

**DOŠLO DNE: 16.6.2016**

**SPISOVÁ ZN.: 14353/2016**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 60/24 – ostatní plocha o výměře 35m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Město

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 60/24 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 35m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Město. Předmětný pozemek se nachází za bytovým domem č.p. 434, ulice Nákladní č.or. 26. V domě se nachází 1 nebytový prostor – prodejna a celkem 8 bytů ve vlastnictví žadatele manželů [REDACTED], dále 1 nebytový prostor – prodejna ve vlastnictví společnosti Family drogerie s.r.o., Praha. Přístup k pozemku je možný pouze venkovním žebříkovým schodištěm z pochůzná terasy přístupné z bytu. Z nebytových prostor předmětný pozemek přístupný není. Pozemek je v současné době využíván nájemcem bytu jako dvorek k uskladnění palivového dříví a náradí.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA souhlasí s prodejem pozemku

**Cena:** cena 33 600,- Kč tj. 960,- Kč/m<sup>2</sup> (cena dle Zásad prodeje při platbě v hotovosti)

**MK:** dne 11.7.2016 doporučuje prodej pozemku za cenu dle Zásad prodeje

**RMO:** na svém zasedání dne 10.8.2016 pod č.us. 1479/43 RM 16 bod 8. písm. b) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 60/24 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Město

**Zveřejněno:** od 12.8.2016 do 29.8.2016 pod poř.č. 556/16

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS e zpracovanými připomínkami

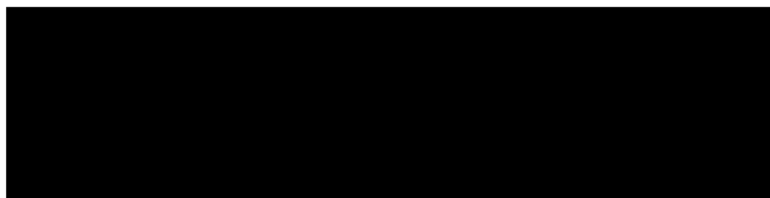


## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**19-1842619349/0800,**  
**Číslo účtu:** variabilní symbol pro kupní cenu: 9007105343  
variabilní symbol pro bezesmluvní užívání: 9158000326  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**  
**e-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 60/24, ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „předmětný pozemek“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 33.600,- Kč.
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku parc. č. 60/24 ostatní plocha bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do uzavření této smlouvy (dále také jen „peněžitá náhrada“), přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m<sup>2</sup>.
2. Kupující se zavazují peněžitou náhradu ve výši odpovídající výše uvedenému ujednání zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č.340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a stavby umístěné na pozemku p.č. 58/1 v katastrálním území Opava-Město splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží celkem tři vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod pořadovým číslem 556/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 16, odst. .., pism. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala  
primátor



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00FEE6L

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

|                       |               |              |
|-----------------------|---------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |               | Spis. značka |
| pogatelna             |               | -11-         |
| Došl:                 | 16. 06. 2016  | Zprac.       |
| Č.j.:                 | 72487/2016    | Sk. zn.      |
| Přílohy:              | 1 Poč. list 1 |              |

sp. zn. 14353/2016/MH1

### A. Žadatel:

|                  |               |                  |  |
|------------------|---------------|------------------|--|
| Jméno            | [REDACTED]    |                  |  |
| Titul před       | [REDACTED]    |                  |  |
| Adresa trvalého  | [REDACTED]    |                  |  |
| Ulice            | [REDACTED]    |                  |  |
| Část obce        | [REDACTED]    |                  |  |
| Telefon          | [REDACTED]    |                  |  |
| Kontaktní adresa | [REDACTED]    |                  |  |
| Ulice            | Číslo popisné | Číslo orientační |  |
| Část obce        | Obec          | PSČ              |  |

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

|    |                     |                   |         |                     |
|----|---------------------|-------------------|---------|---------------------|
| 1: | Parcela číslo 60/24 | m <sup>2</sup> 35 | kultura | Katastr OPAVA MĚSTO |
| 2: | Parcela číslo       | m <sup>2</sup>    | kultura | Katastr             |
| 3: | Parcela číslo       | m <sup>2</sup>    | kultura | Katastr             |

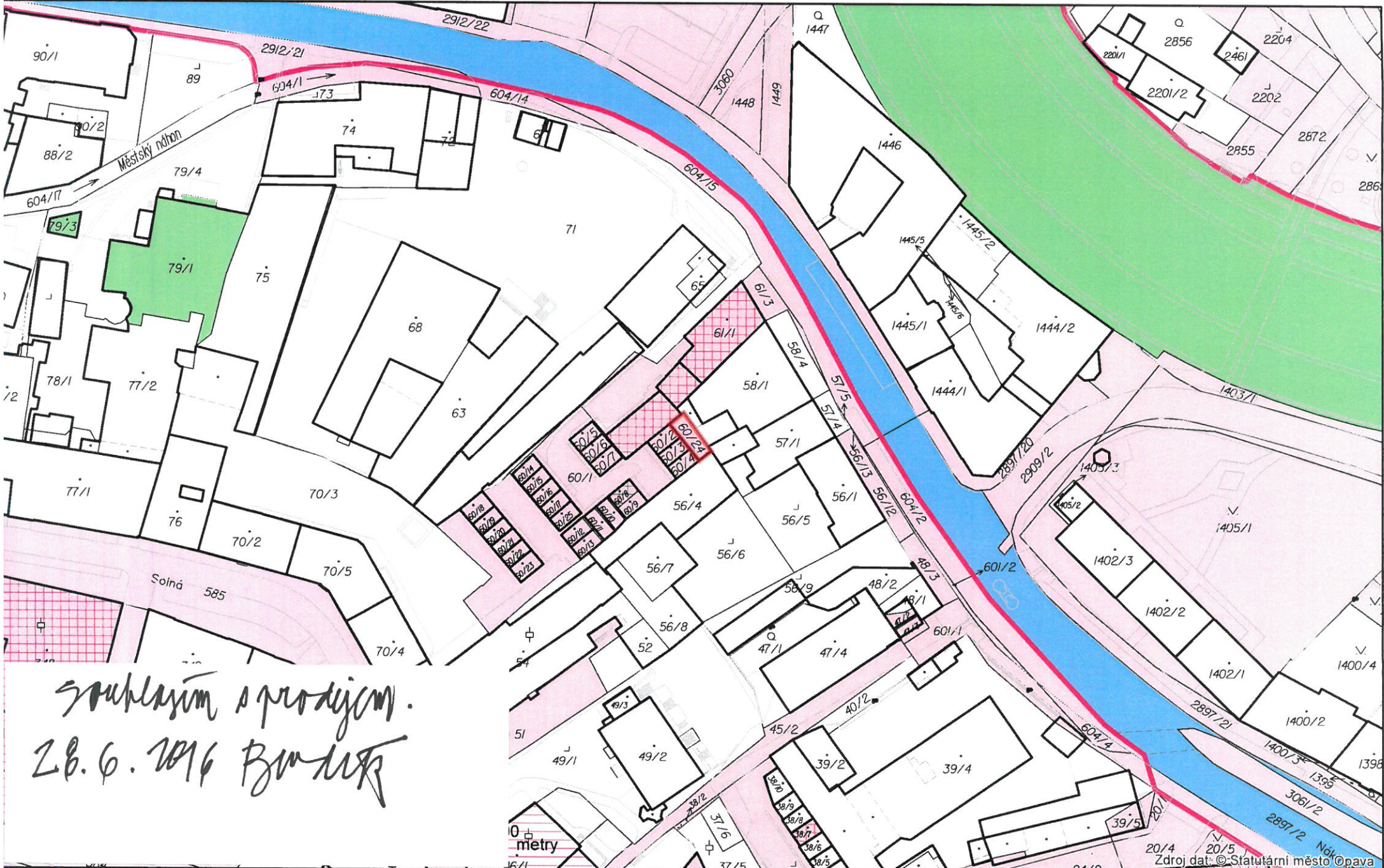
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek sousedí s mou nemovitostí - bez jiného důstupu.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

|    |               |               |                 |         |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



*zaučím a prodám.  
Z.B. 6. 2016 B. M. K.*

