

DOŠLO DNE: 5.10.2016 SPISOVÁ ZN.: 25207/2015

Žadatelé: společenství vlastníků Vyhlídalova 2113/8, 746 01 Opava

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2501/3 – zahrada, o výměře 261m², katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 2501/3 – zahrada, o výměře 261m², katastrální území Opava - Předměstí. Předmětný pozemek je v současné době užíván jako zahrada za bytovým domem č.p. 2113 ve vlastnictví žadatelů. Pozemek zahrady je oplocený, přístupný pouze přes bytový dům. Žadatelé společenství vlastníků požadují odkoupení pozemku za cenu 160,- Kč/m². Jako důvod uvádějí omezený přístup k pozemku a dlouholetou údržbu pozemku na vlastní náklady.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemku

MK: ze dne 31.10.2016 nedoporučuje snížení kupní ceny na 160,00 Kč/m², doporučuje cenu dle Zásad prodeje

RMO:

Zveřejněno:

GINIS:



MMOPP00G2WB9

Společenství vlastníků
Vyhlídalova 2113/8
746 01 Opava

Statutární město Opava
Horní nám. 69
Odbor majetku města
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Seis značka
podatelna	-7-	
Došlo:	05. 10. 2016	Zprac: H. O.
Č.j.:	MB 662/2016	Skuznlt.
Přílohy	/ Poč. list. 1	

V Opavě: 1.9.2016

Věc: žádost o odkoupení pozemku

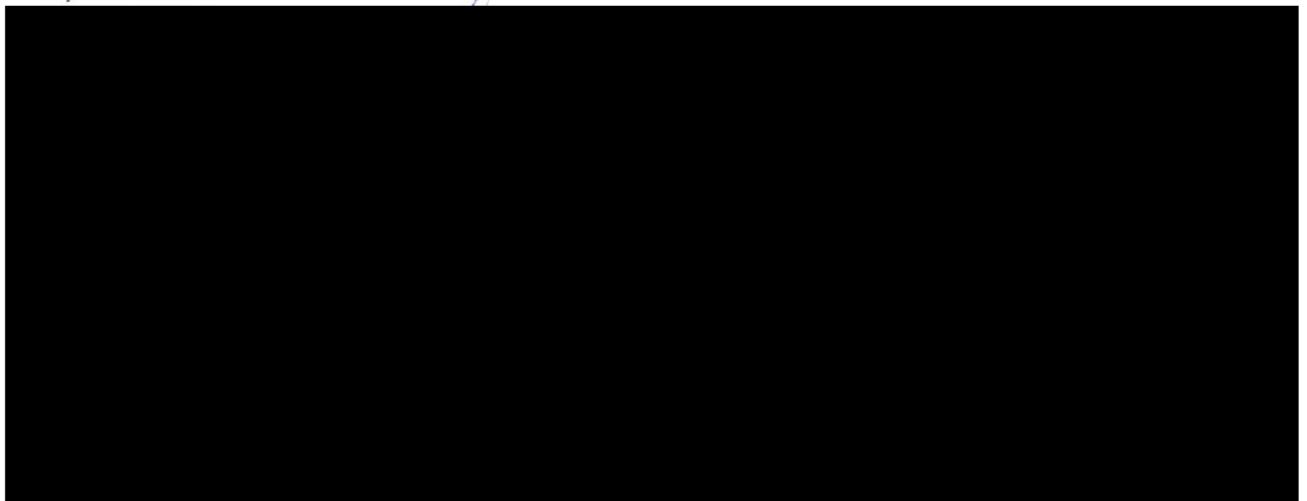
Žádáme o odkup parcely číslo 2501/3 o výměře 261 m², katastrální území Opava – Předměstí.

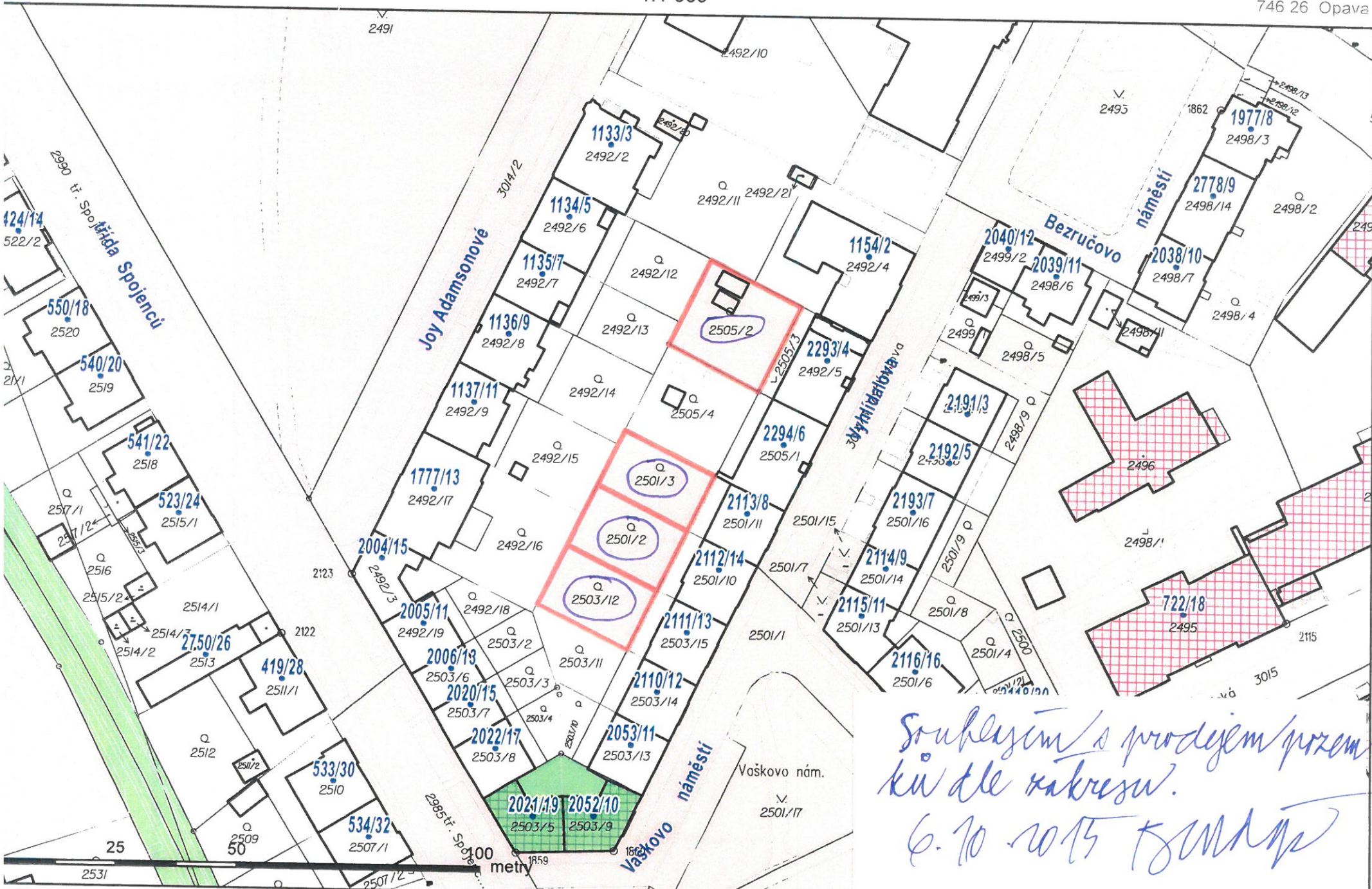
Jedná se o část vnitrobloku mezi domy, kde je přístup pouze prostřednictvím vstupních dveří domu. Z tohoto důvodu nemohlo a nemůže SMO svůj majetek obhospodařovat a udržovat. Vlastníci bytových jednotek před lety tento prostor vyčistili a uvedli dotčené plochy v celém rozsahu do příznivého stavu výlučně na vlastní náklady. Touto činností byli vlastníkově ušetřeny nemalé náklady. I nadále tyto plochy společenství vlastníků bezplatně udržuje. Tento prostor nemůže najít jiné využití a údržba plochy vlastníkem SMO by byla komplikovaná z důvodu absence přístupové cesty k pozemku.

Společenství vlastníků zdvořile žádá o vstřícné posouzení a přehodnocení původní cenové nabídky s přihlédnutím k uvedeným skutečnostem.

Navrhujeme cenu 160,- Kč za m² nezastavěné plochy, tedy stejnou, jako jste schválili ZO Zátíší a ZO Kateřinky na zasedání zastupitelstva města Opavy dne 26.4.2016.

S pozdravem





Souhlasím s prodejem pozemků dle zakreslu.
6.10.2015 J.M.H.



2112/16
úřad
Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad