

DOŠLO DNE: 11.5.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 56917/2016

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2323/2 – orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy

Žadatel jako spoluvlastník obytného domu Na Bahně 41 a přilehlé zahrady žádá o odprodej pozemku parc.č. 2323/2, k.ú. Kateřinky u Opavy o výměře 79 m². Jedná se o pozemek v šířce cca 3 m. Pozemek se nachází mezi ploty dvou rodinných domů. Navazuje na pozemky ve vlastnictví SMO.

MK: 11.7.2016 doporučuje oslovit s prodejem sousedního vlastníka, výběr kupujícího bude určen na základě obálkové metody, kdy kritériem bude nejvyšší nabídka

Hlasování: 6-0-0

Sousednímu vlastníkovi – manželům [REDACTED] byla zaslána nabídka ke koupi. Na nabídku nereagovali, tudíž prodej proběhne s původním žadatelem.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 50.560,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m² – cena dle zásad

Stanoviska: OHA nedoporučuje prodej pozemku z důvodu zachování prostupnosti územím – viz. příloha

RMO: 10.8.2016, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1479/43 RM16, 8a)

Zveřejněno: č.556/16 (12.8. – 29.8.2016)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2323/2	m ²	79	kultura orná půda	Katastr	Kateřinky u Opavy, Katastrální pracoviště Opava
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Předmětný pozemek je v majetku Statutárního města Opavy a bezprostředně navazuje na pozemek parc. č. 742/40 orná půda a pozemek parc. č. St. 2896 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je rodinný dům čp. 1718 v k.ú. Kateřinky u Opavy, v našem vlastnictví. Jedná se o úzký pruh pozemku, který odděluje náš pozemek od pozemku souseda. Pozemek není udržovaný a my na něm své náklady sekáme trávu a převážně plevel, která zasahuje do naší zahrady. Pozemek dle našeho názoru neplní pro město žádný účel s tím, že se za ním nachází pouze zemědělské pole ve vlastnictví soukromých osob. S ohledem na úzký rozměr pozemku je rovněž vyloučeno, aby na něj byla vybudována místní komunikace. Žádáme proto o prodej předmětného pozemku.



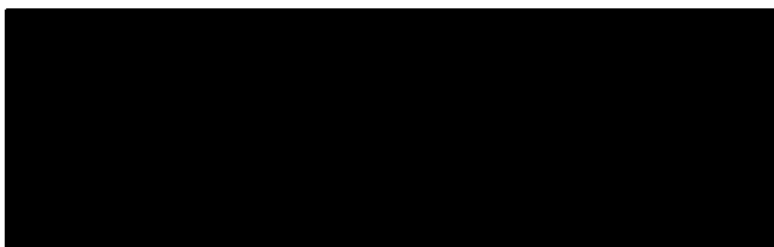
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105342
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
Emailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2323/2 v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **50.560,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy (tj. 640,- Kč/m²).
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 10. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 11. 2009.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod pořadovým číslem 556/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

