

DOŠLO DNE: 15.9.2016

SPISOVÁ ZN.: 6103/2014

Žadatelé: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 828 – zastavěná plocha nádvoří, části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha jiná plocha, pozemku parc.č. 826/15 – zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č. 3331 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy, katastrální území Opava – Předměstí, pozemek parc.č. 828 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 341m², pozemek parc.č. 826/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14m², části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha jiná plocha, části pozemku parc.č. 3331 – ostatní plocha ostatní komunikace. Pozemek parc.č. 828 je zastavěn stavbou objektu bydlení č.p. 818 ve vlastnictví žadatelů. Část pozemků parc.č. 826/18 a parc.č. 3331 je oplocena a využívána jako zahrada u domu. Zbývající část pozemku parc.č. 3331 tvoří v současné době obslužnou komunikaci. Na části veřejné plochy pozemku parc.č. 826/18 se nachází garáž, ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Tato garáž je zapsaná v katastru nemovitostí na pozemku parc.č. 826/15. Manželé [REDAKCE] platí za pozemek parc.č. 826/15 pravidelně roční nájemné. Žadatelé manželé [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] požadují prodej pozemků v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu a to z důvodu zřízení dočasné flexibilní přemístitelné stavby pro sociální výdejnu potravinové a materiální pomoci. Žadatelé užívali předmětné pozemky do roku 2014 bezesmluvně. V roce 2015 na základě předžalobní výzvy zaplatili bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 828 a to do data 3.12.2014. Od té doby užívají předmětné pozemky opět bez řádně uzavřené smlouvy. Prodejem pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s prodejem pozemků dle zákresu v omezeném rozsahu

MK: ze dne 26.9.2016 doporučuje prodej pozemků pouze v rozsahu stávajícího oplocení, cena pozemku dle Zásad prodeje

RMO: na svém zasedání dne 5.10.2016 pod č.us. 1649/47 RM 16 bod 3. písm. f) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 828 – zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 3331 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

Zveřejněno: od 10.10.2016 do pod poř.č. 691/16



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

HOL

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

[Empty box for drawing or map]

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba
Jméno
Titul
Adresa
Ulice
Část
Telefon
Kontakt
Ulice
Část

[Redacted personal information]

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej částí pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 828	m ² 341	kultura zast. plocha a nádvoří	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo 826/18	m ² 102	kultura ost. plocha, jiná plocha	Katastr Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo —	m ² —	kultura —	Katastr —

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

viz příloha

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Píes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická
Jméno
Titul
Adresa
Ulice
Část
Telefon
Kontakt
Ulice
Část

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 828	m ² 341	kultura zast. plocha a udílnost	Katastr Opava - Horní náměstí
2:	Parcela číslo 826/18	m ² 102	kultura ost. plocha, jiná plocha	Katastr Opava - Horní náměstí
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Viz příloha

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Příloha k žádosti o prodeji pozemku ve vlastnictví města Opavy

Svou žádost o odkoupení, v žádosti uvedených pozemků, zdůvodňujeme skutečností, že na pozemku č. 828 vlastníme nemovitost. Za tímto pozemkem se ještě nachází pás části pozemku č. 826/18, který z logického uspořádání užívaných parcel máme zájem také odkoupit. Tato parcela však je zcela nelogicky ohraničena půdorysem stavby (plechové boudy), která je v konečném důsledku nelegální, nevzhlednou stavbou, nezkolaudovanou, jen fyzicky se na pozemku vyskytující. V části parcely je včleněna parcela č. 826/15, která je pozůstatkem v minulosti odstraněné, v současné době již neexistující stavby, a parcelu č. 826/15 navrhuje, v rámci změny hranic pozemků včlenit do pozemku č. 826/18 ostatně tak, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu pro změnu hranic pozemků, ze dne 1.9.2016, vyhotoveném Ing. Ivem Stoklasou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Další přílohou je fotodokumentace současného stavu.

Podotýkáme, že námi předložený návrh korektně řeší logickou i estetickou stránku věci a celého okolí, přičemž jsme také připraveni vstoupit do pozice právního nástupce současného vlastníka parcely ve vztahu se současným, pravděpodobně nájemcem plochy pod nelegální, výše uvedenou stavbou.

Pro úplnost ještě uvádíme, že naším budoucím záměrem je, v hranici přilehlé k chodníku, budoucí nově vzniklé parcely č. 826/18 zřídit dočasnou, flexibilně přemístitelnou stavbu pro sociální výdejnu potravinové a materiální pomoci navazující na připravovaný a ještě v letošním roce realizovaný projekt OP PMP Ministerstvem zemědělství a také pro výdej potravinové pomoci v návaznosti účinnosti změny zákona č. 110/1997sb. novelou 180/2016 sb.


V Opavě 14.9.2016



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
826/15		14	zest. pl.	zaniká											
826/18		96	ostat.pl. jiná plocha	826/18	1	02	ostat.pl. jiná plocha		2						
3331	5	24	ostat.pl. ost. kom.	3331	5	32	ostat.pl. ost. kom.		2						
					(6	34)				826/15				14	celá
										826/18				96	celá
										3331			5	24	celá
													6	34	
	6	34			6	34									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
2070-56	495233.80	1088210.57	3	roh budovy
2070-66	495247.06	1088204.88	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Sešlopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa		Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995	
	Dne: 30. srpna 2016 Číslo: 39/2016		Dne: 1. září 2016 Číslo: 1175/2016	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Ivo Stoklasa Břilovecké 73, 747 06 Opava 6 IČ 44192185		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		
Číslo plánu: 5226-34/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1425/2016-806 2016.09.01 07:10:20 CEST		
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Opava-Předměstí				
Mapový list: Opava 6-4/21, DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohů budov				



892/2

821/1

823/2

822

892/1

3039/1

826/11

826/10

826/9

826/8

826/7

826/6

826/5

826/4

826/3

Kylyator-96a

892/3

823/1

824/8

824/2

824/3

824/4

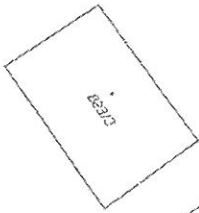
824/5

825/12

825/13

825/14

826/1



824/7

824/6

825/19

3337

1283

2370-48

1437

1698

2070-56

2070-55

828

825/18

826/2

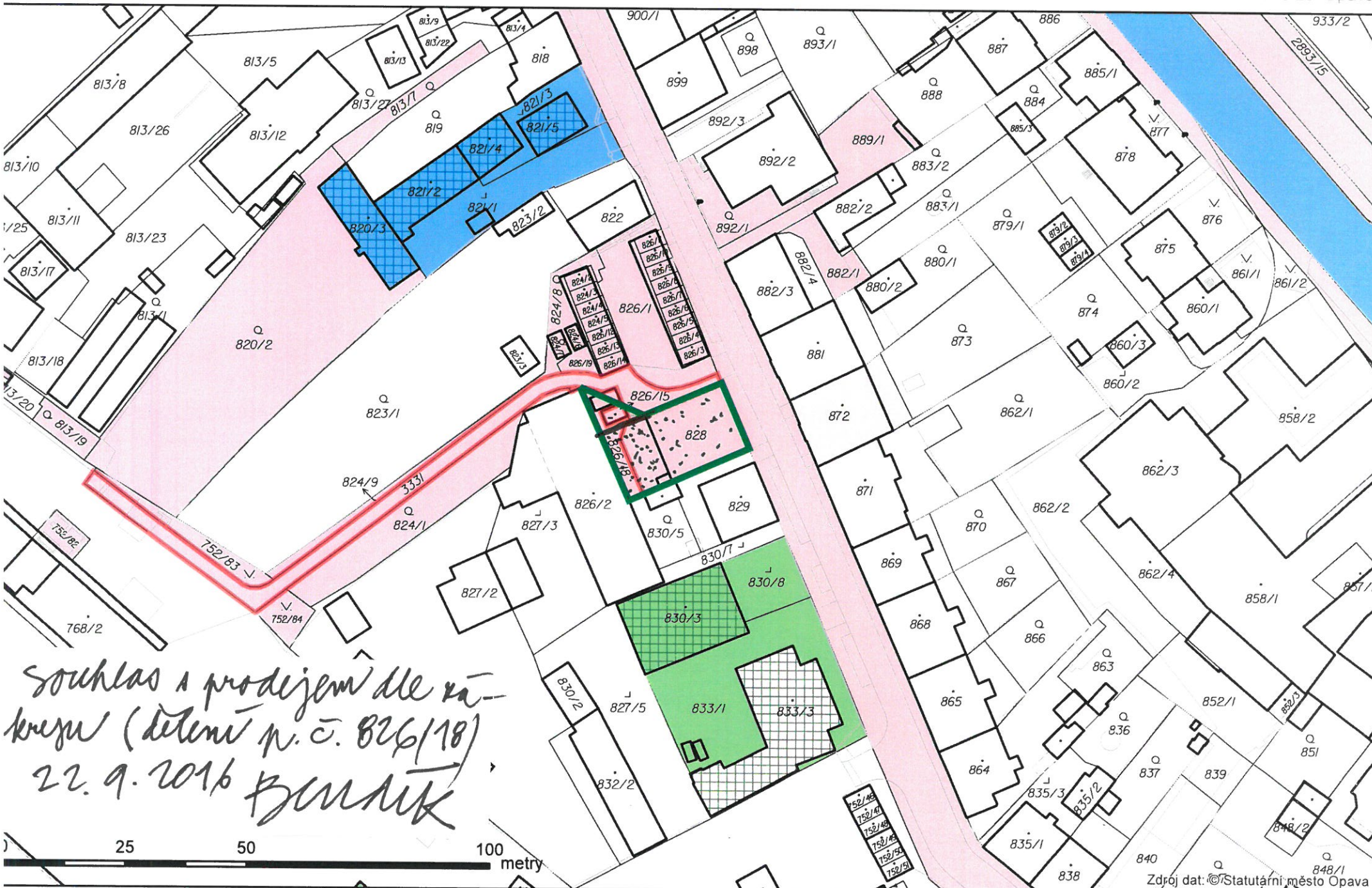
829

827/3

830/5

830/7

830/6



*Souhlas a prodejní dle návrhu (dělení p. c. 826/18)
22. 9. 2016 B. M. A. K.*

