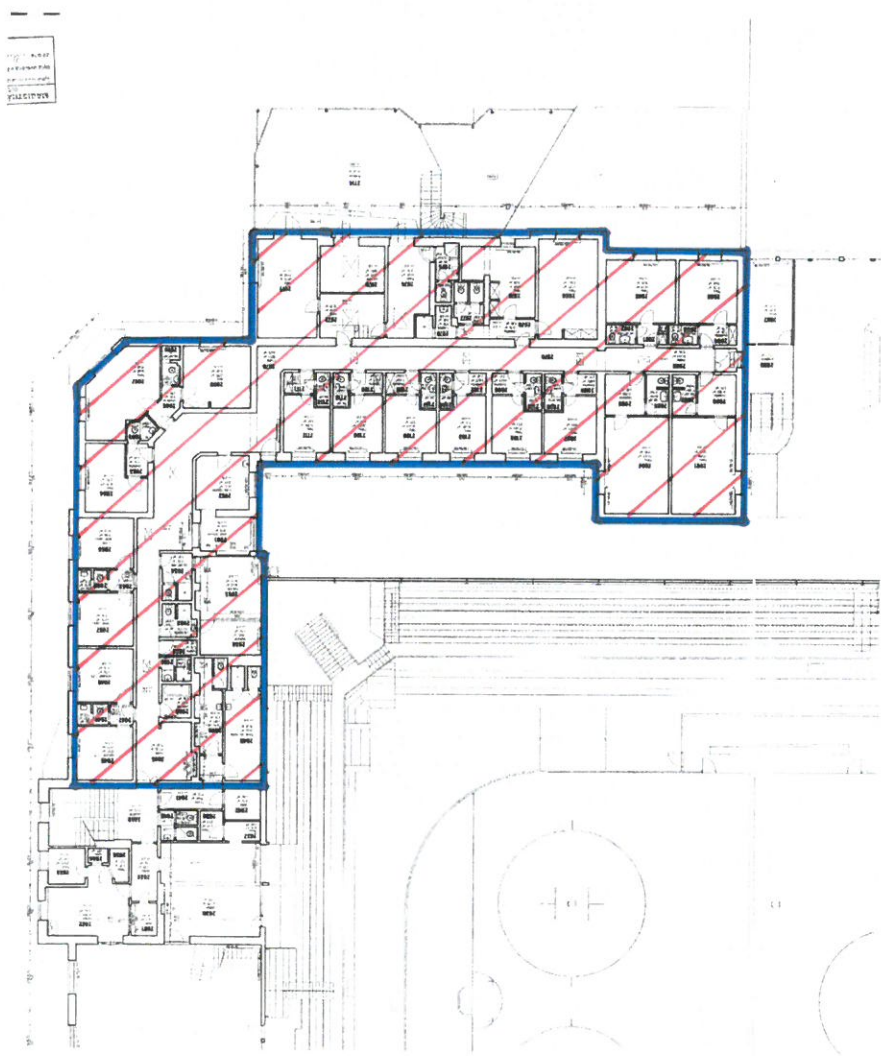
Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 7

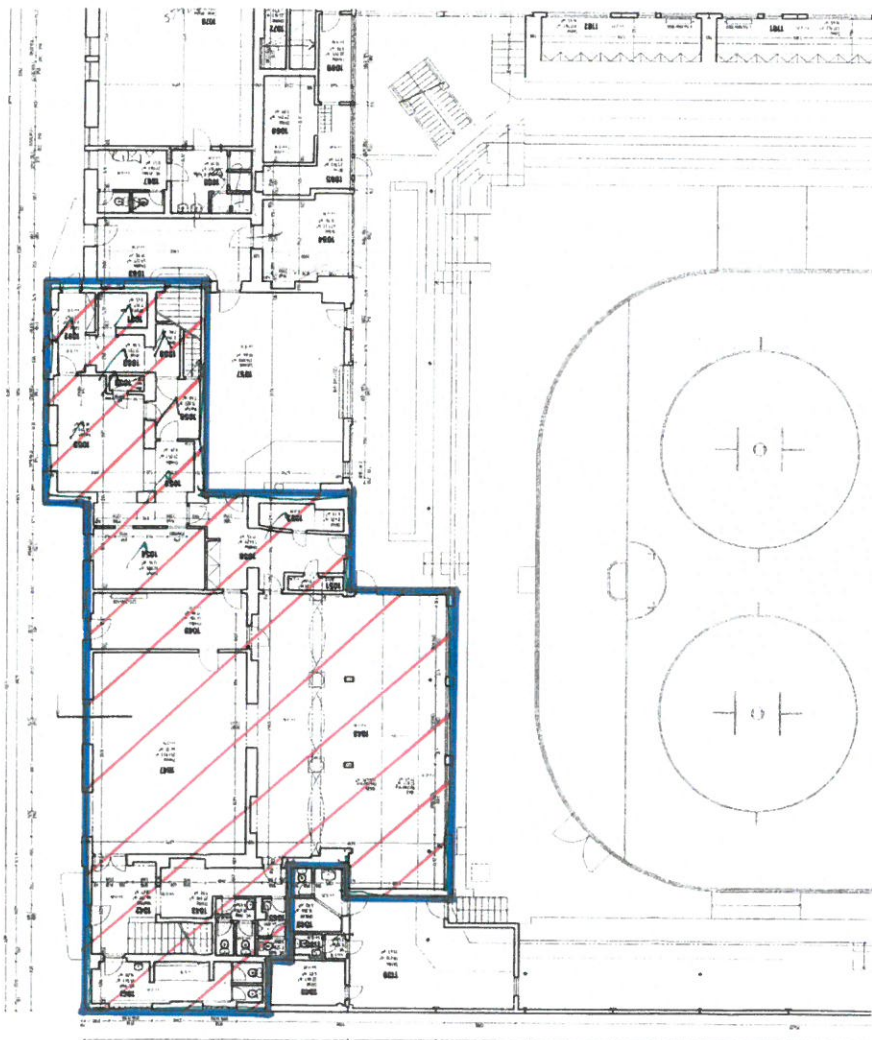
Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
84	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
85	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
86	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
87	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
88	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
89	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
9	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
90	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
91	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
92	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
93	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
94	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
95	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
96	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
97	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
98	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
99	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
Celkem za výpis		275 položek	1095537,00	1095537,00	

Příloha č. 3 - specifikace hotelové části předmětu nájmu

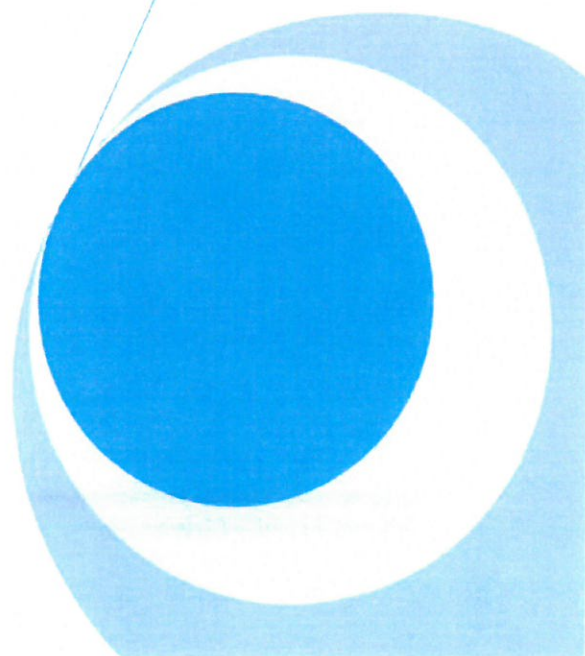
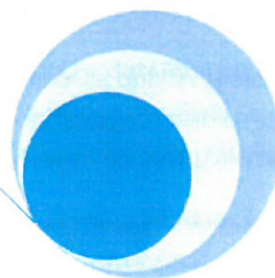
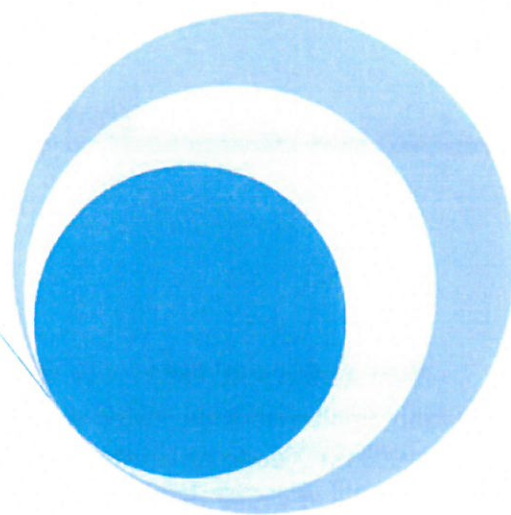
Půdorys 2. NP



Pūdorys 1. NP



PŘÍLOHA č. 5



Zimní stadion Opava

Provozní a správní činnost

Petr Mikeska
Leden 2016

Zimní stadion Opava

I.

Úvod

První stadion postavený v roce 1858 využíval přírodní kluziště a nacházel se na místě stávajícího zimního stadionu. Původní stadion byl po Vídni a Budapešti třetí největší v Evropě a v roce 1900 byl vybudován bruslařský pavilon, který v roce 1928 hostil mistrovství světa v krasobruslení. Již v roce 1927 byly vypracovány podmínky pro vybudování umělé ledové plochy. V roce 1935 byly započaty stavební práce, ale nedostatek financí a politická situace neumožnila stavbu dokončit. Zimní stadion v Opavě byl postaven v roce 1953, v roce 1954 uveden do provozu a v roce 1956 byl jako třetí v republice zastřešen.

První hokejový klub v Opavě existoval již před válkou, a to německý Troppauer EV, založený v roce 1908 a fungoval až do pro Opavu zničující války. V roce 1945 byl založen HC SLEZAN OPAVA, který do nejvyšší soutěže poprvé postoupil již v roce 1955.

Zimní stadion v Opavě je v majetku Statutárního města Opavy a správou je od roku 2004 pověřena městská společnost Technické služby Opava s.r.o., v rámci této společnosti správu vykonává středisko Rekreačních a hygienických služeb.

II.

Správa a údržba objektu

Správa a údržba objektu zimního stadionu je prováděna vlastními zaměstnanci společnosti, kteří se starají o provoz a údržbu ledové plochy, údržbu budovy, úklid společných prostor zimního stadionu a zajišťují veřejné bruslení. Pravidelné revize a větší opravy budovy a technologických celků jsou zajišťovány prostřednictvím jiných středisek v rámci Technických služeb Opava s.r.o., případně subdodavately.

Před zahájením sezóny

- Rozebrat a uložit in-line plochu
- Na betonovou plochu namalovat lajny a celou plochu natřít malířskou hlinkou
- Před spuštěním strojovny pozvat odbornou firmu, která provede revizi pojistných ventilů čpavkového hospodářství a za přítomnosti servisního technika následně spustí strojovnu chlazení.
- Až dosáhne teplota betonové plochy minusových teplot, začne se ručně zastříkávat vodou a následně navázat voda rolbou.
- Trénovat na ledové ploše je možno po cca 5 dnech od zahájení chlazení.

Během sezóny

- Pravidelný nepřetržitý dohled nad provozem strojovny chlazení
- Zapisování údajů do provozní knihy strojovny
- Dohled nad provozem zimního stadionu
- Pravidelný úklid společných prostor zimního stadionu
- Pořádání veřejného bruslení
- Provádění drobné pravidelné údržby objektu
- Opravy rolby

Po ukončení sezóny

- Odstavit strojovnu chlazení a ostatní technologické celky a zajistit je po dobu letní odstávky
- Rozpustit a stáhnou ledovou plochu, vysát zbytky vody tak, aby v co nejkratší době vyschla betonová plocha

Zimní stadion Opava

- Postavit in-line plochu
- Provádění oprav a údržby budovy a technologických celků
- Pravidelný úklid in-line plochy

Pravidelné revize

• Elektro revize budovy	1 x za dva roky	50 000,-
• Elektro revize strojovny chlazení	1 x za rok	6 000,-
• Elektro revize rozvaděče CHEMON	1 x za rok	2 000,-
• Kontrola nouzového osvětlení	1 x za rok	provádí elektrikář na ZS
• Revize hromosvodů	1 x za 5 roků	2 000,-
• Revize přenosného elektrického nářadí	1 x za rok	5 000,-
• kontrola chlazení před sezónou	1 x za rok	60 000,-
• Revize tlakových nádob čpavku	1 x za rok	10 000,-
• Revize dýchacích přístrojů	1 x za rok	6 000,-
• Revize rolby	1 x za rok	5 500,-
• Servis úpravny vody Aquina	1 x za rok	6 000,-
• Kalibrace čidel detektorů plynu	1 x za rok	3 500,-
• Revize hasících přístrojů a hydrantů	1 x za rok	5 000,-
• Revize a kontroly tlakových nádob	1 x za rok	5 000,-
• Kontrola zdvihacího zařízení	1 x za rok	2 000,-
• Kontrola požárních ucpávek	1 x za rok	3 000,-

