

DOŠLO DNE: 19.5.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 12055/16

Žadatelé: spoluvlastníci domu Englišova 77

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2530/896, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spolumajitelé domu Englišova 77 žádají o prodej pozemku parc.č. 2530/896, ostatní plocha, o výměře 184 m², k.ú. Opava – Předměstí. Tento pozemek tvoří vstup do tohoto bytového domu a také veřejně přístupnou zeleň, kterou na vlastní náklady sekají. Z těchto důvodů požadují kupní cenu 200,- Kč/m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

36.800,- Kč (200,- Kč/m²) - podle doporučení majetkové komise z důvodu, že tento pozemek tvoří nutný přístup k bytovému domu a také veřejně přístupnou zeleň.

Stanoviska:

MK: MK doporučila 11.7.2016 prodej pozemku za cenu 200,- Kč/m²

OHA: souhlasí

RMO:

8.6.2016 č.u. 1363/40 RM 16 3b) – schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 408/16 (od 10.6.2016 do 27.6.2016)

Poznámky:

GINIS:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00EU4QG

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -10-	Spis. značka
Došlo: 19. 05. 2016	Zprac.
Č.j.: 61164/2016	Skz.vrh.
Přílohy: / Poč. listů: 1	

sp.zh. 12055/2016/MMI

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2530/896	m ²	184	kultura OSTATNÍ PLOCHA, ZELEŇ	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Uvedený pozemek parc. č. 2530/896 se nachází u domu Englišova 2199/77. Jeho menší část slouží jako jediný přístup do objektu bytového domu, větší část jako veřejně přístupná zeleň. Bytový dům má ještě výstup do vnitrobloku, kde jsme pozemek využívaný jako zahrada již od města odkoupili i s omezením, že přístup je možný pouze přes náš dům. Příjezdovou komunikaci (parc.č. 2530/214) do vnitrobloku totiž město prodalo spoluvlastníkům sousedního bytového domu, aniž by nám bylo nabídnuto právo věcného břemene na průjezd. Problém jsme měli již při rekonstrukci fasády. Údržbu zeleně na pozemku (sekání trávy) zajišťujeme již několik let sami. Pozemek máme zájem odkoupit do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek v domě, a kupní cenu zaplatit celou v hotovosti před podpisem kupní smlouvy. Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme požádat o výjimku ze „Zásad o určení kupní ceny pozemků ve vlastnictví SMO pro případ jejich prodeje“ a stanovení ceny dohodou 200,-Kč za 1 m².

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FG5EI

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4f
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
e-mailová adresa:

Kupující 2:

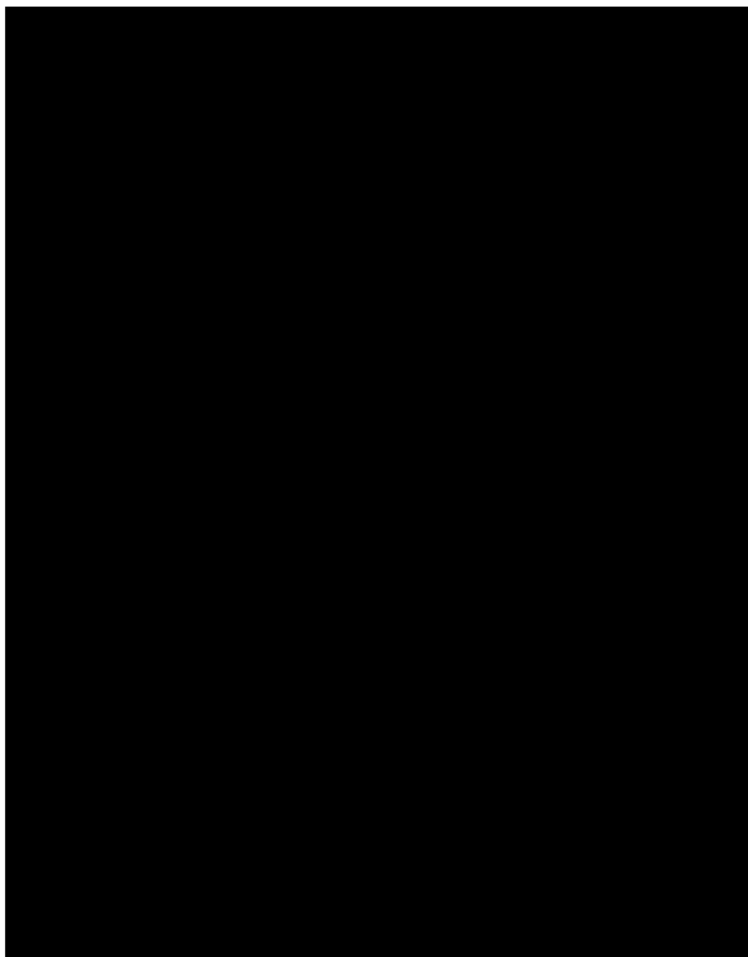
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. **2530/896**, ostatní plocha, o výměře 184 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku, který slouží pro přístup do budovy č.p. 2199, bytový dům, ležící v části obce Předměstí na pozemku parc.č. 2530/215 (dále také jen „**bytový dům**“), a současně je veřejně přístupnou zelení, kupujícím, jakožto spoluvlastníkům bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/20000**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/20000**,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **833/5000**,
- d) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10000**; kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- e) **kupující 5** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **833/5000**; kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10000**,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1667/10000**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **36.800,- Kč**.
2. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.068,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.068,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.131,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.134,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.131,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.134,- Kč**,
 - g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.134,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 4 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 6. 2016 do 27. 6. 2016 pod poř. č. 408/16.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16, odst. ., písm.).

V Opavě dne

V Opavě dne

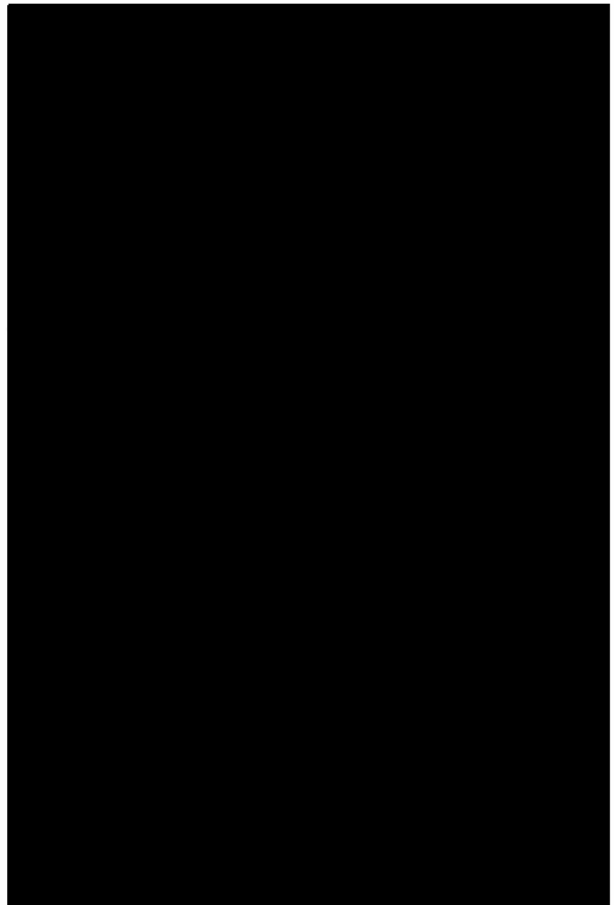
Za prodávajícího:

