

PŘÍLOHA č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00BP8LL

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. 1 Smluvní strany

Budoucí prodávající:

Ing. R **1 P**

Narozen:

Bytem: 747 06 Opava, Kylešovice

Ing. Z **C**

Narozen:

Bytem: 746 01 Opava

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující:

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Zastoupeno: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

IČ: 00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 27-1842619349/0800

(dále jen „budoucí kupující“)

čl. 2 Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající jsou investory a stavebníky dešťové kanalizace, která bude společně sloužit pro odvod dešťových vod z pozemků určených pro stavbu rodinných domů a z pozemních komunikací v lokalitě ulice Hlavní - Joži Davida. Vlastníky pozemků pro výstavbu rodinných domů budou jednotliví majitelé rodinných domů, pozemky pod pozemními komunikacemi, včetně těchto komunikací vlastní budoucí kupující. Výstavba této společné dešťové kanalizace byla povolena rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Opavy sp. zn. MMOP 25867/2013/3681/2013/DOPR dne 6. 3. 2013 s nabytím právní moci dne 5. 4. 2013 (dále jen „společná kanalizace“). Trasa společné kanalizace o průměru DN 400 a délce 204 m včetně jejího technického provedení je bližší specifikována v projektové dokumentaci – situaci kanalizace (trasa společné kanalizace je označena jako „společná investice“) a zákresu do katastrální mapy (mimo úsek kanalizace DN 300 o délce 13 m na pozemcích 1393/1 a 1392/1). Oba tyto výkresy jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Společná kanalizace bude sloužit veřejným potřebám a bude budována ve veřejném zájmu. Smluvní strany proto uzavírají tuto smlouvu, jejímž účelem je budoucí převod společné kanalizace do vlastnictví budoucího kupujícího, který bude společnou kanalizaci sám nebo prostřednictvím oprávněné osoby dále provozovat v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Smluvní strany se dohodly, že společnou kanalizaci po jejím vybudování budoucí prodávající prodají budoucímu kupujícímu za kupní cenu, která bude představovat 34% nákladů spojených s vybudováním společné kanalizace. Takto stanovená kupní cena vychází z hydrotechnických výpočtů, které jsou přílohou této smlouvy, a zohledňuje skutečnost, že objem dešťových vod odváděných společnou kanalizací z pozemků ve vlastnictví budoucího kupujícího bude představovat 34% objemu všech dešťových vod odváděných společnou kanalizací.
4. Předpokládané náklady na stavbu společné kanalizace budou dle zpracované projektové dokumentace činit 2 558 705,- Kč vč. 21 % DPH. Maximální cena, za kterou budou společnou kanalizaci budoucí prodávající prodávat budoucímu kupujícímu, může tedy činit maximálně částku 869.960,- Kč vč. 21 % DPH.

čl. 3 Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazují zahájit stavbu společné kanalizace v květnu 2013 a dokončit ji do 31. 12. 2013. Dokončením stavby společné kanalizace se rozumí vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním. Budoucí prodávající se zavazují realizovat stavbu společné kanalizace v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací, která je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby společné kanalizace spolu uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající společnou kanalizaci prodají budoucímu kupujícímu (dále jen „budoucí kupní smlouva“). Smluvní strany se zavazují, že budoucí kupní smlouvu spolu uzavřou do 4 měsíců od dokončení stavby společné kanalizace, přičemž učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy formou předložení návrhu smlouvy je oprávněna každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena společné kanalizace bude činit 34% celkových nákladů vynaložených budoucími prodávajícími na její vybudování, maximálně však 869.960,- Kč vč. 21% DPH. Budoucí prodávající jsou povinni na výzvu budoucího kupujícího předložit budoucímu kupujícímu všechny doklady týkající se nákladů stavby společné kanalizace za účelem kontroly, zda vynaložené náklady odpovídají v místě a čase obvyklé výši. Pokud budoucí prodávající uvedené doklady budoucímu prodávajícímu nepředloží nebo pokud budou náklady vynaložené na stavbu společné kanalizace vyšší než náklady obvyklé, není budoucí kupující povinen budoucí kupní smlouvu uzavřít.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost kupní ceny bude činit 30 dnů od uzavření budoucí kupní smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro uzavření budoucí kupní smlouvy je skutečnost, že budoucí kupující bude mít zaručeno, že společnou kanalizaci bude moci obvyklým způsobem

bezúplatně a bez časového omezení provozovat na, resp. v pozemcích, ve kterých bude společná kanalizace uložena. Tato podmínka bude považována za splněnou, pokud před uzavřením budoucí kupní smlouvy budoucí prodávající zajistí a předloží budoucímu kupujícímu příslušné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího kupujícího jako budoucího oprávněného z věcného břemene. Budoucí kupující se zavazuje při přípravě a uzavírání těchto smluv poskytnout budoucím prodávajícím potřebnou součinnost.

6. Budoucí prodávající se zavazují, že do uzavření níže uvedené budoucí kupní smlouvy nepřevodou vlastnické právo ke společné kanalizaci na jinou právnickou či fyzickou osobu.

7. Budoucí prodávající se zavazují, že při uzavření budoucí kupní smlouvy předají budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného stavu společné kanalizace s uvedením přesné délky společné kanalizace. Geodetické zaměření bude 2x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu dwg. Budoucí prodávající dále budoucímu kupujícímu při uzavření budoucí kupní smlouvy předají projektovou dokumentaci společné kanalizace 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě. Součástí projektové dokumentace budou rovněž geometrické plány pro účely zřízení věcného břemene, na základě kterého bude moci budoucí kupující jako oprávněný z věcného břemene užívat cizí pozemky k uložení a provozování společné kanalizace. Pokud budoucí prodávající uvedené podklady budoucímu prodávajícímu nepředá, není budoucí kupující povinen budoucí kupní smlouvu uzavřít.

8. Smluvní strany se dohodly na tomto znění budoucí kupní smlouvy:

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

ing. R P,
Narozen:
Bytem: 747 06, Opava, Kylešovice

Ing. Z C
Narozen:
Bytem: 746 01 Opava

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující:

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Zastoupeno: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

IČ: 00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 27-1842619349/0800

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají dle ustanovení § 588 a následujících občanského zákoníku tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající jsou spoluvlastníky dešťové kanalizace o průměru DN 400 a délce 204 m, jejíž umístění a technické provedení je zakresleno v projektové dokumentaci, která je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „předmětná kanalizace“).

Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu předmětnou kanalizaci za cenu stanovenou dohodou, která činí celkem-- Kč, slovy:korunčeských, tj.Kč/m², a kupující tuto předmětnou kanalizaci od prodávajících kupují.

II.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím do 30 dnů od uzavření této smlouvy, přičemž každému z prodávajících zaplatí polovinu kupní ceny, a to bezhotovostním převodem na účty, jejichž čísla prodávající sdělí kupujícímu písemnou formou při uzavření této smlouvy.

III.

Prodávající prohlašují, že předmětná kanalizace se převádí prosta všech faktických a právních vad a není zatížena právem třetích osob.

Prodávající poskytují kupujícímu záruku za jakost předmětné kanalizace po dobu 60 měsíců.

IV.

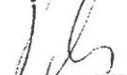
Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Dva stejnopisy obdržel kupující, po jednom prodávající.

Koupě předmětné kanalizace za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne č. usnesení ZM nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne

Prodávající:



Ing. R. Č.



Ing. Z. Č.

V Opavě dne

Za kupujícího:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

čl. 4
Odstoupení od smlouvy

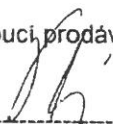
Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud budoucí prodávající nesplní své závazky uvedené v čl. 3 odst. 1 této smlouvy.

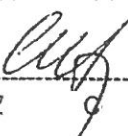
čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Dva stejnopisy obdrží kupující, po jednom prodávající.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 24. 6. 2013 č. usnesení 375/18 ZM 13 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne 20 -09- 2013

Budoucí prodávající:

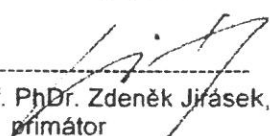


Ing. R Pi


Ing. Z

V Opavě dne 20 -09- 2013

Za budoucího kupujícího:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



