

**DOŠLO DNE: 4.7.2016**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 15427/2016**

**Žadatel:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1563, katastrální území Jaktář

Žadatel má zájem o koupi části uvedeného pozemku z důvodu výstavby rodinného domu.

O pozemek v roce 2012 projeví zájem p. [REDAKCE] Zastupitelstvo dne 17.9. 2012 neschválilo záměr prodeje a směny požadovaného pozemku. Důvodem byla nezpracovaná urbanistická studie území a v případě prodeje ztráta přístupu na rozvojové pozemky k bydlení.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanoviska:** OHA nedoporučuje prodej, doporučuje ponechat pozemek jako rezervu pro případné směny

**MK 29.8.2016** nedoporučuje prodej pozemku

Hlasování: 11-0-0

**Cena:** dle znaleckého posudku



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

27 801 02/2016

4.7.2016

sp. zn. 15427/2016/MMI

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1563	m <sup>2</sup> 2 042	kultura orná půda	Katastr Jaktář
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Výstavba rodinného domu.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

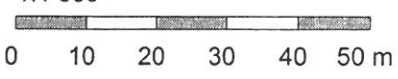


1562

70.42  
28.73  
2042m<sup>2</sup>  
35.37  
31.05

Katastrální území: Jaktář

1:1 000

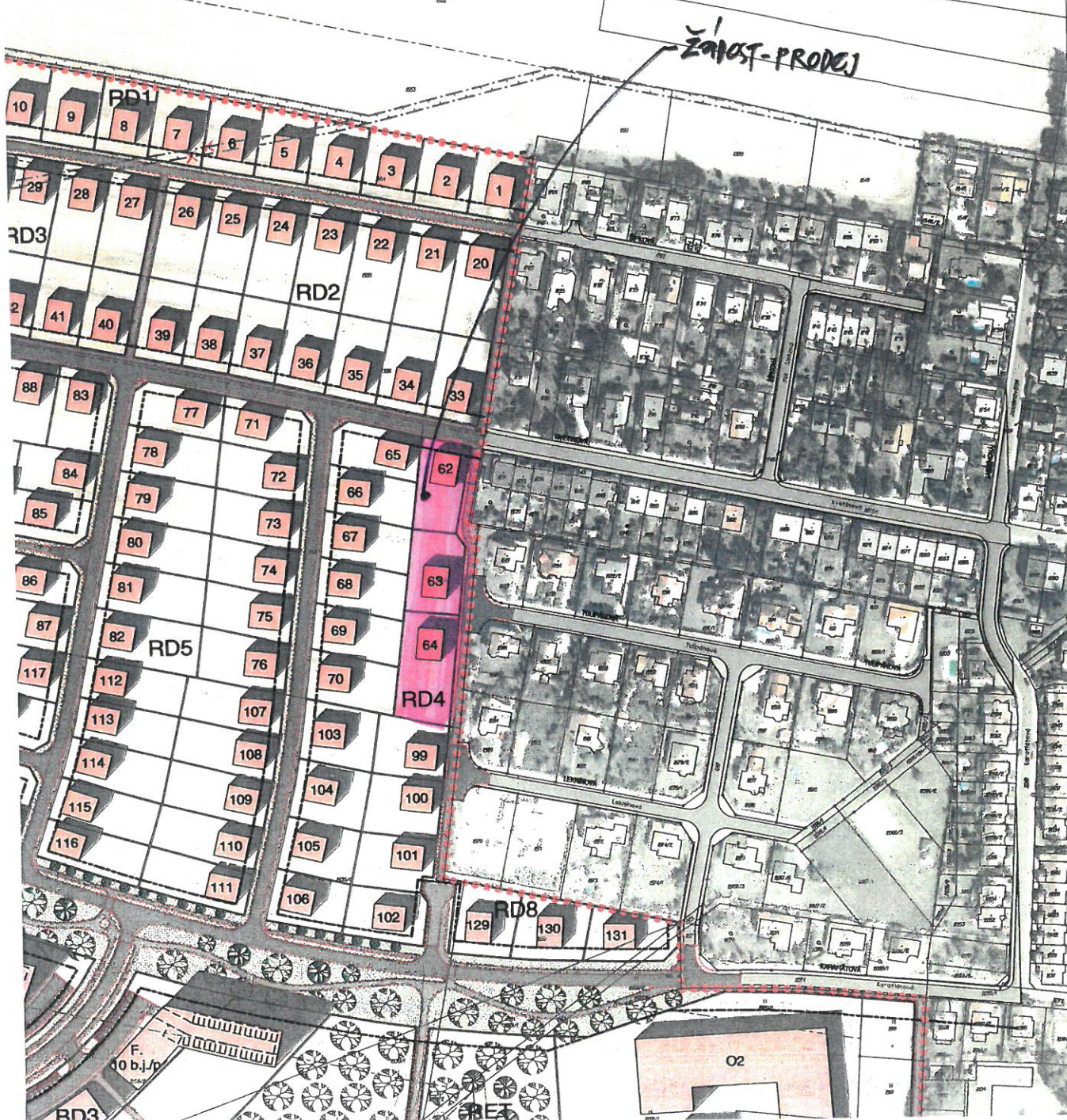


Lekniňová

© ČÚZK

8. ORIENTAČNÍ STUDIE ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ

MĚŘÍTKO 1 : 2 000



LEGENDA:

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ŘEŠENÉ PLOŠE
- NAVRŽENÉ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
- NAVRŽENÉ STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÉ STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY A CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE A PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÉ STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY A CHODNÍKY
- ULIČNÍ ČÁRA (MINIMÁLNÍ ODSTUP BUDOVY OD KOMUNIKACE)
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÁ OCHRANNÁ PÁSMA VÝZNAMNĚJŠÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ PLOCHY RETENČNÍ NÁDRŽE
- PARKOVAČÍ STÁNÍ NA TERÉNU (NP) / POD TERÉMEM (PP) S ORIENTAČNÍM ÚDAJEM O POČTU STÁNÍ
- RUŠENÉ JEVY
- 7, BD1, OV1 ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ POZEMKU
  - 7 POŘADOVÉ ČÍSLO POZEMKU RODINNÉHO DOMU
  - RD1 OZNAČENÍ SKUPINY POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
  - BD1 OZNAČENÍ POZEMKU BYTOVÉHO DOMU
  - OV1 OZNAČENÍ POZEMKU PRO OBČANSKOU VYBAVENOST
  - ZOV1 OZNAČENÍ POZEMKU VEŘEJNÉ A OCHRANNÉ
  - RET OZNAČENÍ PLOCHY PRO REALIZACI RETENČNÍ
- A., O1 ORIENTAČNÍ OZNAČENÍ OBJEKTŮ BYTOVÝCH DOMŮ (A-F.) A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (O1-O3)
- 19 b.j./p ORIENTAČNÍ ÚDAJ O POČTU BYTŮ NA 1 PODLAŽÍ V BYTOVÉM DOMĚ
- ORIENTAČNĚ VYMEZENÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

15.8.2016 Bludný

*Nedoporučuji prodej pozemku. Navrhují ponechat ve vlastnictví města k případným změnám u sbařidných kamů SMO - např. PRŮMSLOVÁ ZÓNA VÁRČE SBERNÉ KOMUNIKACE V ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍCH 9TD, OBČANSTVÍ MĚSTĚ.*



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939

ZODP.PROJEKTANT :	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ
ZPRACOVATEL :	ING.ARCH.V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. J. ŠKVAIN, ING. M. SOCHOROVÁ
OBJEDNATEL :	MĚSTO OPAVA
DATUM :	SRPEN 2013