

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku 2575/1 a pozemku parc.č. 2577/1, k.ú. Kylešovice

Předmět:

Žadatel [REDACTED] má zájem o koupi pozemků z důvodu výstavby haly pro beach volejbal s příslušným zázemím, kterou by mohly v dopoledních hodinách bezplatně využívat školy a v ostatních částech široká veřejnost. Společně s halou by rád pokračoval ve výsadbě ochranné zeleně.

Záměr výstavby haly s příslušenstvím je dle současně platného územního plánu nepřipustný. V případě změny územního plánu bude toto území zastavitelné a záměr výstavby haly přípustný.

Na části uvedených pozemků je vysazena izolační zeleň, hrazená z dotací s udržitelností 5-ti let.

Nedávno proběhl prodej části pozemku parc.č. 2575/1, k.ú. Kylešovice ve prospěch Ing. Štěpánka, využívaný jako parkovací stání pro firemní zákazníky a zaměstnance tiskárny.

Rada města dne 23.9.2015 pod č. usnesení 731/22 RM15, 8) schválila smlouvu o výpůjčce uvedených pozemků sdružení KLIDNÉ KYLEŠOVICE.

Dne 7.10. 2015 rada města a následně 14.12.2015 zastupitelstvo schválili na základě žádosti p. [REDACTED] záměr prodeje uvedených pozemků.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + foto

Stanoviska: OHA viz. příloha

MK doporučuje výpůjčku sdružení KLIDNÉ KYLEŠOVICE

Hlasování : 3-2-4

MK doporučuje prodej [REDACTED]

Hlasování : 4-3-2

UK nedoporučuje do doby vydání nového územního plánu prodej nebo dlouhodobý pronájem pozemků pro záměry tělocvičny nebo lesoparku

RMO 24.6.2015 Klidné Kylešovice výpůjčka - nepřijato usnesení

Štěpánek prodej - odročeno

RMO 23.9.2015 Klidné Kylešovice výpůjčka – schválena výpůjčka

Štěpánek prodej – nepřijato usnesení

RMO 7.10.2015 Klidné Kylešovice výpůjčka – navržena revokace výpůjčky, nepřijato usnesení

[REDACTED] prodej – schválený záměr prodeje

ZMO 14.12.2015 (č.u: 217/11 ZM15,4))schválen záměr prodeje pozemku parc.č. 2575/1 – orná půda a 2577/1 – orná půda, k.ú. Kylešovice (RMO 7.10.2015, č.usn. 785/23 RM 15 odst.2, schvaluje)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP009WIIH

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 6. 03. 2015		Zprac.
Č.j.: 27060/2015		Sk.zvlh.
Přílohy	Poč. list	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba podnikající

Jméno

Dodatek obch

Adresa sídla

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2578/1	m ² 5 310	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
2:	Parcela číslo 2577/1	m ² 2 223	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Hlavním důvodem mého zájmu o koupi pozemků parc. č. 2575/1 a 2577/1 v k. ú. Kylešovice je výstavba haly pro beach volejbal s příslušným zázemím, kterou by mohly v dopoledních hodinách bezplatně využívat školy a v ostatních časech široká veřejnost. Společně s halou bych také rád pokračoval ve výsadbě ochranné zeleně, která již byla v loňském roce tj. 2014 na mých pozemcích (sousedících s pozemky mého zájmu) městem vysazena a hrazena z dotačního projektu. Mám zájem s výsadbou pokračovat ve stejné linii, podél ul. Mezi Brahy, a přispět tak k celistvému řešení této lokality, která se rozléhá mezi jižním obchvatem města a zástavbou rodinnými domy. Můj zájem vznikl na základě přebytku horké vody z provozu tiskárny Grafico a zájem vybudovat takový objekt, který nebude obtěžovat svými negativní účinky přilehlé bydlení a bude bydlicími spíše využíván. V neposlední řadě by se stavba mohla stát nejúčinnější hlukovou a prachovou ochranou rodinných domů od jižního obchvatu města. Napojení haly na veřejnou komunikaci by mohlo být řešeno stávajícím sjezdem z jižního obchvatu, na který je v současnosti napojena také tiskárna Grafico. Tiskárna Grafico je opavskou společností, která mimo jiné také sponzoruje fotbal SFC a opavský basketbal a která by v podpoře sportu přispěla také touto cestou. Mám za to, že stavbou haly pro beach volejbal přispějeme k atraktivnosti Opavy a sportovnímu využití v něm.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

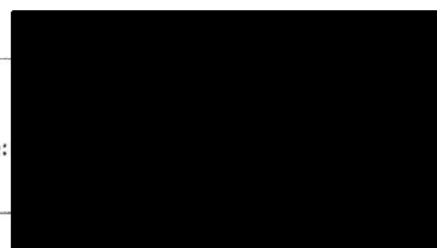
Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 6.3.2015

Podpis
žadatele:



Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emilem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání