

Žadatel: Základní organizace Český zahrádkářský svaz
Opava, osada Zátíší
Základní organizace Český zahrádkářský svaz
Opava, osada Kateřinky

Věc: Prodej pozemků v zahrádkářských osadách

Žadatelé požadují prodej zahrádkových osad, které v současné době užívají na základě nájemních smluv. V souvislosti s funkčními plochami územního plánu a v souvislosti se záplavovým územím v této oblasti byl odborem hlavního architekta navržen rozsah prodeje. Žadatelé byli seznámeni s omezeními vyplývajícími ze stavebního a vodního zákona. Dále byli seznámeni s tím, že pozemek bude odprodán jako celek, nikoli po jednotlivých zahrádkách. Nová stavební činnost i případná legalizace již provedených staveb je nemožná.

Jednání o kupní ceně vycházejí z cen určených znaleckým posudkem ze dne 23.5.2013:
cena za 1m² pozemků parc.č. 2301/1, 2301/3 200,00 Kč
cena za 1m² pozemku zastavěného chatkou 500,00 Kč
cena za 1m² pozemku parc.č. 2301/256,00 Kč

Žadatelé požádali o snížení kupní ceny u nezastavěných pozemků na 100,00 Kč/m² a u svahovitých nevyužitelných pozemků na 50,00 Kč/m².

MK 29.2.2016 : doporučuje ponechat výši kupní ceny dle zpracovaného znaleckého posudku.
Hlasování: 5-2-0

ZMO 25.4.2016 schvaluje snížení kupní ceny 200,00 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku) na cenu 160,00 Kč/m² za prodej částí pozemků parc.č. 2301/3, 2303/4, 2303/3, 2301/1, k.ú. Kateřinky u Opavy a částí pozemků parc.č. 152/5 a 152/4, k.ú. Palhanec a snížení kupní ceny 200,00 Kč/m² na cenu 160,00 Kč/m² za prodej svahovitých částí pozemků parc.č. 2301/3, k.ú. Kateřinky u Opavy (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.3) schvaluje) za předpokladu, že tyto pozemky budou prodány jako celek.

V současné době je příjem z pronájmu uvedených zahrádkových osad cca 600.000,00 Kč/ročně.

Některé ze zahradních chatek jsou již zapsané v katastru nemovitostí a prodej pozemků pod těmito stavbami bude realizován přímo vlastníkům.

RMO : 25.11.2015, schválen záměr prodeje (zveřejněno pod č. 825/15, od 27.11.)
Zveřejněno : č. 743/16 (2.11. – 18.11.2016)

Kupní cena: ZO Zátíší : 12.177.652,00 Kč
ZO Kateřinky : 7.597.765,00 Kč

Kupní cena je oproti znaleckému posudku ponížena na základě schválení ZMO (25.4.2016) vzhledem k tomu, že pozemek nelze dělit na jednotlivé zahrádky, byl v minulosti upraven zahrádkáři do současné podoby možné k dnešnímu užívání.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Hov.



MMOPP009ZEHB

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-		Spis. značka
Došlo: 12. 12. 2014		Zprac.
Č.j.: 138940/2014		Sk.znůh.
Přílohy: 3 / Poč. lis. 6		

sp. zn. 27320/2014/MMI

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	ZO Českého zahrádkářského svazu, Opava Kateřinky, ev. č. 706105	IČ	75002451
Osoba oprávněná			
Adresa sídla			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adresa			
Ulice			
Část obce			

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2303/3	m ²	kultura ostatní plocha	Katastr Kateřinky u Opavy
2:	Parcela číslo	2303/4	m ²	kultura lesní porost	Katastr Kateřinky u Opavy
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jednotný ptojev vůle dosavadních uživatelů pozemků, kteří je užívají k určenému účelu již desítky let.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



* MMOPP00FBH1S*

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

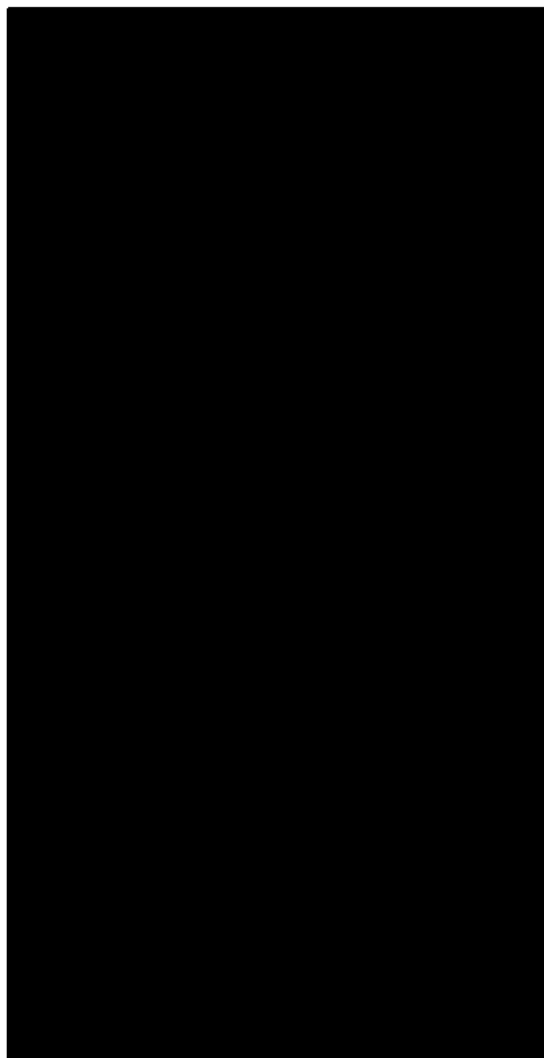
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:
Bytem:



Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

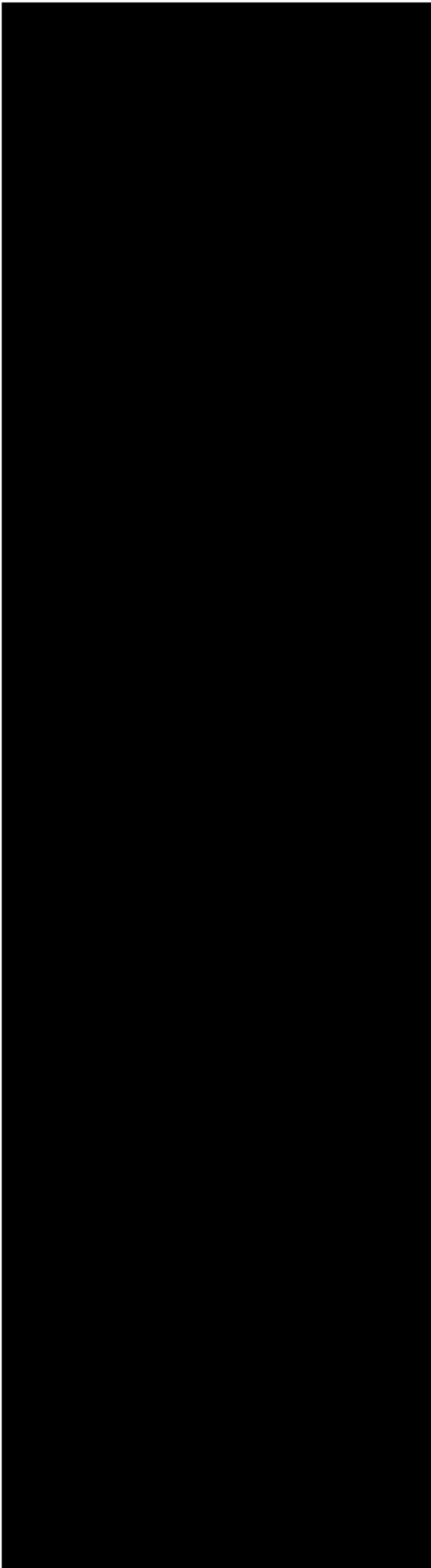
Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:



Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 19:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 23:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 24:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 25:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 26:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 27:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 28:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 29:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 30:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 31:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 32:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 33:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 34:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 35:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 36:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 37:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 38:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 39:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 40:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 41:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 42:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 43:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 44:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 45:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 46:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 47:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 48:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 49:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 50:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 51:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 52:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 53:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 54:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 55:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 56:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 57:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 58:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 59:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 60:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 61:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 62:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 63:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 64:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 65:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 66:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 67:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 68:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 69:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 70:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 71:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 72:

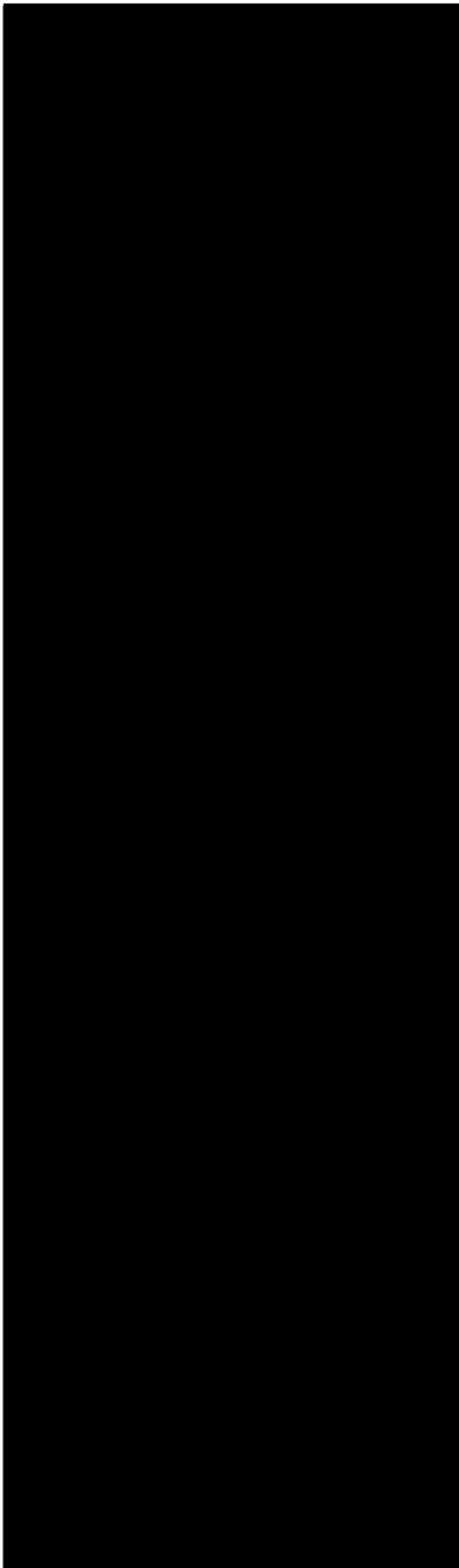
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 73:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 74:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 75:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 76:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 77:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 78:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 79:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 80:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 81:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 82:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 83:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 84:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 85:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 86:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 87:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 88:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 89:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 90:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

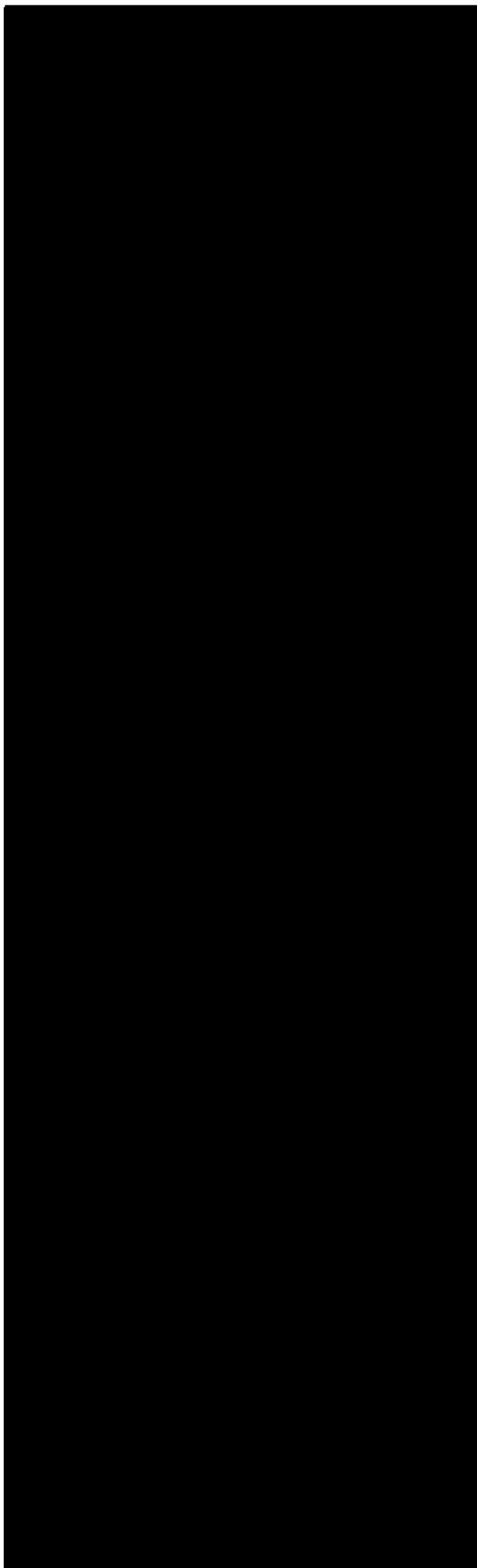
Kupující 91:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 92:



Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 93:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 94:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 95:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 96:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 97:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 98:

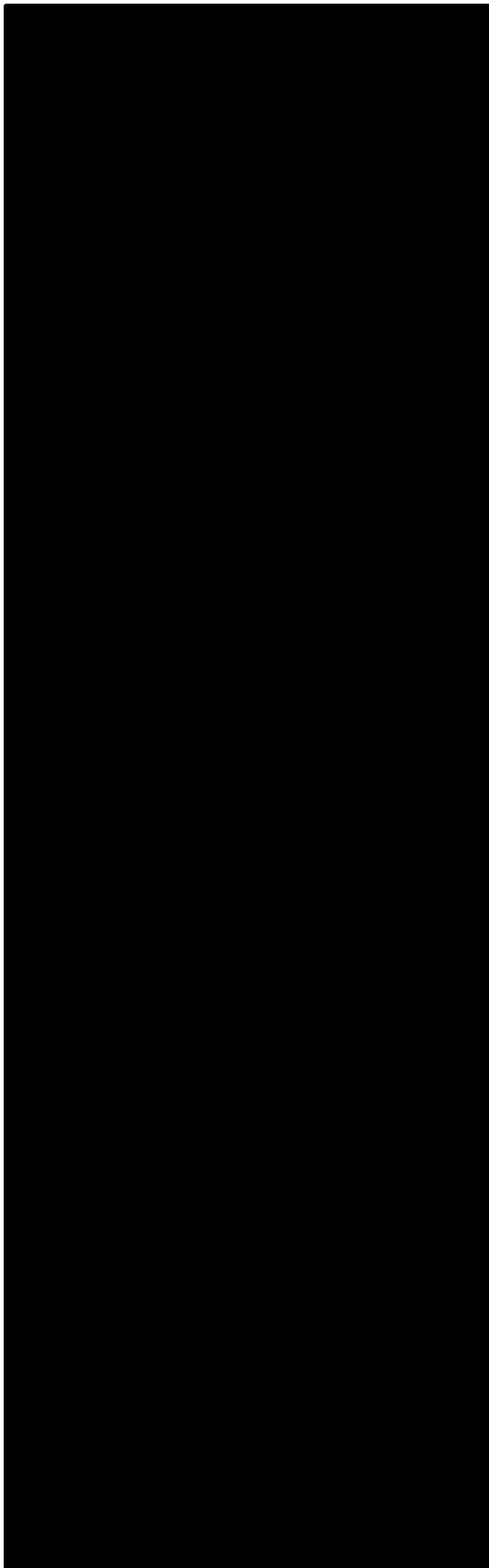
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 99:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 100:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 101:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 102:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 103:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 104:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 105:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 106:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 107:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 108:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 109:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 110:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 111:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 112:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 113:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 114:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 115:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 116:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

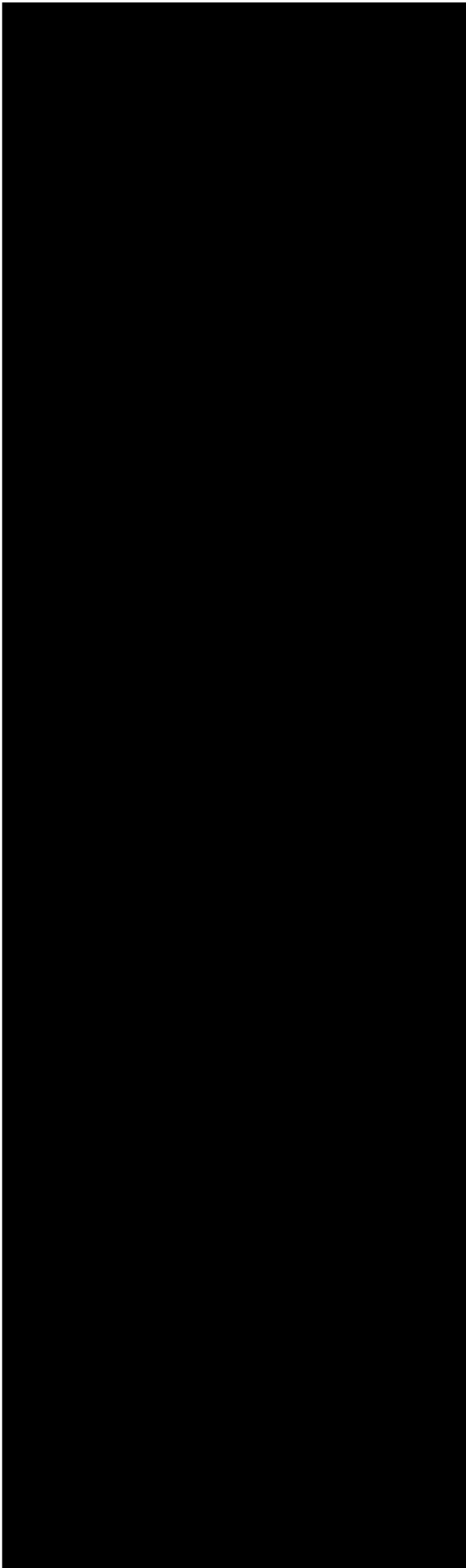
Kupující 117:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 118:



Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 119:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 120:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 121:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 122:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 123:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 124:

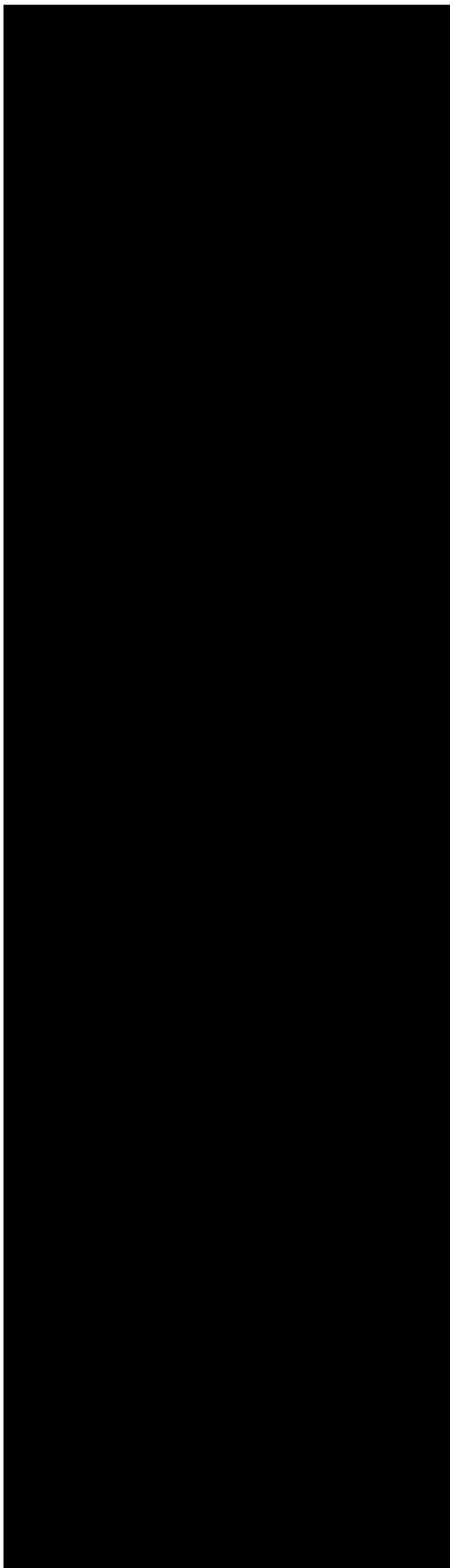
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 125:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 126:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 127:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 128:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 129:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 130:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 131:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 132:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 133:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 134:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 135:

Datum narození:

Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 136:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 137:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 138:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 139:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 140:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 141:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 142:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 143:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 144:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 145:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 146:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

e-mail:

Kupující 147:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 148:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 149:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 150:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2301/3, zahrada, parc. č. 2303/3, zahrada a parc.č. 2303/4, lesní pozemek v katastrálním území Kateřinky u Opavy a pozemku parc.č. 152/5, ostatní plocha v katastrálním území Palhanec.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3020-5047/2016 ze dne 28. 7. 2016 byla z pozemku parc.č. 2301/3, oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2301/11 o výměře 5885 m², z pozemku parc. č. 2303/3 byla oddělena část pozemku označená novým parc.č. 2303/23 o výměře 35010 m² a z pozemku parc. č. 2303/4 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2303/24 o výměře 792 m², vše v k. ú. Kateřinky u Opavy. Geometrickým plánem č. 150-5048/2016 ze dne 28. 7. 2016 byla z pozemku

parc.č. 152/5 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 152/30 a **pozemek parc. č. 152/5** nacházející se v k.ú. Palhanec má tak nově výměru 549 m². Uvedené geometrické plány tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy (dále také jen „Geometrické plány“). Na pozemcích parc. č. 2301/11, parc. č. 2303/23 a parc. č. 2303/24 v k. ú. Kateřinky u Opavy a na pozemku parc. č. 152/5 v k. ú. Palhanec (dále také jen „předmětné pozemky“) se nachází zahrádkářská osada.

3. Účelem této smlouvy je prodej podílů na předmětných pozemcích za sjednanou kupní cenu kupujícím.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodeje podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy jsou na sobě nezávislými právními jednáními. Neakceptování návrhu této smlouvy některým z kupujících nemá žádný vliv na účinnost této smlouvy ve vztahu k ujednáním týkajícím se ostatních kupujících.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím podíly na pozemcích parc. č. **2301/11**, parc. č. **2303/23** a parc. č. **2303/24**, všechny v k. ú. **Kateřinky u Opavy** a pozemku parc. č. **152/5** v k. ú. **Palhanec**, jak jsou tyto pozemky specifikovány Geometrickými plány (dále ve smlouvě jsou tyto předmětné pozemky označovány jen parcelními čísly bez uvedení katastrálního území) a kupující tyto podíly na pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují takto:

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 1:
 - a) podíly o velikosti 79/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **846/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,a kupující 1 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 2:
 - a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,a kupující 2 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 3:
 - a) podíly o velikosti 70/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **756/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,a kupující 3 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 4:
 - a) podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,a kupující 4 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
5. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 5:
 - b) podíly o velikosti 70/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **756/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,a kupující 5 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
6. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 6:
 - a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,a kupující 6 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
7. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím 7:
 - a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,

- e) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 16 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
17. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 17:
e) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
f) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 17 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
18. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 18:
f) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 18 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
19. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 19:
g) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
h) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 19 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
20. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 20:
d) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 20 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
21. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 21:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 21 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
22. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 22:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 22 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
23. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 23:
a) podíly o velikosti 119/100000 a 57/100000, jejichž součet činí **1247/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/10000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 23 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
24. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 24:
a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,

a kupující 24 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

25. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 25:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 25 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
26. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 26
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 26 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
27. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 27:
- a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 27 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
28. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 28:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 28 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
29. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 29:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 29 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
30. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 30:
- a) podíly o velikosti 70/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **756/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 30 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
31. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 31:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
32. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 32:
- a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 32 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
33. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 33:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,

- d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 33 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
34. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 34:
a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 34 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
35. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 35:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 35 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
36. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 36:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 36 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
37. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 37:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 37 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
38. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 38:
a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 38 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
39. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 39:
a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 39 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
40. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 40:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 40 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
41. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 41:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 41 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
42. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 42:

- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 42 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
43. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 43:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 43 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
44. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 44:
a) podíly o velikosti 95/10000 a 57/100000, jejichž součet činí **1007/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 4/10000 a 94/100000, jejichž součet činí **134/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 44 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
45. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 45:
a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 467/10000 a 94/100000, jejichž součet činí **4764/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 16/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 45 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
46. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 46:
a) podíl o velikosti 3/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **86/10000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 450/10000 a 94/100000, jejichž součet činí **4594/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 46 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
47. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 47:
a) podíl o velikosti 21/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **266/10000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 364/10000 a 94/100000, jejichž součet činí **3734/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 47 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
48. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 48:
a) podíl o velikosti 33/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **386/10000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 270/10000 a 94/100000, jejichž součet činí **2794/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 48 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
49. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 49:
a) podíl o velikosti 76/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **816/10000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 255/10000 a 94/100000, jejichž součet činí **2644/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 49 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
50. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 50:
a) podíly o velikosti 65/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **706/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 50 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

51. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 51:
- podíly o velikosti 68/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **736/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 51 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
52. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 52:
- podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 52 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
53. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 53:
- podíly o velikosti 64/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **696/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 53 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
54. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 54:
- podíly o velikosti 66/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **716/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 54 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
55. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 55:
- podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 55 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
56. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 56:
- podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 56 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
57. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 57:
- podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 57 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
58. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 58:
- podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 58 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
59. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 59:
- podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,

d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 59 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

60. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 60:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 60 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
61. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 61:
- a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 61 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
62. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 62:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 62 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
63. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 63:
- a) podíly o velikosti 69/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **746/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 63 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
64. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 64:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 64 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
65. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 65:
- a) podíly o velikosti 82/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **876/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 94/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 65 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
66. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 66:
- a) podíly o velikosti 90/10000 a 57/100000, jejichž součet činí **957/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 66 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
67. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 67:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 67 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

68. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 68:
- podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 68 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
69. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 69:
- podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 69 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
70. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 70:
- podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 70 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
71. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 71:
- podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 71 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
72. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 72:
- podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 72 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
73. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 73:
- podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 73 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují společného jmění manželů.
74. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 74:
- podíly o velikosti 145/10000 a 112/100000, jejichž součet činí **1562/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 190/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 30/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 12/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 74 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
75. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 75:
- podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 75 tyto podíly na předemětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
76. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 76:
- podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,

- b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 76 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
77. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 77:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 77 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
78. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 78:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 78 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
79. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 79:
a) podíly o velikosti 43/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **486/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 79 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
80. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 80:
a) podíly o velikosti 81/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **866/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 19/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **285/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 80 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
81. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 81:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 81 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
82. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 82:
a) podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 82 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
83. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 83:
a) podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 83 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
84. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 84:
a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 84 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

85. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 85:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 85 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
86. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 86:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 86 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
87. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 87:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 87 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
88. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 88:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 88 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
89. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 89:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 89 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
90. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 90:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 90 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
91. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 91:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 91 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
92. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 92:
- a) podíly o velikosti 70/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **756/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 92 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

93. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 93:
- a) podíly o velikosti 100/10000 a 57/100000, jejichž součet činí **1057/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 93 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
94. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 94:
- a) podíly o velikosti 84/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **896/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 94 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
95. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 95:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 95 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
96. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 96:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 96 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
97. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 97:
- a) podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 97 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
98. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 98:
- a) podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 98 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
99. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 99:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 99 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
100. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 100:
- a) podíly o velikosti 75/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **806/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 100 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
101. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 101:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,

- b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 110 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
111. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 111:
a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 111 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
112. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 112:
a) podíly o velikosti 70/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **756/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 112 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
113. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 113:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 113 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
114. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 114:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 114 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
115. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 115:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 115 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
116. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 116:
a) podíly o velikosti 70/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **756/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 116 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
117. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 117:
a) podíly o velikosti 71/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **766/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 117 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
118. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 118:
a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíly o velikosti 1/1000 a 15/10000, jejichž součet činí **25/10000** na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 118 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

119. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 119:
- a) podíly o velikosti 60/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **656/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíly o velikosti 97/1000 a 15/10000, jejichž součet činí **985/10000** na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 119 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
120. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 120:
- a) podíly o velikosti 58/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **636/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíly o velikosti 121/1000 a 15/10000, jejichž součet činí **1225/10000** na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 120 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
121. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 121:
- a) podíly o velikosti 62/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **676/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíly o velikosti 43/1000 a 15/10000, jejichž součet činí **445/10000** na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 121 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
122. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 122:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 122 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
123. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 123:
- a) podíly o velikosti 73/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **786/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 123 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
124. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 124:
- a) podíly o velikosti 72/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **776/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 124 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
125. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 125:
- a) podíly o velikosti 69/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **746/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 125 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
126. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 126:
- a) podíly o velikosti 74/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **796/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 126 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
127. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 127:
- a) podíly o velikosti 77/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **826/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 104/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **1135/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,

a kupující 127 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

128. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 128:
- a) podíly o velikosti 2/100000 a 56/100000, jejichž součet činí **58/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 484/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4935/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 128 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
129. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 129:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 523/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **5325/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 129 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
130. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 130:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 489/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4985/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 130 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
131. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 131:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 462/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4715/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 131 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
132. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 132:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 437/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4465/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 132 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
133. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 133:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 432/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4415/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 133 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
134. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 134:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 428/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4375/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 134 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
135. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 135:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - b) podíly o velikosti 425/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4345/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 131 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
136. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 136:
- a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,

- b) podíly o velikosti 406/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4155/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 136 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
137. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 137:
a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 413/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4225/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 137 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
138. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 138:
a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 433/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4425/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 131 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
139. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 139:
a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 445/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4545/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 139 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
140. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 140:
a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 439/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4485/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 140 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
141. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 141:
a) podíl o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 450/10000 a 95/100000, jejichž součet činí **4595/100000** na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 141 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
142. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 142:
a) podíly o velikosti 13/10000 a 56/100000, jejichž součet činí 186/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíly o velikosti 38/1000 a 6/100000, jejichž součet činí 3806/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 142 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
143. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 143:
a) podíly o velikosti 14/10000 a 56/100000, jejichž součet činí 196/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíly o velikosti 65/1000 a 5/100000, jejichž součet činí 6505/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 143 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
144. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 144:
a) podíly o velikosti 14/10000 a 56/100000, jejichž součet činí 196/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
b) podíly o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
c) podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
d) podíly o velikosti 106/1000 a 5/100000, jejichž součet činí 10605/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
a kupující 144 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

145. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 145:
- podíly o velikosti 15/10000 a 56/100000, jejichž součet činí 206/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíly o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíly o velikosti 135/1000 a 5/100000, jejichž součet činí 13505/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 145 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
146. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 146:
- podíly o velikosti 12/10000 a 56/100000, jejichž součet činí 176/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíly o velikosti 15/10000 a 95/100000, jejichž součet činí 245/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíly o velikosti 117/1000 a 5/100000, jejichž součet činí 11705/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 146 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
147. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 147:
- podíly o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíly o velikosti 58/10000 a 95/100000, jejichž součet činí 675/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíly o velikosti 160/1000 a 5/100000, jejichž součet činí 16005/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 147 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
148. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 148:
- podíly o velikosti 56/100000 na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíly o velikosti 49/10000 a 95/100000, jejichž součet činí 585/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíl o velikosti 15/10000 na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíly o velikosti 370/1000 a 5/100000, jejichž součet činí 37005/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 148 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
149. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 149:
- podíly o velikosti 45/10000 a 56/100000, jejichž součet činí **506/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíly o velikosti 146/1000 a 15/10000, jejichž součet činí **1475/10000** na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 149 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
150. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 150:
- podíly o velikosti 8/100000 a 56/100000, jejichž součet činí **64/100000** na **pozemku parc. č. 2303/23**,
 - podíl o velikosti 95/100000 na **pozemku parc. č. 2301/11**,
 - podíly o velikosti 361/1000 a 15/10000, jejichž součet činí **3625/10000** na **pozemku parc. č. 2303/24**,
 - podíl o velikosti 6/100000 na **pozemku parc. č. 152/5**,
- a kupující 150 tyto podíly na předmětných pozemcích se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

- Kupní cena předmětných pozemků činí **7.597.765,- Kč** a byla stanovena dohodou.
- Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrických plánů, které činí **140.100,- Kč**. Každý kupující uhradí podíl o velikosti 1/150 na těchto nákladech, tj. částku **934,-Kč** (dále také jen „související náklady“).
- V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **56.526,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **57.460,-Kč**
 - kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **53.006,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **53.940,-Kč**
 - kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **49.366,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **50.300,-Kč**
 - kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **51.426,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **52.360,-Kč**
 - kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **49.706,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **50.640,-Kč**
 - kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **50.186,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **51.120,-Kč**

qqqqq) **kupující 147** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.746,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **24.680,-Kč**
rrrrr) **kupující 148** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **41.686,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **42.620,-Kč**
sssss) **kupující 149** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **53.666,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **54.600,-Kč**
ttttt) **kupující 150** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **57.766,- Kč** a podíl na souvisejících nákladech ve výši **934,-Kč**, tj. celkem uhradí částku **58.700,-Kč**.

4. Kupní ceny podílů na předmětných pozemcích včetně nákladů na vypracování Geometrických plánů, kupující zaplatili prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilními symboly uvedenými tamtéž před podpisem této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Omezení v užívání předmětu koupě

1. Kupující prohlašují, že byli podrobně informováni ve vztahu k předmětným pozemkům o platném územním plánu města Opavy. Kupující berou na vědomí, že do budoucna nelze garantovat stanovení funkční plochy zemědělské – zahrady (zahrádkovou osadu) na předmětných pozemcích. Kupující byli zejména informováni o skutečnostech uvedených v následujícím odstavci tohoto článku.
2. Část předmětných pozemků je dle platného územního plánu města Opavy zařazena do funkční plochy zahrádkových osad, přírodě blízká krajina, část do plochy ochranné veřejné zeleně, na části předmětných pozemků je vymezen územní systém ekologické stability a části předmětných pozemků se jedná o pozemky s funkcí lesa. Převážná část předmětných pozemků se nachází v záplavovém území včetně jeho aktivní zóny. Přesné vymezení těchto částí obsahuje zakres, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kupující dále prohlašují, že si jsou si plně vědomi všech omezení vyplývajících ze skutečností uvedených v předcházejících odstavcích tohoto článku, zejména omezení ve vztahu k možnostem využití předmětných pozemků dle stavebního zákona (z. č. 183/2006 Sb.), vodního zákona (z. č. 254/2001 Sb.) a lesního zákona (z. č. 289/1995 Sb.) včetně omezení případného dělení předmětných pozemků.
4. Kupujícím jako dosavadním a dlouholetým uživatelům předmětných pozemků je detailně znám stavebnětechnický stav předmětných pozemků, včetně budov a inženýrských sítí na předmětných pozemcích se nacházejících, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Kupující prohlašují, že byli prodávajícím seznámeni se skutečností, že některé stavby se mohou na předmětných pozemcích nacházet v rozporu s právními předpisy a že s tímto vědomím podily na předmětných pozemcích kupují a že nebudou vůči prodávajícímu v souvislosti s touto skutečností vznášet v budoucnu jakékoliv nároky.

Článek VII. Vzdání se práva na náhradu škody

1. Kupující byli prodávajícím podrobně seznámeni s úmyslem prodávajícího vydat nový územní plán města Opavy, který se bude vztahovat i na předmětné pozemky. Kupující v této souvislosti prohlašují, že se podle §2897 občanského zákoníku vůči prodávajícímu vzdávají práva na úhradu majetkové újmy, která by mu vznikla v důsledku případného zrušení určení části předmětných pozemků k zastavění (viz např. § 102 odst. 2 stavebního zákona).
2. Kupující se rovněž vzdávají vůči prodávajícímu práva na náhradu škody, která by jim v budoucnu mohla vzniknout na části předmětných pozemků, které se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí v aktivní zóně záplavového území, v důsledku povodní nebo zásahů směřujících k omezení povodňových škod.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva dle předchozích odstavců tohoto článku bude zapsáno do katastru nemovitostí, a tudíž bude působit i proti pozdějším vlastníkům předmětných pozemků nebo jejich částí.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky s výjimkou omezení dle čl. VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude pro naplnění účelu této smlouvy vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto

výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětné pozemky naplňují předpoklad osvobození dle uvedeného ustanovení zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligatorněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve 154 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 11. 2016 do 18. 11. 2016 pod pořadovým číslem 743/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

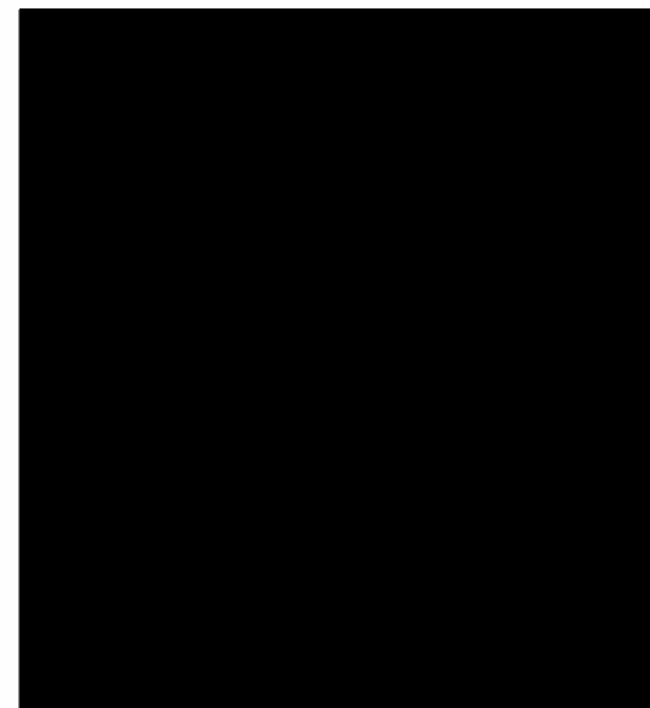
V Opavě dne

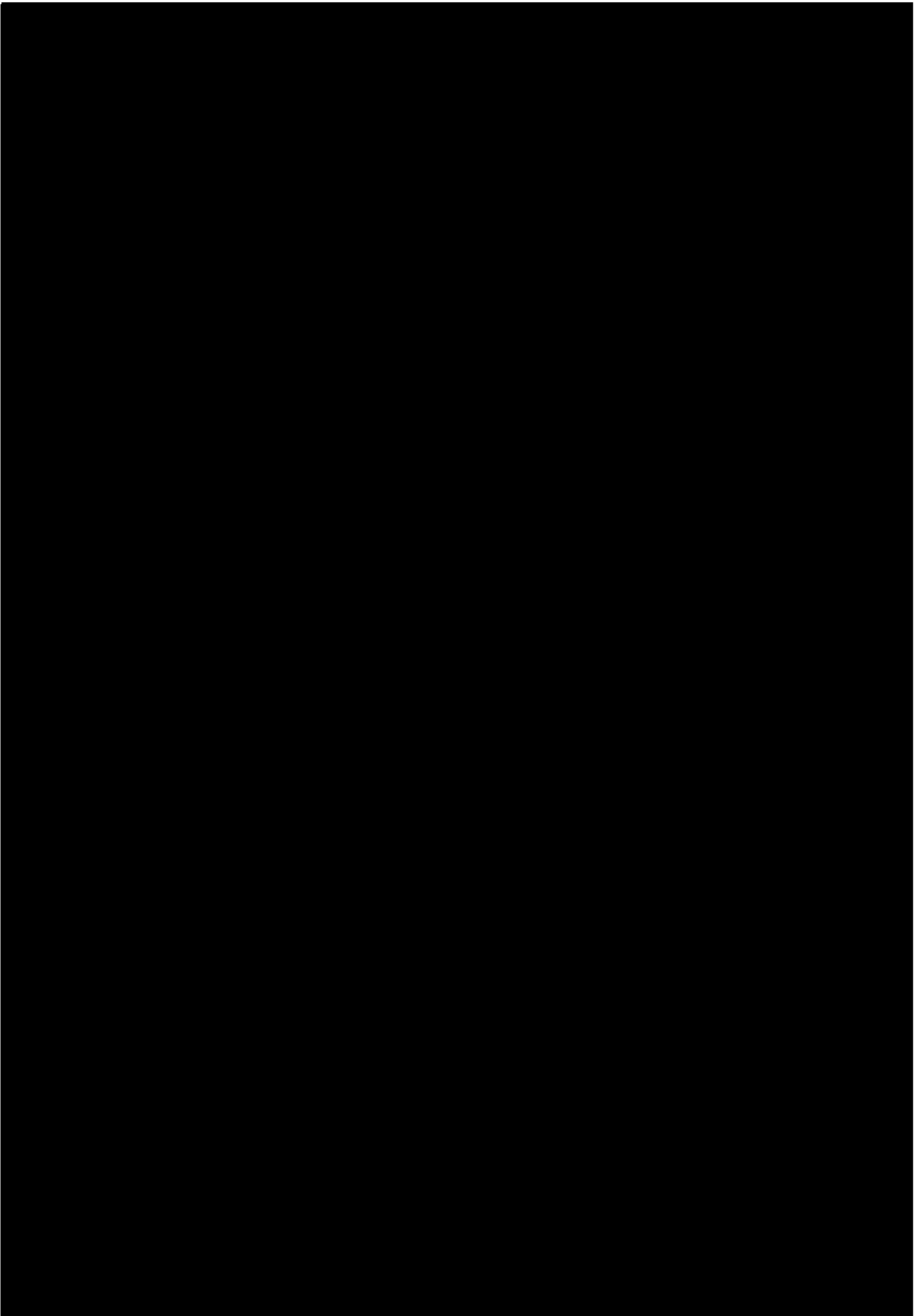
V dne

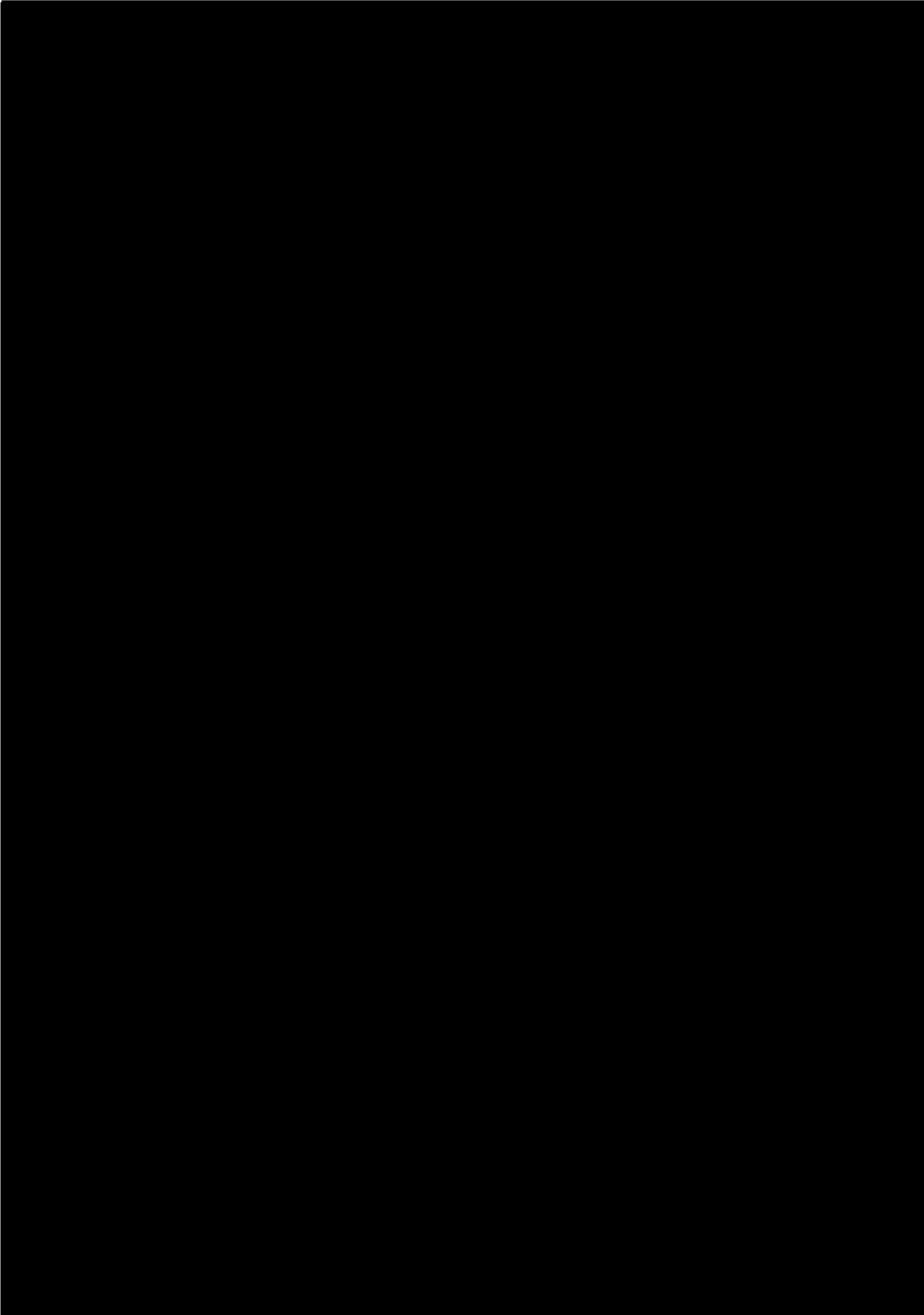
Za prodávajícího:

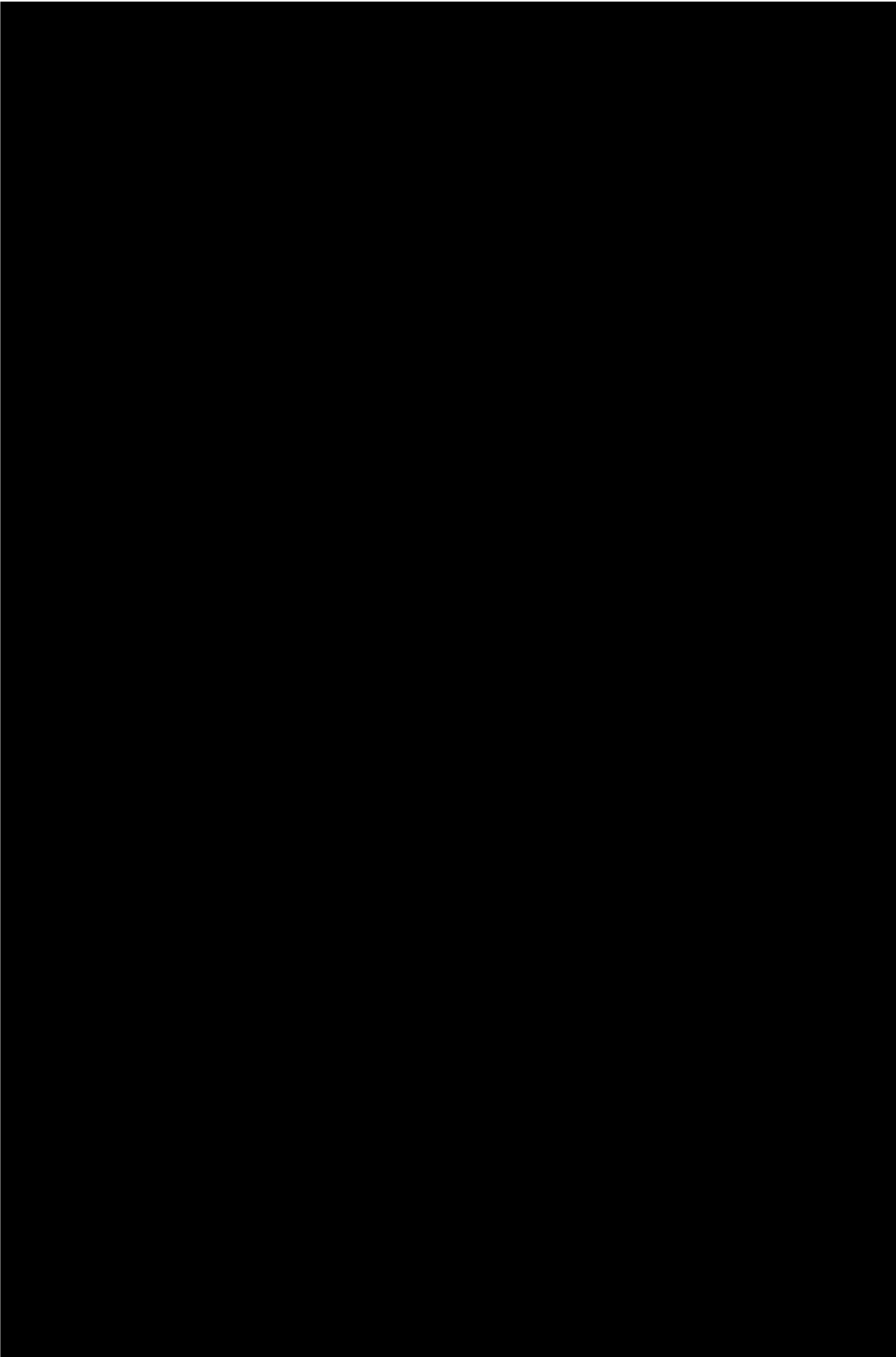
kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor












Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2301/3		55800	23	06 02	a b	2301/10		55800	6	50 87 91 37	c e f
			23	08					6	52 15	
2301/8		52112 55800		18 21 55 73		2301/11		55800		58 85	
						2301/12		55800		1 26	
2301/9		55800		1 34		2303/23		55800	3	50 10	
2303/3		55800		18 34							

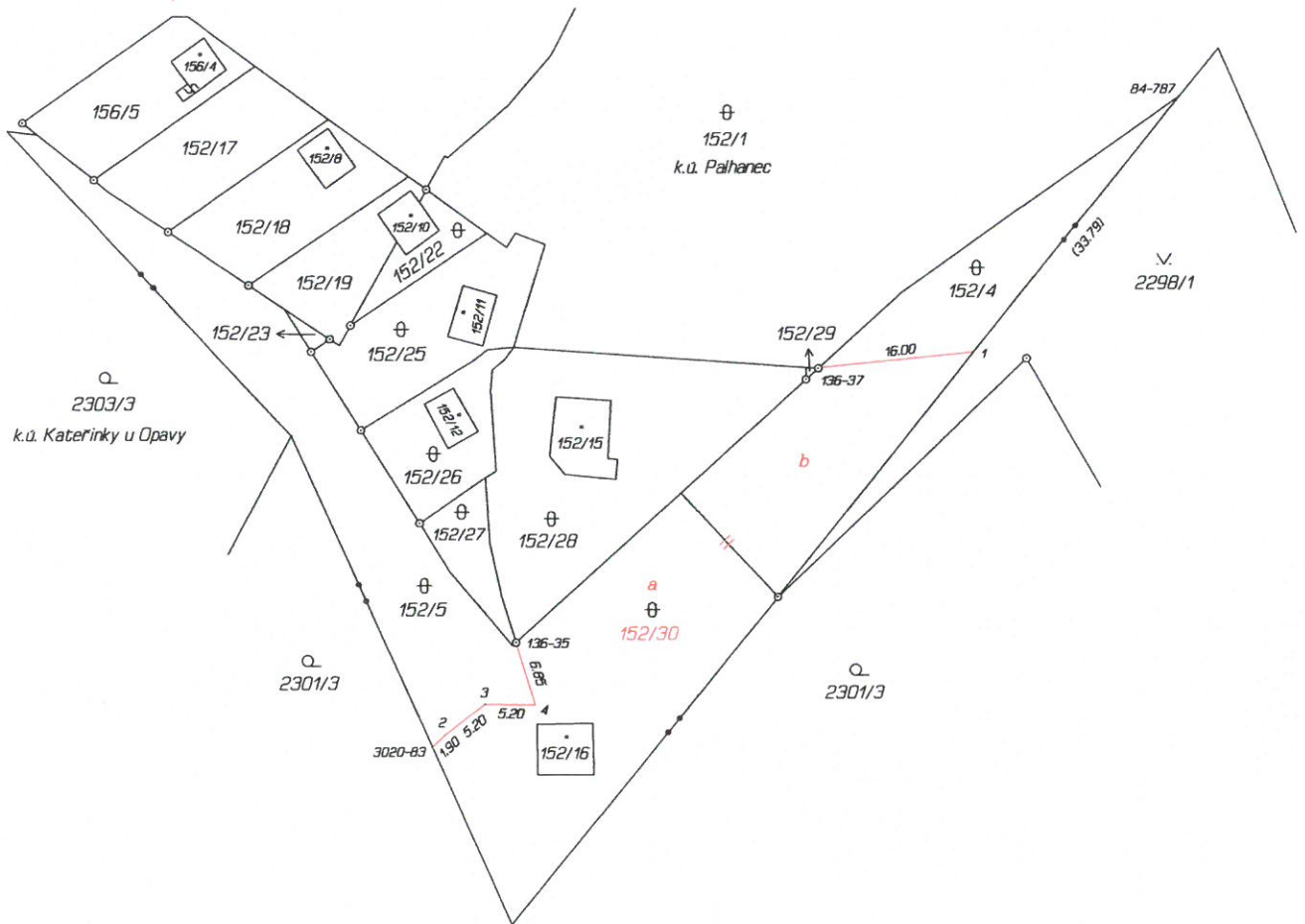
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i> <i>a změnu hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>28.7.2016</i> Číslo: <i>123/2016</i>	Dne: <i>- 8 -08- 2016</i> Číslo: <i>117/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3020 - 5047 / 2016</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1218/2016-806 2016.08.02 14:20:26 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kateřinky u Opavy</i>		
Mapový list: <i>OP 9-2/41, 9-2/42, 9-2/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
152 / 4	5	45	ost. pl.	152 / 4	2	19	ost. pl.		0						
			nepl. p.				nepl. p.								
152 / 5	11	73	ost. pl.	152 / 5	5	49	ost. pl.		0						
			nepl. p.				nepl. p.								
				152 / 30	9	50	nepl. p.		0	152 / 5	73	6	24	a	
										152 / 4	73	3	26	b	
	17	18			17	18						9	50		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i> <i>a změnu hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapřuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapřuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>28.7.2016</i> Číslo: <i>122/2016</i>	Dne: <i>- 8 -08- 2016</i> Číslo: <i>116/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1216/2016-806 2016.08.02 16:37:20 CEST	
Číslo plánu: <i>150 - 5048 / 2016</i>		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Palhanec</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 2 / 42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Katerinky u Opavy (711756)					
3020-83	497953.44	1085089.27	8		znak na pl.
k.ú. Palhanec (777188)					
84-787	497876.65	1085022.24	8		kol.
136-35	497944.79	1085078.40	8		znak z pl.
136-37	497913.74	1085050.17	8		//
1	497897.77	1085048.62	8		znak na pl.
2	497952.09	1085088.01	3		sl.
3	497948.01	1085084.80	3		//
4	497942.80	1085084.89	3		//

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01BUHZ0

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/25342/2016/Kř**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 131958/2016**
Vyřizuje: **KOŘÍZKOVÁ MARIE**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 847**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **marie.korizkova@opava-city.cz**
Datum: **23.11.2016**

Vypraveno dne: 24. 11. 2016

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelení pozemku(ů), kterou dne 12.10.2016 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení a scelení pozemku(ů) parc. č. 2298/2, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 2303/3, 2303/4 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení a scelení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č.3020-5047/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptůch pod č. 123/2016 dne 28.7.2016.

Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

K žádosti bylo doloženo rozhodnutí dotčeného orgánu Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí ze dne 14.11.2016 zn. MMOP 128766/2016/24499/2016/ZIPR-HrJ o vydání souhlasu k dělení lesního pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení a scelení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Marie Kořízková
oprávněná úřední osoba
"otisk úředního razítka"

Příloha:

ověřená kopie geometrického plánu č.3020-5047/2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/23748/2016/Kř**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 124592/2016**
Vyřizuje: **KOŘÍZKOVÁ MARIE**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 847**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **marie.korizkova@opava-city.cz**
Datum: **3.11.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		7-
Došlo:	07. 11. 2016	Zař. č. 126283/2016
Č.j.:	126283/2016	Sk. zn./ln.
Přílohy:	3 / Poč. listů 4	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelení pozemku(ů), kterou dne 12.10.2016 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení a scelení pozemku(ů) parc. č. 152/4, 152/5 v katastrálním území Palhanec, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemku(ů) a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení a scelení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 150-5048/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřůch pod č. 122/2016 dne 28.7.2016.

Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení a scelení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Marie Kořízková
oprávněná úřední osoba
"otisk úředního razítka"

Příloha:

ověřená kopie geometrického plánu č. 150-5048/2016

Obdrží:

žadatel

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor životního prostředí



Váš dopis zn: MMOP 127025/2016/
Ze dne: 09.11.2016
Naše značka: MMOP 128766/2016 / 24499/2016/ZIPR-HrJ
Vyřizuje: Ing. Jindřich Hrbáč
Pracoviště: Krnovská 71C
Telefon: 553 756 880
Fax: 553 756 141
E-mail: jindrich.hrbac@opava-city.cz
Datum: 14.11.2016

Statutární město Opava

Horní náměstí 69
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
podatelna	
Dodací: 15. 11. 2016	HN
Č.j.: 129582/2016	Sk.zn./h.
Přílohy: 2 / Poč. listů: 3	

Dělení lesního pozemku.
(§ 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích)

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „orgán státní správy lesů“), věcně příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o souhlas k dělení lesního pozemku, při kterém klesne výměra jednoho dílu pod 1 ha, kterou dne 11.11.2016 podala právnická osoba

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, zastoupené odborem majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zastoupený vedoucím odboru Mgr. Bc. Pavlem Vltavským (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení v souladu s § 12 odst. 3 lesního zákona

vydává souhlas k dělení lesního pozemku

parc.č. 2303/4 o výměře 0,7734 ha, v k.ú. Kateřinky u Opavy, okres Opava, zapsaného na LV č. 1878, který je ve vlastnictví žadatele, dle geometrického plánu č. 3020-5047/2016, který zpracovala právnická osoba: GEOPA, s.r.o., Horní náměstí 55, 746 01 Opava, IČ: 60322179 a ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Āaptuch, č. oprávnění: 364/95, dne 28.07.2016 pod č. 123/2016 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, Ing. Simona Drozdová, PGP-1218/2016-806, dne 02.08.2016. Dělením vzniknou pozemky parc.č. 2303/4 o výměře 0,6260 ha, parc.č. 2303/24 o výměře 0,0792 ha, parc.č. 2303/25 o výměře 0,0682 ha, všechny v k.ú. Kateřinky u Opavy, okres Opava.

Nově vzniklé pozemky zůstávají i nadále pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona. Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. O případné výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout místně příslušný orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka pozemku, nebo ve veřejném zájmu.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, zastoupené odborem majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zastoupený vedoucím odboru Mgr. Bc. Pavlem Vltavským

Odůvodnění:

Podáním ze dne 11.11.2016 předložil žadatel orgánu státní správy lesů žádost o souhlas s dělením lesního pozemku v k.ú. Kateřinky u Opavy, okres Opava, při kterém bude výměra jednotlivých dílů lesa vzniklých dělením pozemku menší než 1 ha. Ve smyslu § 12 odst. 3 lesního zákona je k dělení pozemků určených k plnění lesa, při němž mají vzniknout díly menší než 1 ha, nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů pak souhlas k dělení nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese. Důvodem podání žádosti o dělení lesního pozemku je budoucí prodej oddělených částí pozemku. Provedeným správním řízením, znalostí lokality a širších souvislostí se orgán státní správy lesů rozhodl vyhovět žádosti, jelikož důvody pro vydání nesouhlasu k dělení lesního pozemku nebyly naplněny. Orgán státní správy lesů neposkytl účastníku řízení tj. žadateli, možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, jelikož mu v celém rozsahu žádosti vyhověl.

Dělením nově vzniklé pozemky zůstávají pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona – tj. lesní pozemky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Opavy. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Jindřich Hrbáč

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
odbor životního prostředí



Příloha: geometrický plán č. 3020-5047/2016

Zasílá se:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zastoupené odborem majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava (k založení do spisu)

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1557-56/2013

**o ceně nemovitostí – obvyklé (tržní) ceně 1m² pozemků
parc.č. 2301/3, parc.č. 2303/3 a ceně 1m² pozemku zastavěného chatkou,
zahrádkářská osada „U Cukrovaru“, katastrální území Kateřinky u Opavy,
obec Opava, okres Opava, kraj Moravskoslezský.**

Objednatel posudku: Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Obj.č.: O/MMI/0426/2013

Účel posudku: Zjištění ceny jako podklad pro kupní smlouvu

Posudek vypracoval: Ing. Radka Honková
znalec, bytem Zahradní 36, Opava, 746 01

Datum místního šetření: 17.5.2013

Datum, ke kterému je
provedeno ocenění: 23.5.2013

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
v aktuálním znění.
Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých
ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,
(oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 364/2010 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 387/2011 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 450/2012 Sb.

Tento posudek obsahuje 10 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

V Opavě 23.5.2013

1. NÁLEZ - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 7.5.2013, vyhotoven bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku čj.1 pro Statutární město Opava, číslo LV 1878, okres Opava, obec Opava, katastrální území Kateřinky u Opavy.

1.2 Kopie katastrální mapy

Kopie katastrální mapy, pro katastrální území Kateřinky u Opavy, vyhotovena dne 6.5.2013, v měřítku 1 : 2 000.

1.3 Objednávka

Objednávka č. O/MMI/0426/2013, ze dne 7.5.2013, vyhotovena odběratelem Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, DIČ CZ00300535.

1.4 Územní plán města Opavy

Územní plán města Opavy včetně změn č. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10,12. Údaje poskytnuté Odborem hlavního architekta a územního plánování Magistrátu města Opavy.

1.5 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Údaje z vlastní databáze, databáze získané prostřednictvím realitních kanceláří a inzerce obdobných nemovitostí vyhledaná na internetových stránkách.

1.6 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou pozemku bylo provedeno dne 17.5.2013 za účasti znalce.

1.7 Použité předpisy

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění **zákona č. 121/2000 Sb.**, **zákona č. 237/2004 Sb.**, a **zákona č. 257/2004 Sb.**

Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb., **vyhlášky č. 450/2012 Sb.**, účinnost od 1.1.2013.

2. POPIS

2.1 Popis situace

Předmětem ocenění je stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé (tržní) výměry 1m² pozemku parc.č. 2301/3 ostatní plocha zeleň, výměry 1m² pozemku parc.č. 2303/3 trvalý travní porost a výměry 1m² pozemku zastavěného stavbou zahrádkářské chatky. Oceňované pozemky jsou rovinné, situované na okraji zastavěné části Statutárního města Opavy, v blízkosti vodního toku řeky Opava, katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava, kraj Moravskoslezský. Pozemky tvoří Zahrádkovou osadu „U Cukrovaru“, nacházejí se v záplavovém území města. Zahrádkářská osada je přístupná z částečně zpevněné účelové komunikace, v místě je možnost napojení na přípojku elektřiny. Oceňované pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava, Město.

2.2 Popis města

Statutárního město Opava má ke dni ocenění **58 281 trvale žijících obyvatel**. Leží na stejnojmenné řece v nadmořské výšce kolem 260m. Je průmyslovým i kulturním centrem českého Slezska a svým významem přesahuje hranice okresu. První písemná zpráva o osadě, ležící na křižovatce obchodních cest, je z r. 1195, městské zřízení dokládá listina z roku 1224. Opava je dnes statutárním městem, sídlem Slezské univerzity, středních škol, kulturních a vědeckých institucí, nachází se zde magistrát města, poliklinika, okresní nemocnice, policie, banky, pojišťovny, katastrální a finanční úřad, poštovní úřad, úřad práce, okresní soud, Slezské zemské muzeum, Slezský ústav, četné parky a sady, zejména na obvodu historického jádra města. Velký význam mají sportovní zařízení a sportovní kluby. V místě je dobré dopravní spojení s okolím autobusy a vlaky, městskou dopravu zajišťuje MHD.

2.3 Fotodokumentace





3. POSUDEK – ocenění podle oceňovacího předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění, a podle vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb., vyhlášky č. 450/2012 Sb.

3.1 Pozemky jiné (§ 32)

3.1.1 Popis

Jedná se o 1m² pozemku parc.č. 2301/3 vedeného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha zeleň. Ke dni ocenění je pozemek využíván jako plocha zahrádek a komunikačních cest, tvořící funkční celek se stavbou zahrádkářských chatek. Dle platného územního plánu města se nachází v území s využitím - Zahrádkové osady.

Dále se jedná o 1m² pozemku parc.č. 2303/3 vedeného v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost způsob ochrany zemědělský půdní fond. Ke dni ocenění je pozemek využíván jako plocha zahrádek a komunikačních cest, tvořící funkční celek se stavbou zahrádkářských chatek. Dle platného územního plánu města se nachází v území s využitím - Zahrádkové osady.

3.1.2 Ocenění

Podle § 9 odst. 1 písm. e) zákona č. 151/1997 Sb., se jedná o pozemky jiné. Ocenění se provede podle odst. 2 § 32 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, (oceňovací vyhláška), v aktuálním znění. Základní cena pozemků činní podle § 28 odst. 1 písm. e) 800,00 Kč za m². Tato cena se upraví podle § 28 odst. 2 a vynásobí koeficientem 0,40. Tato cena činí nejméně 20,00 Kč/m².

Podle odst. 2 se uplatní tyto srážky a přírážky:

Pol.č. 1.2.2 – nevýhodná poloha	- 50%
Polč. 2.1 – přístup po nezpevněné komunikaci	- 5%
Polč. 2.2 – není v místě možnost napojení na veřejný vodovod	- 5%
Polč. 2.3 – není v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	- 7%
Pol.č. 2.5 – nepříznivé docházkové vzdálenosti k MHD	- 3%
Polč. 2.9.5 – záplavové území obce	-25%
Srážky a přírážky celkem	- 45%

Kp pro okres Opava, Opava 2 - příl. č. 39, sloupec 12
 Ki pro hlavní stavbu: podle přílohy č. 38

1,187

2,146

Ocenění pozemků podle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb., (oceňovací vyhláška), v aktuálním znění.										
<i>Parcela číslo</i>	<i>Druh</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>ZC (Kč/m²)</i>	<i>Poloha %</i>	<i>ZCU I (Kč/m²)</i>	<i>Úprava (%)</i>	<i>Ki</i>	<i>Kp</i>	<i>Koef.</i>	<i>ZCU II (Kč/m²)</i>
2301/3	ostatní plocha zeleň	1	800,00	-50,00	400,00	-45,00	2,146	1,187	0,40	224,16
2303/3	trvalý travní porost	1	800,00	-50,00	400,00	-45,00	2,146	1,187	0,40	224,16
Cena 1m² pozemku ostatní plochy									Kč	224,16

3.2 Pozemek stavební (§ 28)

3.2.1 Popis

Jedná se o 1m² pozemku skutečně zastavěného stavbou zahrádkářských chatek, které jsou ve vlastnictví konkrétních vlastníků. Dle platného územního plánu města se nachází v území s využitím - Zahrádkové osady.

3.2.2 Ocenění

Podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., se jedná o pozemek stavební. Ocenění se provede podle odst. 2 § 28 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, (oceňovací vyhláška), v aktuálním znění. Základní cena pozemků činní podle § 28 odst. 1 písm. e) 800,00 Kč za m², upraví se podle § 28 odst. 2. Tato cena činí nejméně 20,00 Kč/m².

Podle odst. 2 se uplatní tyto srážky a přírážky:

Pol.č. 1.2.2 – nevýhodná poloha	- 50%
Polč. 2.1 – přístup po nezpevněné komunikaci	- 5%
Polč. 2.2 – není v místě možnost napojení na veřejný vodovod	- 5%
Polč. 2.3 – není v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	- 7%
Pol.č. 2.5 – nepříznivé docházkové vzdálenosti k MHD	- 3%
Polč. 2.9.5 – záplavové území obce	-25%
Srážky a přírážky celkem	- 45%

Kp pro okres Opava, Opava 2 - příl. č. 39, sloupec 12
 Ki pro hlavní stavbu: podle přílohy č. 38

1,187

2,146

Ocenění pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb., (oceňovací vyhláška), v aktuálním znění.									
<i>Druh</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>ZC (Kč/m²)</i>	<i>Poloha %</i>	<i>ZCU I (Kč/m²)</i>	<i>Úprava (%)</i>	<i>Ki</i>	<i>Kp</i>	<i>Koef.</i>	<i>ZCU II (Kč/m²)</i>
zastavěná plocha pod zahrádkářskou chatkou	1	800,00	-50,00	400,00	-45,00	2,146	1,187	1,00	560,41
Cena 1m² pozemku zastavěná plocha								Kč	560,41


4. POSUDEK II - ocenění porovnávacím způsobem


4.1 Metoda ocenění

Ocenění nemovitostí cenovým porovnáním (komparací), vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Porovnání cen se provádí na základě údajů nalezených v inzerci na internetových stránkách, skutečných prodejů, údajů poskytnutých realitními kanceláři, vlastní databází atd.

4.2 Srovnávací nemovitosti

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňované pozemky, tyto nemovitosti :

1. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: datum aktualizace inzerátu 23.5.2013					
Doprava	MHD	Vlastnictví pozemku	osobní	Výměra	400 m ²	Katastrální území	Opava - Předměstí
Cena za nemovitost		90 000,00 Kč			225,00 Kč/m ²		
Redukce ceny		10 %					
Redukovaná cena		81 000,00 Kč			200,00 Kč/m ²		
<i>Porovnání s nemovitostí oceňovanou</i>							
		Pozemek zahrádka, Opava - Předměstí Zahrádka k rekreaci, v blízkosti areálu Ostroj. Zahrádka patří k zahradní osadě, příjezd autem až na místo. Na pozemku je vlastní vrtaná studna a elektřina je v dohledném řešení. Na zahradce stojí dřevěná bouda určena k uskladnění zahradního nářadí. Ovočné a okrasné stromy a keře.					

2. srovnatelná nemovitost							
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: datum aktualizace inzerátu 20.4.2013					
Doprava	MHD	Vlastnictví pozemku	osobní	Výměra	384 m ²	Katastrální území	Jaktař
Cena za nemovitost		85 000,00 Kč			220,00 Kč/m ²		
Redukce ceny		10 %					
Redukovaná cena		76 500,00 Kč			200,00 Kč/m ²		
<i>Porovnání s nemovitostí oceňovanou</i>							
		Pozemek zahrádka, Jaktar Zahrádka k rekreaci, v zahrádkářské osadě 9, Stará silnice. Zahrádka je velice pěkná, udržovaná. Na pozemku se nachází zahradní chatka s boudou na nářadí. Registrovaná studna - ražená s čerpadlem. Dále ovočné stromky, několik okrasných stromů a keřů.					

4.3 Vyhodnocení vzhledem ke srovnatelným nemovitostem

Oceňované pozemky jsou srovnatelné s uvedenými obdobnými pozemky zahrádek ve městě Opava. Oceňované pozemky jsou již většinou zastavěny zahradními chatkami konkrétních vlastníků. Jejich obchodovatelnost je tedy omezená. Pozemky se nacházejí v záplavovém území města.

Z výše uvedených důvodů se přikláním k nižší ceně pozemků. Realizované prodejní ceny zastavěných pozemků se ve Statutárním městě Opava se pohybují v rozmezí 200,00 – 1000,00 Kč za m². Na základě výše uvedených srovnání, skutečností a zavedených předpokladů je odhadnuta srovnatelná hodnota nemovitostí ve výši:

Zjištění obvyklé ceny porovnávacím způsobem	
Rozpětí realizovaných prodejních cen	200,00 – 1 000,00 Kč/m ²
Rozpětí nabídkových cen	200,00 – 225,00 Kč/m ²
Cena za 1m² pozemku ostatní plocha	200,00 Kč
Cena za 1m² pozemku zastavěná plocha	500,00 Kč

5. REKAPITULACE

Rekapitulace, odvození obvyklé (tržní) ceny	
Způsob ocenění	Cena
Cena za 1m ² pozemku parc.č. 2301/3 ostatní plocha zeleň	200,00 Kč
Cena za 1m ² pozemku parc.č. 2303/3 trvalý travní porost	200,00 Kč
Cena za 1m ² pozemku zastavěného zahradní chatkou	500,00 Kč

Cena za 1m² pozemků parc.č. 2301/3, 2303/3 obvyklá 200,00 Kč

slovy: **dvě stě korun českých**

Cena za 1m² pozemku zastavěného chatkou obvyklá 500,00 Kč

slovy: **pět set korun českých**

V Opavě dne 23.5.2013

Ing. Radka Honková
Zahradní 36
746 01 Opava

Seznam příloh:

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Kopie katastrální mapy

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 č.j. 1361/1999 pro základní obor Ekonomika a stavebnictví pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1557 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 56/2013.

Podpis znalce