Další činnosti související s provozem zimního stadionu

- V případě většího sněžení je nutno měřit množství sněhu na střeše a v případě větší vrstvy mokrého sněhu musí být provoz zimního stadionu zastaven (viz. zpráva statika o únosnosti ocelové konstrukce střechy budovy zimního stadionu).

III.

Závěr

Správa a údržba objektu zimního stadionu v Opavě obsahuje celý komplex činností, který je potřebné zajišťovat takovým způsobem, který zajistí bezpečný a bezproblémový provoz celého objektu během celého roku. Vždy je třeba brát na zřetel fakt, že strojovna chlazení obsahuje 3,5 t čpavku, což je vzhledem k umístění zimního stadionu v bezprostřední blízkosti centra města značně rizikový faktor.

Tento materiál neobsahuje zdaleka všechny činnosti, které správa a údržba takto rozsáhlého objektu vyžaduje. Jsou zde popsány pouze ty nejdůležitější s tím, že mnoho dalších se vzhledem ke stáří objektu objevuje v průběhu celého roku.

V případě dalších dotazů, případně jakýchkoliv jiných nepředvídatelných událostí se můžete kdykoliv obrátit na vedoucího RHS pana Petra Mikesku tel. 606 884 494.

V Opavě dne 7. 1. 2016

**Odborné posouzení
statické spolehlivosti ocelové konstrukce
Zimního stadionu v Opavě
při zatížení sněhem**



Vypracoval:

Ing. Vladimír Danko

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Masarykova třída 1

CZ – 746 01 Opava 1

☎: 553 716 514; 📠 776 716 514

e-mail: danko@danko.cz

Odborné posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem

Ocelová konstrukce ZS Opava byla smontována v roce 1956. jedná se o rámovou konstrukci rozpětí 45 m s kloubovým uložením sloupů.

Vysoké sněhové zatížení v únoru 2006, jež způsobilo řadu havárií různých objektů u nás (cca 230) a tragickou havárii výstavní haly v Polsku vyvolalo nutnost posoudit i úroveň statické spolehlivosti ZS Opava.

Statický výpočet použité konstrukce se nezachoval. Konstrukce měly být podle tehdy platné normy pro ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ ČSN 1050-1950 dimenzována na zatížení sněhem hodnotou $S_c = 75 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ s bezpečností $2100 / 1400 = 1,5$ (poměr meze průtažnosti a dovoleného namáhání v $\text{kg} \cdot \text{cm}^{-2}$).

To odpovídá dnes používanému výpočtovému zatížení $S_v = 75 \times 1,5 = 112 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ (1 kN = 100 kg).

K tomu je nutno uvést: z důvodu poškození jednoho rámu při montáži v r. 1956 byla OK posouzena komisí odborníků (např. Prof. Ing. Vlastimil Křupka, CSc., a jiní); na doporučení komise bylo provedeno zesílení rámových rohů (úprava zvětšením vnitřního poloměru navařením výztuhy je na konstrukci viditelná); jiné nedostatky konstrukce nebyly konstatovány.

Lze tedy předpokládat právem, že OK byla tehdy posouzena předními odborníky a byla shledána spolehlivou z hlediska návrhu i provedení.

Podle dnes platné ČSN 73 0035 ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ by byla OK ZS Opava dimenzována na zatížení sněhem v I. sněhové oblasti na normovou hodnotu $S_{01} = 0,5 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$, která vynásobena součiniteli 1,4 a 1,2 dává výpočtovou hodnotu zatížení $S_{v1} = 0,5 \times 1,4 \times 1,2 = 0,84 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$, tzn., že dnešní výpočtové zatížení je výrazně nižší, než dle normy ČSN 1050 platné v době projektování ZS Opava, a blíží se zatížení ve II. sněhové oblasti dle ČSN 73 0035 o hodnotě $S_{v2} = 0,7 \times 1,4 \times 1,2 = 1,176 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$.

OK ZS Opava je zřejmě dimenzována na větší výpočtovou únosnost, než by měla při návrhu podle dnes platných norem.

Při jednání meziresortní komise pro řešení následků kalamitního sněhového zatížení (řídil Technický a zkušební ústav stavební v Praze) jsem doporučoval, aby se únosnost starších staveb neposuzovala novým statickým přepočtem – ten není schopen stanovit SKUTEČNOU únosnost konstrukce, ale aby jejich

únosnost byla posuzována podle skutečně přenesených kalamitních sněhových zatížení.

Stojící konstrukce je každý rok zatížena sněhem – tj. probíhá její zatěžovací zkouška.

ZS Opava byl vybudován v r. 1956 – ná za sebou 50 let existence a za tu dobu přenesl i padesátiletí maximum sněhového zatížení.

I když se neví, zda maximální zatížení bylo v zimě 1989, 2002 nebo v únoru 2006, konstrukce ZS Opava přenesla padesátiletí maximum sněhového zatížení spolehlivě a prokázala svoji statickou bezpečnost.

Doporučení pro zimní provoz ZS Opava

Odebíráním vzorků v zimě 2006 bylo zjištěno zatížení sněhem cca $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, což odpovídá přibližně výpočtovému zatížení dle dnes platných norem. Tuto hodnotu lze tedy považovat za maximální jež konstrukce dosud bezpečně přenesla.

V případě kalamitního sněhového zatížení se doporučuje odebrat vzorky sněhu ze střechy a zjistit hodnotu zatížení v $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Vzorky odebrat např. pomocí PVC trubky většího průměru, nabraný sníh rozpustit a změřit objem vody. Po přezásobení poměrem plochy odběrové trubky a 1 m^2 se zjistí hodnota zatížení v $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Pokud bude překročena hodnota zatížení $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, konzultovat další postup se statikem a provést přípravy k odstranění sněhu ze střechy.

V Opavě 6. 10. 2006



Ing. Vladimír Danko
autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby

Pro reálnou představu se předpokládá:

- ♦ objemová hmotnost čerstvého prachového sněhu: $80 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$
- ♦ objemová hmotnost ulehlého sněhu $300 \text{ až } 400 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

Při tíze $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ je výška:

- ♦ prachového sněhu cca $1,05 \text{ m}$
- ♦ ulehlého sněhu: cca $0,28 \text{ až } 0,21 \text{ m}$.

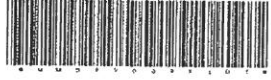
Specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je vypůjčitel povinen plnit a dodržovat

1. **Pronajímatel** realizoval v objektu Zimního stadiónu v roce 2014 energeticky úsporná opatření metodou EPC na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi pronajímatelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275, sdruženými pod názvem ESCO (dále také jen „**sdužení ESCO**“). V rámci realizace opatření byla provedena výměna původních radiátorových kohoutů za termostatické ventily s přednastavením hodnoty Kv a hydraulické zaregulování otopného systému v celém objektu. Na jednotlivých větvích UT byla instalována zónová regulace a to vytvořením směšovacích uzlů třicestnými ventily a osazením servopohonů a elektronicky řízenými čerpadly. Ekvitermní regulace je řízena nově instalovanými venkovními čidly. Odpadní teplo z kompresorů chlazení je využíváno k ohřevu topné vody ÚT, TV, vody do rolby a k ohřevu ledové tříště ve sněžné jámě, takto získané teplo je dále převedeno systémem zpětného získávání tepla (tepelným čerpadlem) na vyšší teplotní úroveň a poté využito dle potřeb provozovatele Zimního stadiónu. Přebytky takto získaného tepla jsou rovněž částečně distribuovány do sousedního objektu Městských lázní. Způsob vypořádání plateb za přebytečné teplo bude dohodnut mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Chladicí okruh byl v roce 2015 doplněn dodatečnou instalací chladicí věže. Hlavní zdroj pro vytápění objektu Zimního stadiónu a přípravu TUV je tedy odpadní teplo z technologie chlazení, které je v případě nedostatečnosti dotápěno na požadované tepelné parametry dodávanou tepelnou energií z přípojky tepla společností OPATHERM a.s., vedoucí z rozdělovací stanice umístěné v objektu Městských lázní. S ohledem na specifiku projektu EPC a zjištění výkonu energetického managementu jsou instalovaná zařízení napojena systémem dálkového dispečinku na dispečink sdužení ESCO v Pardubicích, který nepřetržitě sleduje technické parametry provozovaných zařízení.
3. **Vypůjčitel je povinen:**
 - a) Provádět obsluhu energetických systémů dle předané technické dokumentace.
 - b) Dodržovat pokyny sdužení ESCO týkající se provozu instalovaných technologií.
 - c) Udržovat energetický systém včetně instalovaných technologií v souladu se standardními provozními podmínkami.
 - d) Chránit obvyklým způsobem energetický systém včetně technických zařízení před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou.
 - e) Nebude instalované technologie a energetický systém jakkoliv upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu sdužení ESCO a zabránit tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba.
 - f) Bez zbytečného odkladu předávat sdužení ESCO požadované informace a podklady potřebné pro výkon energetického managementu, jedná se například o stavy energií, kopie faktur za energie apod.
 - g) Umožní vždy po předchozí domluvě zástupcům ESCO, případně jim nominovaným dodavatelům, prohlídku objektu, technologie apod. za účelem posouzení vhodnosti dalších energeticky úsporných opatření
 - h) Po celou dobu trvání smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771.
 - i) Prostřednictvím dálkového přístupu na dispečink sdužení ESCO v rámci výkonu činnosti energetického managementu poskytovat součinnost s provozováním technologií, nastavováním provozních parametrů včetně hlášení poruch na těchto zařízeních. Poruchy je nutno hlásit neprodleně na tel. dispečinku 725 716 043 včetně zaslání emailové zprávy na adresu dispeckink@evc.cz a současně v kopii na adresu jiri.elbl@opava-city.cz a na adresu energetickesluzby@mvv.cz
 - j) Plnit případně další povinnosti související s projektem EPC, které si půjčitel vyžádá.

V Opavě 5.9.2016

Zpracoval: Ing. Jiří Elbl, vedoucí oddělení správy a evidence budov odboru majetku města
Magistrátu města Opavy

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**

		PID
Předkládá útvar (dle spis. řádu): OMM		
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		*MMOPP009XEQS* <i>604/1616</i>
Smlouvu schvaluje <input type="checkbox"/> ZMO <input checked="" type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje <input checked="" type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba
Druh smlouvy <input type="checkbox"/> příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input checked="" type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy) Smlouva o výpůjčce Zimního stadionu v Opavě a věcí tvořících jeho zařízení a vybavení
Předmět smlouvy Budova č.p. 413, budova na pozemku 6/1 a část budovy na pozemku 5/1 v k.ú. Opava-Město		
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		Hokejový klub Opava s.r.o. Zámecký okruh 413/8 Opava 746 01
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)		Mgr. Ivana Sýkorová, kl. 6803 Podpis <i>Ivana Sýkorová</i>
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)		Mgr. Bc. Pavel Vltavský, kl. 6800 Podpis <i>Pavel Vltavský</i>
Registr smluv	Smlouvu zveřejnit jako celek: <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Zveřejnit s výjimkou:
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>J. S. 246. souhlas s výhledem - viz GinoS!</i> Jméno, příjmení: Mgr. Antonín Binar Podpis: <i>Antonín Binar</i> Datum: <i>31. 8. 2016</i>		
Vedoucí odboru PORG: Jméno, příjmení: JUDr. Monika Schlauchová Podpis: <i>Monika Schlauchová</i> Datum: <i>31. 8. 2016</i>		
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu: Bez finančního profilu Jméno, příjmení: Bc. Andrea HLÁVKOVÁ Podpis: <i>Andrea HLÁVKOVÁ</i> Datum: <i>31. 08. 2016</i>		
Specialista odboru FARO: <i>J. S. 246</i> Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust Podpis: <i>Pavel Chroust</i> Datum: <i>31. 08. 2016</i>		
Vedoucí oddělení REA: Jméno, příjmení: Podpis: Datum:		
Vedoucí odboru FARO: Doporučuji k podpisu <i>o zpracování viz B/M/S</i> Jméno, příjmení: Ing. MIROSLAV DRÖSSLER Podpis: <i>Miroslav Drössler</i> Datum: <i>- 4 - 09 - 2016</i>		
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:

