

## DOŠLO DNE: 14.4.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 9485/2016

### Žadatel:

**Věc:** Žádost o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 2530/687 (pod stavbou budoucího kupujícího) a část pozemku parc.č. 2530/573 (přináležející ke stavbě), k.ú. Opava – Předměstí

Budova ateliéru č.p. 2857 v současné době ve vlastnictví [redacted] a [redacted] stojí na pozemku parc.č. 2530/687, k.ú. Opava - Předměstí ve vlastnictví SMO. Smluvní vztah je ošetřen nájemní smlouvou.

Žadatelé mají v úmyslu počátkem roku 2017 budovu od současných vlastníků odkoupit a po SMO jako vlastníkové pozemků požadují odkup zastavěné plochy a pozemku přináležejícího ke stavbě.

Geometrický plán pro rozsah prodeje byl vypracován v době zájmu odkupu pozemků nynějším vlastníkem.

Nynější vlastník v souvislosti s předkupním právem nabídl SMO stavbu k odkoupení. ZMO 25.4.2016 nabídku k odkoupení odmítlo.

Kupní smlouva se uzavírá z důvodu získání finančních prostředků žadatelem z bankovního ústavu, který si poskytnutí půjčky vymíní uzavřením kupní smlouvy na pozemek.

Kupní smlouva na pozemek bude podána na vklad do KN po podání návrhu na vklad vlastnických práv u budovy.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** dle znaleckého posudku (1.145,00 Kč/m<sup>2</sup>)

**Stanoviska:** OHA doporučuje prodej – viz příloha

**MK:** 9.5.2016 doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu

Hlasování: 7 - 0 - 0

**RMO:** 25.5.2016, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1326/39 RM 16, 4a)



MMOPP00EV8PG

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka	
odbor majetku města -33-			
Došlo:	14. 04. 2016	Žprac.	HKY.
Č.j.:	45486/2016	Sk.znšk.	
Přílohy:	2	Poč. líst.	3

Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 OPAVA

V Opavě 7. 4. 2016

sp.zn. 9485/2016/1111

### Žádost na odkoupení pozemku, části pozemku par. č. 2530/573

Žádáme Vás o odkoupení dvou pozemků a to pozemku par.č. 2530/687 o výměře 163 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2530/573 k.ú. Opava – Předměstí, oddělené geometrickým plánem č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011 a označené novým parcelním číslem 2530/915 o výměře 352 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemky“) a do našeho vlastnictví a to [redacted] ideální 9/10 a [redacted] ideální 1/10.

#### Důvod:

v lednu 2017 chceme uzavřít kupní smlouvu s [redacted] na koupi budovy č.p. 2857 postavenou na pozemku par. č. 2530/687 jiného vlastníka (LV 3618 Statutární město Opava). Nemovitost je zapsána na LV č. 5648 pro k.ú. Opava – Předměstí.

#### Podmínky odkoupení Pozemků:

uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě se Statutárním městem Opava na prodej Pozemků v co nejkratším termínu (červen 2016) z důvodu vyřízení úvěru na koupi Pozemků

nejpozději do 10. 1. 2017 uzavřít kupní smlouvu

celou kupní cenu uhradíme z úvěru v lednu 2017 nejpozději do 31. 1. 2017

návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy a uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího.

#### Závěr:

Žádáme Vás o projednání prodeje Pozemků a předložení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej Pozemků v co nejkratším termínu. Děkujeme.

Příloha: Geometrický plán č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011  
Čestné prohlášení z 7. 4. 2016



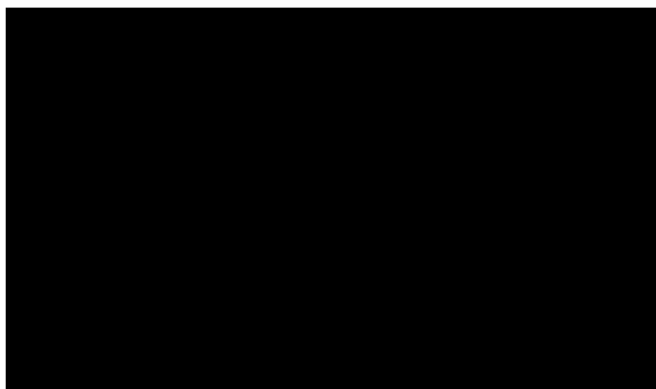
## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

**Kupující 1:**  
Bytem:  
Datum narození:  
Variabilní symbol:  
e-mailová adresa:

**Kupující 2:**  
Bytem:  
Datum narození:  
Variabilní symbol:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. **2530/573**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek 2530/573**“), a parc. č. **2530/687**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek 2530/687**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Na pozemku parc. č. 2530/687 stojí v části obce Předměstí budova čp. 2857 (dále také jen „**Předmětná budova**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011, vyhotoveným společností GEOPA s.r.o., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 6.10.2011 pod č. 1687/2011, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla z pozemku 2530/573 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2530/915 o výměře 352 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek 2530/915**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej pozemku 2530/687 a pozemku 2530/915 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) za sjednanou kupní cenu kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky, tj. pozemek 2530/687 a pozemek 2530/915, a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 9/10 (devět desetin) na předmětných pozemcích
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 (jedné desetiny) na předmětných pozemcích.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí 590.000,- Kč a byla dohodnuta dle Znaleckého posudku č. 1640-153/11 zpracovaného dne 14. 11. 2011 znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou (dále také jen „**Znalecký posudek**“).
2. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu tohoto pozemku následovně:
  - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 531.000,- Kč
  - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 59.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující dále uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 4.320,- Kč a náklady na vypracování Znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč (dále také jen „**Související náklady**“), celkem tedy 5.820,- Kč, a to tak, že kupující 1 uhradí částku 5.238,- Kč a kupující 2 uhradí částku 582,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 splnil své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 531.000,- Kč a část Souvisejících nákladů ve výši 5.238,- Kč, celkem tedy 536.238,- Kč, před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku zaplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 1 rovněž v článku I. této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující 2 splnil své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 59.000,- Kč a část Souvisejících nákladů ve výši 582,- Kč, celkem tedy 59.582,- Kč, před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku zaplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 2 rovněž v článku I. této smlouvy.
6. Kupní cena a související náklady jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že Předmětná budova splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene umístění Předmětné budovy na pozemku 2530/687, právní účinky vkladu ze dne 22. 2. 2001, č. j. V3 601/2001.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

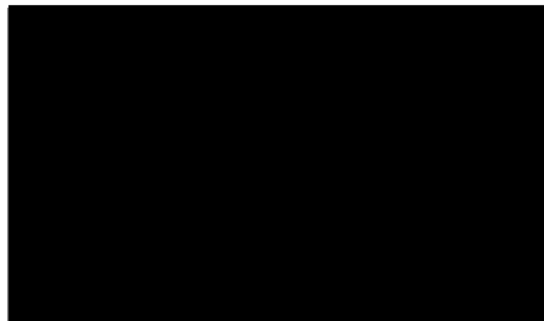
#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ....., odst., písm.....

V Opavě dne  
Za prodávajícího:

V Opavě dne  
Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křúpala  
primátor





## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

### Smluvní strany

**Budoucí prodávající:** Statutární město Opava  
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

**Budoucí kupující 1:**

Bytem:  
Datum narození:  
e-mailová adresa:

**Budoucí kupující 2:**

Bytem:  
Datum narození:

### Článek 1.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. **2530/573**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek 2530/573**“), a parc. č. **2530/687**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek 2530/687**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Na pozemku 2530/687 stojí v části obce Předměstí budova č.p. 2857, která je ve vlastnictví třetích osob (dále také jen „**Předmětná budova**“), a budoucí kupující 1 a budoucí kupující 2 (dále také jen „**budoucí kupující**“) mají zájem ji koupit do svého vlastnictví.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byla z pozemku 2530/573 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2530/915 o výměře 352 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek 2530/915**“).

### Článek 2.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se touto smlouvou zavazují, že za podmínky, že se budoucí kupující stanou v době do dne 30. 6. 2017 spoluvlastníky Předmětné budovy, spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k pozemku 2530/687 a pozemku 2530/915 (dále také jen „**předmětné nemovitosti**“) z budoucího prodávajícího na budoucí kupující.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní cena předmětných nemovitostí bude činit 590.000,- Kč s tím, že bude-li prodej předmětných nemovitostí podléhat dani z přidané hodnoty, obsahuje tato částka i DPH v základní sazbě daně. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu související náklady na vypracování Geometrického plánu a znaleckého posudku oceňujícího předmětné nemovitosti v celkové výši 5.820,- Kč.
3. Vyzvat k uzavření kupní smlouvy je při splnění výše uvedené podmínky oprávněna kterákoli smluvní strana nejpozději do dne 30. 6. 2017. Učiní-li výzvu kterýkoli z budoucích kupujících, je povinen budoucímu prodávajícímu skutečnost, že se budoucí kupující stali spoluvlastníky Předmětné budovy, prokázat.
4. Kupní smlouvu ve znění uvedeném v Článku 3 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do pěti měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy poslední smluvní straně.

### Článek 3.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění budoucí kupní smlouvy, k jejímuž uzavření se zavázaly, s tím, že kupní smlouva bude příslušným způsobem upravena v závislosti na tom, zda bude prodej předmětných nemovitostí podléhat dani z přidané hodnoty, či nikoli:

#### Článek I. Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
se sídlem:	<b>Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26</b>
IČ, DIČ:	<b>00300535, CZ00300535</b>
číslo účtu:	<b>19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava</b>
zastoupen:	<b>Ing. Radimem Křupalou, primátorem</b>
ID datové schránky:	<b>5eabx4t</b>

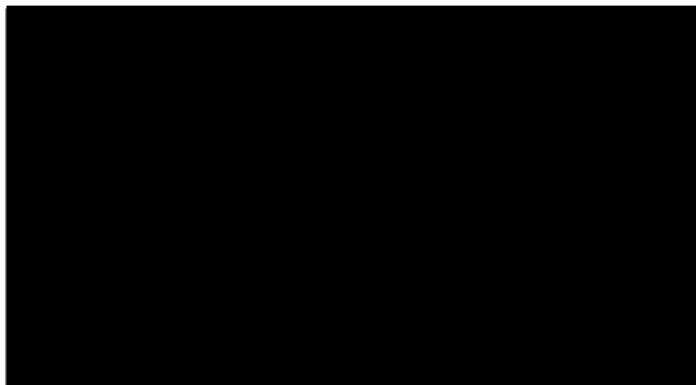
a

#### Kupující 1:

Bytem:  
Datum narození:  
variabilní symbol:  
e-mailová adresa:

#### Kupující 2:

Bytem:  
Datum narození:  
variabilní symbol:



**uzavírají dle občanského zákoníku tuto**

### Kupní smlouvu

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. **2530/573**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek 2530/573**“), a parc. č. **2530/687**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek 2530/687**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Na pozemku 2530/687 stojí v části obce Předměstí budova č.p. 2857 (dále také jen „**Předmětná budova**“), která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících 1 a kupujících 2 (dále také jen „**kupující**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4548-5066/2011 ze dne 29. 9. 2011 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byla z pozemku 2530/573 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2530/915 o výměře 352 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek 2530/915**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej pozemku 2530/687 a pozemku 2530/915 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) za sjednanou kupní cenu kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví tak, že velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů kupujících na Předmětné budově.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky, tj. pozemek 2530/687 a pozemek 2530/915, a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 9/10 (devět desetin) na předmětných pozemcích
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 (jedné desetiny) na předmětných pozemcích.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí 590.000,- Kč a byla dohodnuta dle Znaleckého posudku č. 1640-153/11 zpracovaného dne 14. 11. 2011 znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou (dále také jen „**Znalecký posudek**“).
2. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu tohoto pozemku následovně:
  - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 531.000,- Kč
  - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 59.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující dále uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve 4.320,- Kč a náklady na vypracování Znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč (dále také jen „**Související náklady**“), celkem tedy 5.820,- Kč, a to tak, že kupující 1 uhradí částku 5.238,- Kč a kupující 2 uhradí částku 582,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 splnil své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 531.000,- Kč a část Souvisejících nákladů ve výši 5.238,- Kč, celkem tedy 536.238,- Kč, před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku zaplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 1 rovněž v článku I. této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující 2 splnil své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 59.000,- Kč a část Souvisejících nákladů ve výši 582,- Kč, celkem tedy 59.582,- Kč, před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku zaplatil bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 2 rovněž v článku I. této smlouvy