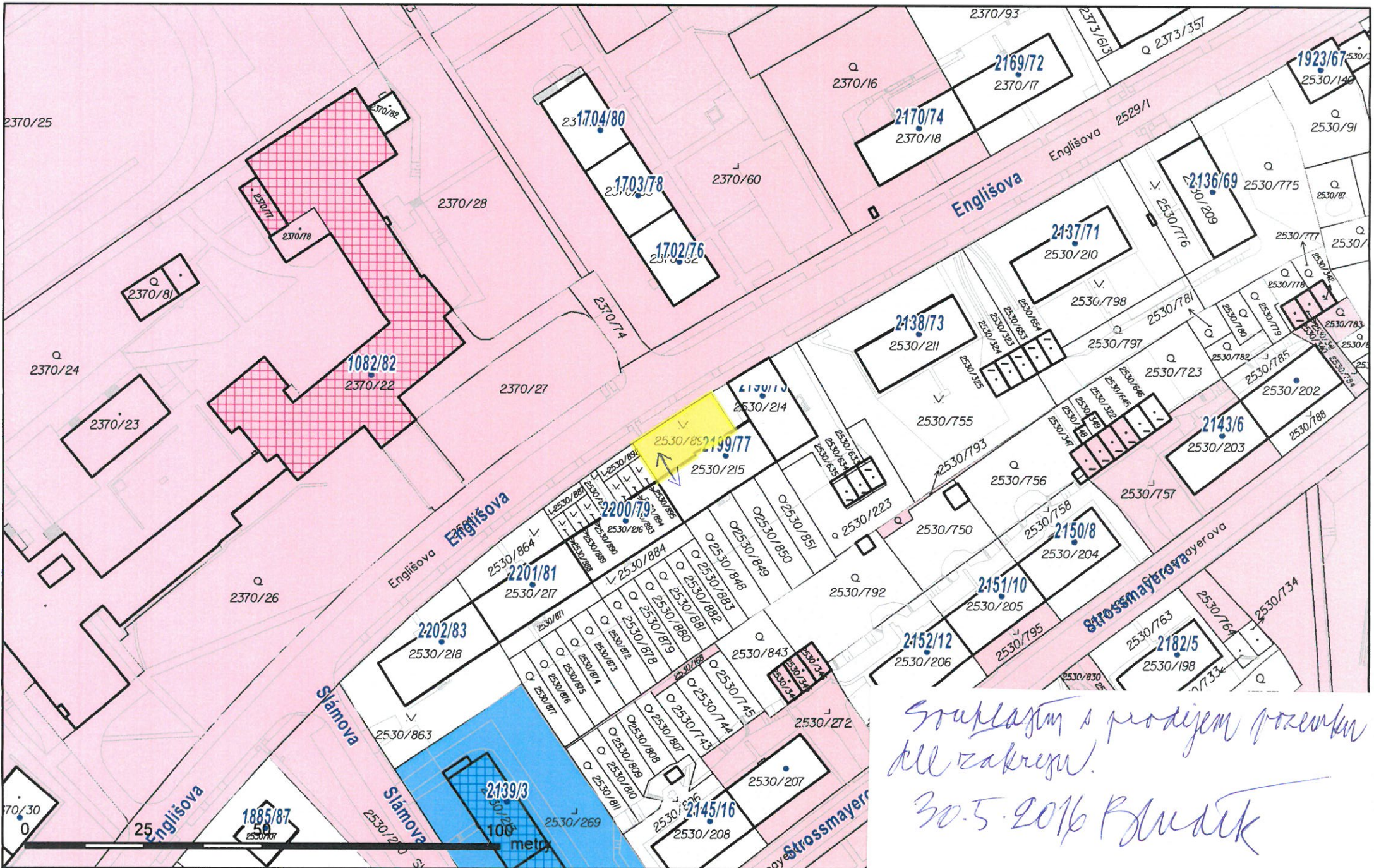
Kupující:

Ing. Radim Křupala

primátor

(kupující 1)





*Souhlasím s prodejem pozemku
dle zákona.
30.5.2016 Bludník*

