

DOŠLO DNE: 26.11.2015 SPISOVÁ ZN.: 24545/2015

Žadatel: spoluvlastníci bytového domu ul. Vyhlídalova č.p. 2293

Adresa: Vyhlídalova 2293/4, 746 01 Opava

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2505/2 – zahrada, o výměře 410m²,
katastrální území Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 2505/2 – zahrada, o výměře 410m², katastrální území Opava – Předměstí. Předmětný pozemek se nachází za bytovým domem č.p. 2293 ve vlastnictví žadatelů a je užíván jako zahrada k odpočinku, ve funkčním celku s bytovým domem. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vyrovnání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemku

Cena: 262 400,- Kč tj. 640,- Kč/m² (cena dle Zásad s uplatněním 20% slevy)

RMO: na své zasedání dne 25.5.2016 pod 1326/39 RM 16 bod 4. písm. e) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2505/2 – zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Zveřejněno: od 27.5.2016 do 13.6.2016 pod poř.č. 369/16

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanými připomínkami



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2505/2, zahrada, o výměře 410 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), který je zahradou přiléhající k budově č.p. 2293, bytový dům, ležící v části obce Předměstí na pozemku parc.č. 2492/5 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**přilehlá budova**“), jejímiž spoluvlastníky jsou mj. kupující.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlé budovy do jejich podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11; kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11,

- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11**; kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11**; kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/11**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **262.400,- Kč**.
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.855,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.855,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.855,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.855,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.855,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.855,- Kč**,
 - g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.854,- Kč**,
 - h) **kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.854,- Kč**,
 - i) **kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.854,- Kč**,
 - j) **kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.854,- Kč**,
 - k) **kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.854,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a přilehlá budova, se kterou tvoří předmětný pozemek funkční celek, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Každý kupující, jímž jsou manželé, tj. kupující 6, kupující 9 a kupující 10, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

6. Tato smlouva je sepsána v 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, tj. strana kupující. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

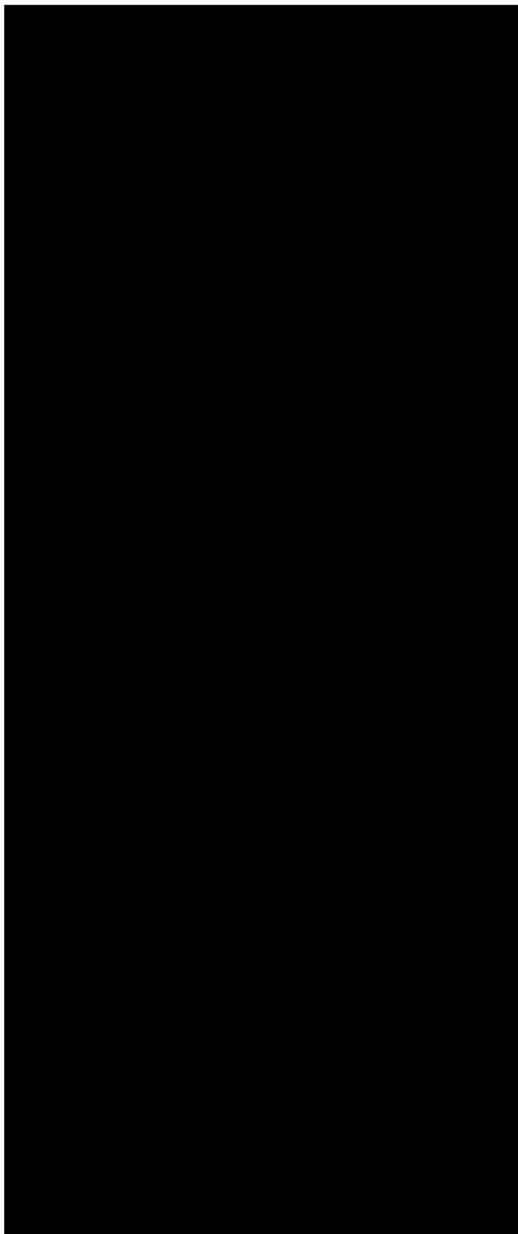
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název **SVJ v domě č.p. 2293 na Vyhlídalově ulici v Opavě-Předměstí** IČ **26803518**

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa sídla

Ulice	Vyhlídalova	Číslo popisné	2293	Číslo orientační	4
Část obce	Předměstí	Obec	opava	PSČ	746 01
Telefon	608-833-373	E-mail	vyhlidalova4@email.cz	Dat. schránka	7psxqe2

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2505/2	m	410	kultura zahrada	Katastr	711578
2:	Parcela číslo		m		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi

V souladu s výzvou MMOP 102330/2015/24545/2015/MMI

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Č. 58 114/2016

K
DS

V Opavě, dne 6.5.2016

Magistrát města Opava
Vedoucí odboru majetku města
Pavel Vltavský, Mgr. Bc.

HOK.

Věc: Odpověď na dopis ze dne 4. 3.2016

Značka: MMOP 28325/2016/24545/2015/MMI

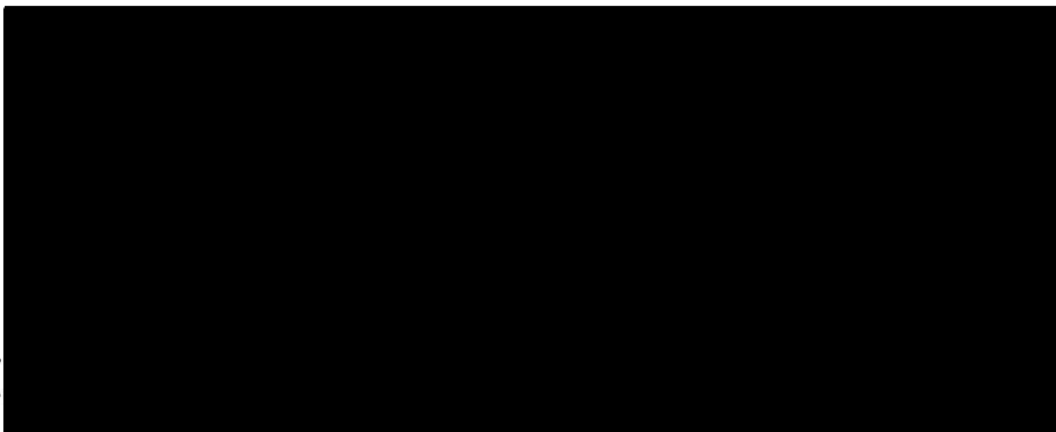
Vážený pane Vltavský.

Děkujeme za odpověď ve věci prodeje pozemku parc.č. 2505/2 – zahrada, o výměře 410m², k.ú. Opava – Předměstí.

Na základě schválení shromážděním spoluvlastníků SVJ Vyhlídalova 4 ze dne 1. 5. 2016 nám dovoluete potvrdit zájem níže uvedených spoluvlastníků o koupi pozemku zaplacením celé částky najednou s uplatněnou slevou 20% z kupní ceny pozemku, 640,- Kč/m².

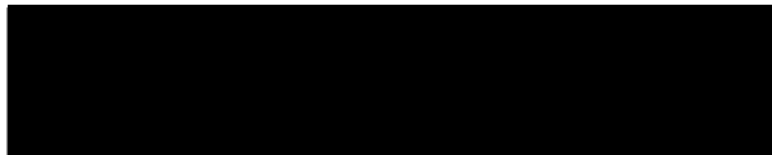
Prosíme o připravení kupní smlouvy do podílového spoluvlastnictví pro tyto nabyvatele:

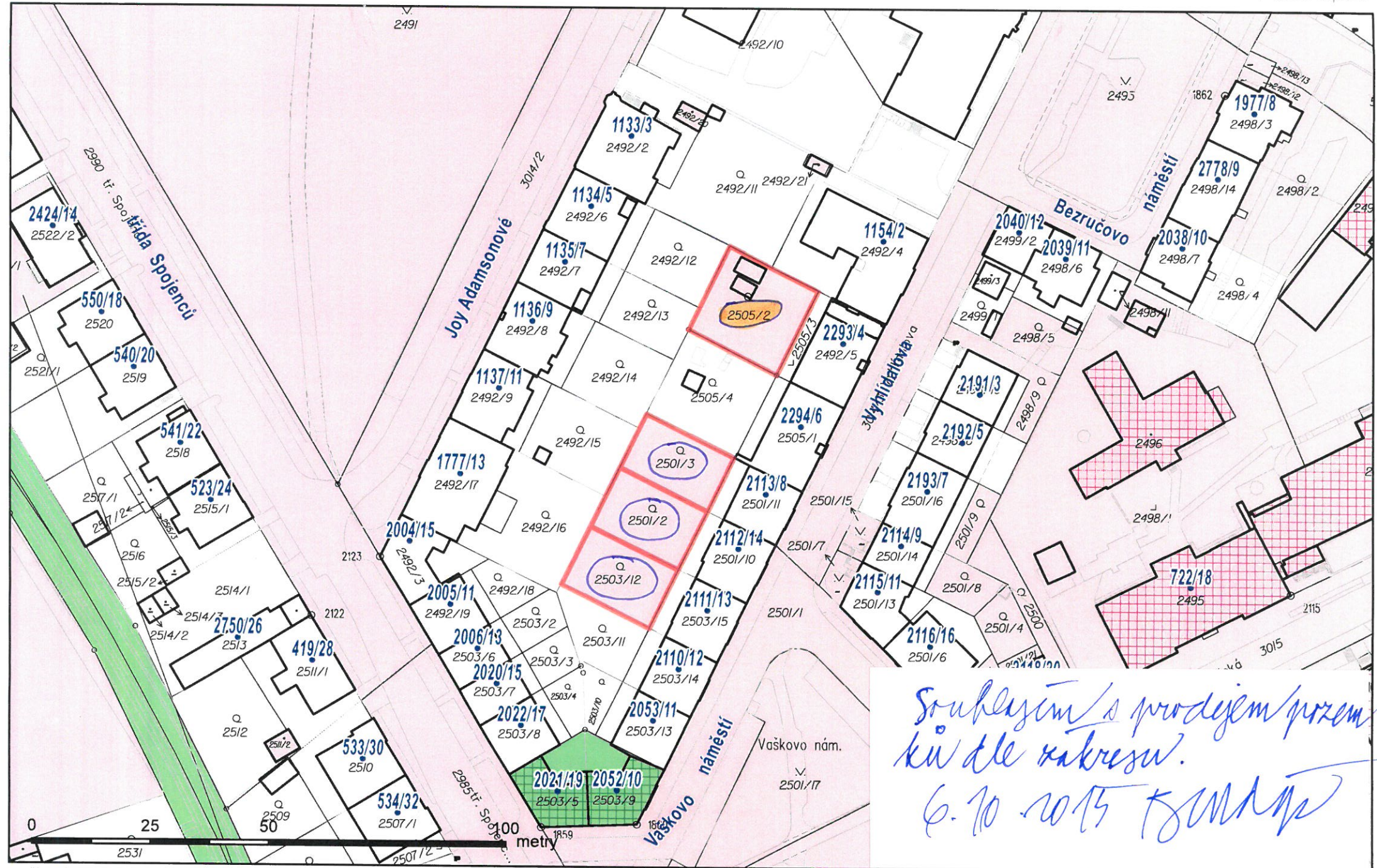
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.



S pozdravem

Za výbor společenství SVJ:





*Souběžně s prodejem prozeme
kú dle zakresu.
6. 10. 2015 K. J. J. J.*



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad



