

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1403 ost pl., katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod prodeje:** [REDACTED] žádá o prodej části pozemku za účelem vybudování příjezdu k budoucí nemovitosti. Na severní části pozemku parc.č. 1433/1 (ve vlastnictví tchána) hodlá žadatel postavit rodinný domek.

O stejnou část pozemku již žádala 2x p. [REDACTED] (žádost 2.2.2015 a 7.10.2015) Zastupitelstvo města dne 22.6.2015 a opětovně 14.12.2015 neschválilo prodej části pozemku.

V pozemku je uložena dešťová kanalizace, která bude na základě schválené smlouvy o budoucí kupní smlouvě převedena do vlastnictví SMO.

Pozemek SMO nabylo částečně koupí od ČR- Státního pozemkového úřadu a darem od p. [REDACTED]

OHA prodej nedoporučuje z důvodu pěší prostupnosti územím v lokalitě s rodinnými domy. V roce 2014 byla povolena změna v dopravní infrastruktuře v lokalitě RD ul. Hlavní – Joži Davida. Změna spočívala ve zrušení chodníků a ve změně jednosměrného provozu na obousměrný.

Žadatelka byla informována, že příjezd k budoucí nemovitosti je možné vybudovat zpevněním se samostatným odvodněním na náklady žadatele na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Pozemek určený k výstavbě rodinného domu je rovněž přístupný z ulice Bílovecká.

**Stanoviska:** OHA prodej nedoporučuje

Odbor dopravy prodej nedoporučuje

**MK 26.10.2015** nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje příjezd k budoucí nemovitosti vybudovat na náklady žadatele na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 7-0-0

**MK 31.10.2016** nedoporučuje prodej části pozemku

Hlasování: 9-0-0

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00F85XR

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -10-		
Došlo: 03. 10. 2016		Zprac.
Č.j.: 112347/2016		St. znih.
Přílohy: 1	Poč. listů: 2	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Fyzická osoba

Jméno

Příjmení

Dodatek obchodního jména

IČ

Právnícká osoba

Název

IČ

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa tr

Ulice

Část o

Telefo

Kontaktn

Ulice

Část o

### B. Zadání o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1403	m <sup>2</sup> 210	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PŘÍJEZDOVÁ CESTA K NOVOSTAUBĚ

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr







