

**DOŠLO DNE: 26.10.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 23375/16**

**Žadatelé: spoluvlastníci domu Lidická 20**

**Věc: Prodej podílů pozemku parc.č. 354, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí**

**Předmět a důvod neschválení prodeje:**

Spolumajitelé domu Lidická 20 byli upozorněni na bezesmluvní užívání části pozemku parc.č. 354, o výměře 487 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava-Předměstí. Část předmětného pozemku o výměře 13 m<sup>2</sup> z důvodu umístění terasy pro postižené dítě má pronajatou jedna ze spoluvlastníků domu. Součástí výzvy byla možnost pronájmu či prodeje předmětného pozemku s informací, že SMO neprodává podíly na pozemcích, prodává buď celé pozemky či částí pozemků.

Pověřený vlastník podal za všechny spolumajitele domu žádost o pronájem části pozemku. Po schválení nájemních smluv je spoluvlastníci domu odmítají podepsat a žádají o prodej podílů o velikosti 1720/2000 pozemku (jedni spoluvlastníci domu žádost o prodej i přes výzvy nepodali).

**SMO obecně neschvaluje prodej podílů pozemků, schvaluje prodej pozemků do 100 % vlastnictví uživatelů.**

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08) a podle znaleckého posudku (v domě se nachází nebytový prostor)

**Stanoviska:**

**OHA: souhlasí s prodejem**

**MK: 31.10.2016 nedoporučuje prodej podílů o velikosti 1720/2000 pozemku parc.č. 354, k.ú. Opava - Předměstí, doporučuje prodej 100 % podílů předmětného pozemku**



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00G05NK

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Číslo zápisu
podatelna		7.
Došlo:	26. 10. 2016	Zprac.
Č.j.:		Sk. znih.
Přílohy:	Počet listů	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 354	m <sup>2</sup>	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha příslušející k domu ve spoluvlastnictví žadatele, vysoký nájem.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00G05MP

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		pos. značka
početelna		7.
Došlo:	26. 10. 2016	Č. rec.
Č.j.:		Sk. znění
Přílohy	/Pc. lis.	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Číslo popisné

Číslo orientační

Obec

PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 354	m <sup>2</sup>	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha příslušející k domu ve spoluvlastnictví žadatele, vysoký nájem.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00G05LU

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		podatelna
Došlo: 26. 10. 2016	Zprac.	
Čj.:	St. zn.	
Přílohy:		

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 354	m <sup>2</sup>	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha příslušející k domu ve spoluvlastnictví žadatele, vysoký nájem.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00G05Q5

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		podatelna	-7-
Došlo:	26. 10. 2016		Číslo
Č.j.:			Sk. znění
Přílohy:	Počet listů		

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>		
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého			
Ulice			
Část obce			
Telefon	E-mail	Dat. schránka	
Kontaktní adresa	<input type="checkbox"/> Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 354	m <sup>2</sup>	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha příslušející k domu ve spoluvlastnictví žadatele, vysoký nájem.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00G05B8

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
podatelna	-7-
Došlo:	26. 10. 2016
Č.j.:	Sk.z.
Přílohy	Počet listů

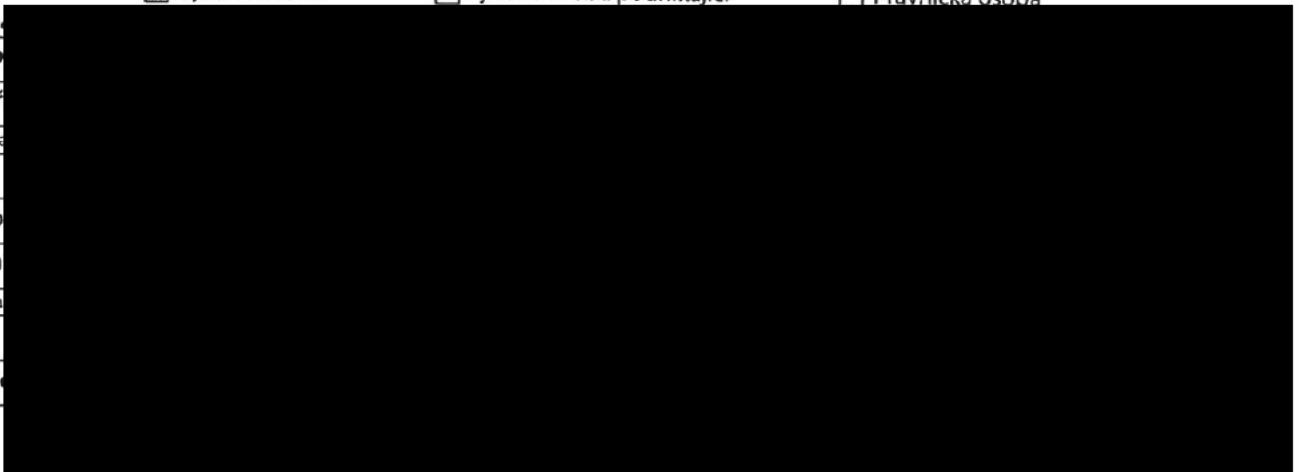
### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba  
Jméno  
Titul při  
Adresa trvalé  
Ulice  
Část obce  
Telefon  
Kontaktní adresa  
Ulice  
Část obce



(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 354	m <sup>2</sup>	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha příslušející k domu ve spoluvlastnictví žadatele, vysoký nájem.

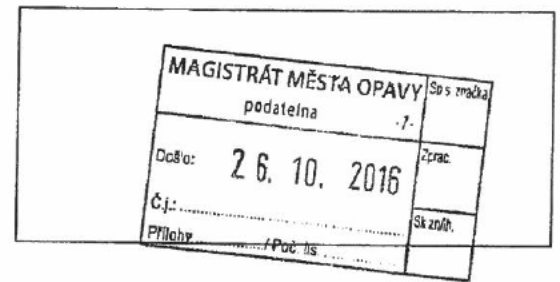
### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adres

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 354	m <sup>2</sup>	500	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěné plocha příslušející k domu ve spoluvlastnictví žadatele, vysoký nájem.