

ZÁPIS č. 5
z jednání majetkové komise
Rady Statutárního města Opavy

Termín : 26.9.2016 (15:00 – 17:00 hod.) MMO – Krnovská 71C
Přítomni : dle prezenční listiny (z toho 8 členů komise)

Prodej pozemku včetně jednotky a podílu na spol.prostorách, Opava, Dolní náměstí 19,20

Statutární město Opava, odbor majetku, obdržel žádost o koupi nemovitosti, podílu ve výši 17409/140540 na pozemku parc.č. 44 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 19,20 bytový dům v katastrálním území Opava - Město, zapsané na LV č. 828 pro k.ú. Opava – Město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Statutární město Opava je vlastníkem jednotky 19/1 dílna nebo provozovna a podílu na společných prostorách specifikované nemovitosti ve výši 17409/140540.

Stanovisko komise pro Radu města:

Majetková komise doporučuje neschválit prodej výše specifikované nemovitosti vzhledem k tomu, že je prostor využíván jako zázemí pro provozovatele stánků na farmářských, vánočních a velikonočních trzích, případně při koncertních vystoupeních.

Hlasování: 7-1-0

Žádost o pronájem prostor Slezanky

Odbor majetku eviduje žádost o pronájem části prostor v OC Slezanka za účelem pořádání sběratelských burz. Tyto burzy by se konaly 1x za měsíc, vždy v neděli v čase od 7 – 11 hod, za částku 1.000,- Kč včetně DPH. Záměr pronájmu byl schválen Radou města Opavy dne 10. 8. 2016 a zveřejněn na úřední desce od 11. 8. 2016 do 29. 8. 2016.

Stanovisko komise pro Radu města:

Majetková komise doporučuje schválit pronájem části OC Slezanka dle žádosti s tím, že uzavřená smlouva by měla mít výpovědní lhůtu nejpozději do 1 měsíce a žadateli budou účtovány spotřebované energie.

Hlasování: 8-0-0

p. Lubomír Stoklasa:

Žádost o prodej pozemku parc.č. 828 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 341m², Části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha jiná plocha dle předloženého geometrického plánu v rozsahu o výměře 102m², katastrální území Opava - Předměstí.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemků pouze v rozsahu stávajícího oplocení, cena pozemku dle Zásad prodeje

Hlasování: 8-0-0

p. Čarnecký Martin:

Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2860 – ostatní plocha zeleň o výměře cca70m², z důvodu zpevněné plochy pro vstup zákazníků do prodejny a zřízení parkovacích míst, katastrální území Kateřinky u Opavy.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej s tím, že bude osloven i spoluvlastník objektu a vlastníků sousední nemovitosti, záměr prodeje bude rozšířen o plochu před sousedním objektem herny

Hlasování: 8-0-0

p. MUDr. Golla:

Žádost o prodej pozemku parc.č. 429 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Opava – Město. Pozemek je situován za domem ve vlastnictví žadatele a slouží k parkování vozidel.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje prodej pozemku, doporučuje pronájem pozemku z důvodu probíhajícího situačního řešení daného prostoru

Hlasování: 5-3-0

p. Svatoň František:

Žadatel, který je uživatelem bytu v bytovém domě č.p. 720, upozorňuje, že spoluvlastníci bytového domu č.p. 720 a přilehlé zahrady parc.č. 902/2 – zastavěná plocha plánují na pozemku vybudovat zpevněnou plochu pro parkování osobních vozidel. Jediný příjezd k pozemku parc.č. 902/2 je možný pouze přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 901/1 – ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 553m², katastrální území Opava – Předměstí. Tento pozemek je v současné době částečně zatravněný, volně přístupný, využívaný k nekontrolovanému parkování osobních vozidel. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v lokalitě AO – architektonické ochrany. Do budoucna se s tímto pozemkem uvažuje pro výstavbu bytového domu.

Vzhledem k výše uvedenému, není možné, aby předmětný pozemek sloužil jako jediný příjezd k plánovanému parkovišti na soukromém pozemku. Pozemek by tímto zatížením přejezdu vozidel byl pro výstavbu bytového domu znehodnocen.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 901/1 ve vlastnictví SMO

Hlasování: 6-0-2

Podvihov – Podvihovský mlýnek - most:

Žádost o výkup pozemků ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p., a to na základě připravované realizace stavby „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov, odborem přípravy a realizace investic MMO. Jedná se o část pozemku parc.č. 1195 – vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené, dotčená výměra 84m², část pozemku parc.č. 169 – lesní pozemek, dotčená výměra 47m².

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje odložit výkup pozemků s tím, že odbor přípravy a realizace investic MMO opětovně projedná nutnost odkupu části pozemku parc.č. 1195 s vlastníkem pozemku a s odborem právním MMO

Hlasování: 8-0-0

vlastníci domu Na Rybníčku 35:

Žádost o koupi pozemku parc.č. 512 a 511/1, k.ú. Opava-Předměstí s požadavkem na slevu kupní ceny z 800,- na 200,- Kč/m² u části pozemku, která je využita jako příjezd ke garážím.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje slevu u části pozemku s podmínkou zřízení věcného břemene příjezdu ke garážím umístěným ve dvoře.

Hlasování 6-1-1

Soukromá střední škola podnikatelská:

Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1810, k.ú. Kylešovice

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje odložit projednání do doby vyjádření Dopravního podniku, vzhledem k plánovaným úpravám trolejbusového vedení v dané lokalitě.

Hlasování 8-0-0

p. Havlický:

Prodej části pozemku parc.č. 17/1, ostatní plocha, k.ú. Jaktař

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej požadované části pozemku zúžit 2 m od komunikace vedoucí do svahu, dále doporučuje kupní cenu 925,- Kč/m² podle znaleckého posudku.

Hlasování 5-3-0

SBD Rozvoj:

Výpůjčka části pozemku parc.č. 2884, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje výpůjčku části pozemku

Hlasování 7-0-1

p. Čermák:

Prodej pozemku parc.č. 2154/16, zahrada, k.ú. Opava-Předměstí

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje akceptovat navrhované změny dělení pozemku p. Čermákem ze dne 1.7.2016, doporučuje nabídnout celou zeleně označenou část p. Čermákovi za kupní cenu podle zásad, v případě jeho odmítnutí doporučuje na další požadavky nereagovat a nabídnout pouze podíl na modře označené části pozemku, tedy příjezdové komunikaci

Hlasování 8-0-0



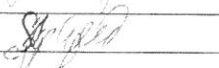




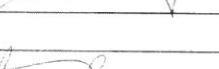


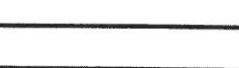
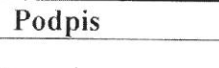






Závěr – dotaz člena MK

Člen MK Jan Štěrbá vznesl dotaz – připomínku, proč se v MK neprojednávají některé důležité majetkové záležitosti, jako např. prodej – aukce domů na Horním náměstí.

V Opavě, 26. 9. 2016

Ing. Romeo Doupal
předseda majetkové komise

Prezenční listina z jednání Majetkové komise RSMO konaného dne 26.9.2016

Za Majetkovou komisi		
Titul, jméno a příjmení	Podpis	Poznámka
1. Ing. Aleš Peterka		
2. Ing. Jan Sedláček		
3. Pavel Stehlík		
4. Ing. Petr Vícha		
5. Ing. Lukáš Kovařík		
6. Ing. Romeo Doupal		
7. Ing. Barbora Štenclová		
8. Ing. Vladimír Javorský		
9. Ing. Michal Jedlička		
10. Karel Kopperberg		
11. Jan Štěrba		
Za odbory SMO		
Titul, jméno a příjmení	Podpis	Odbor
1. Mgr. Bc. Pavel Vltavský		OM
2. Taťána Tomšíková		OM
3. Ing. Radka Honková		OM
4. Bc. Dalibor Majdanics		OM
5. Mgr. Bc. Pavel Vltavský		OM
6.		
7.		
8.		
Za vedení SMO		
Titul, jméno a příjmení	Podpis	Funkce
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
Hosté		
Titul, jméno a příjmení	Podpis	Poznámka
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		