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Pro případ, že kupní cena nebude podléhat dani z přidané hodnoty: Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že Předmětná budova splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Pro případ, že kupní cena bude podléhat dani z přidané hodnoty: Kupní cena dle § 56 odst. 3 zákona o DPH podléhá dani z přidané hodnoty a obsahuje již DPH v základní sazbě daně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene umístění Předmětné budovy na pozemku 2530/687, právní účinky vkladu ze dne 22. 2. 2001, č. j. V3 601/2001.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.



3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

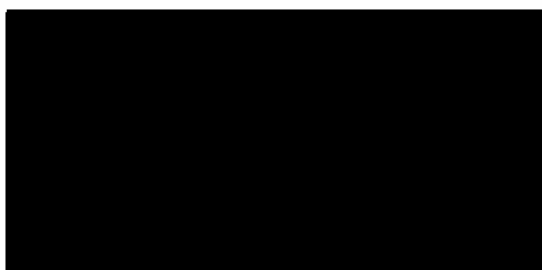
#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od ..... do ..... pod pořadovým číslem .....
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ....., odst., písm.....

V Opavě dne  
Za prodávajícího:

V Opavě dne  
Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



#### Článek 4.

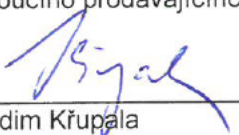
1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li nejpozději do dne 30. 6. 2017 doručena poslední smluvní straně výzva k uzavření kupní smlouvy, učinění kteréžto výzvy je podmíněno tím, že se budoucí kupující stanou podílovými spoluvlastníky Předmětné budovy, závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy zaniká.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť

obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovený obdrží každý budoucí kupující.
4. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 19. 9. 2016, č. usn. 333/17 ZM 16, odst. 4) a záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.

V Opavě dne 14 -10- 2016

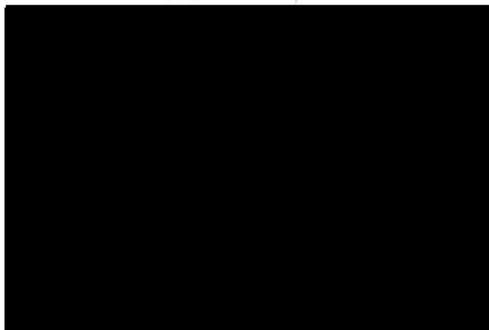
Za budoucího prodávajícího:

  
Ing. Radim Křupala  
primátor



V Opavě dne 14 -10- 2016

Budoucí kupující: 



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/15267/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): MMOP 79254/2016

Vyřizuje: **Žižlavská Alena**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 836

Fax: 553 756 141

E-mail: [alena.zizlavska@opava-city.cz](mailto:alena.zizlavska@opava-city.cz)

Datum: 7.7.2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	11. 07. 2016	Zprac.
Č.j.:	806 90/2016	Sk. zn./h.
Přílohy:	1 / Poč. listů: 2	

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 1.7.2016 podalo

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**sděluje,**

že dělení pozemku parc. č. 2530/573 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**schvaluje navrhovaný záměr**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno červeně v geometrickém plánu č. 4548-5066/2011, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch pod č. 370/2011 dne 29.9.2011.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 2530/915 v kat. úz. Opava-Předměstí je určen k prodeji vlastníkovu stavby na pozemku parc.č. 2530/687 současně s tímto pozemkem. Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Alena Žižlavská  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

**Příloha:** - kopie geom. plánu č. 4548-5066/2011

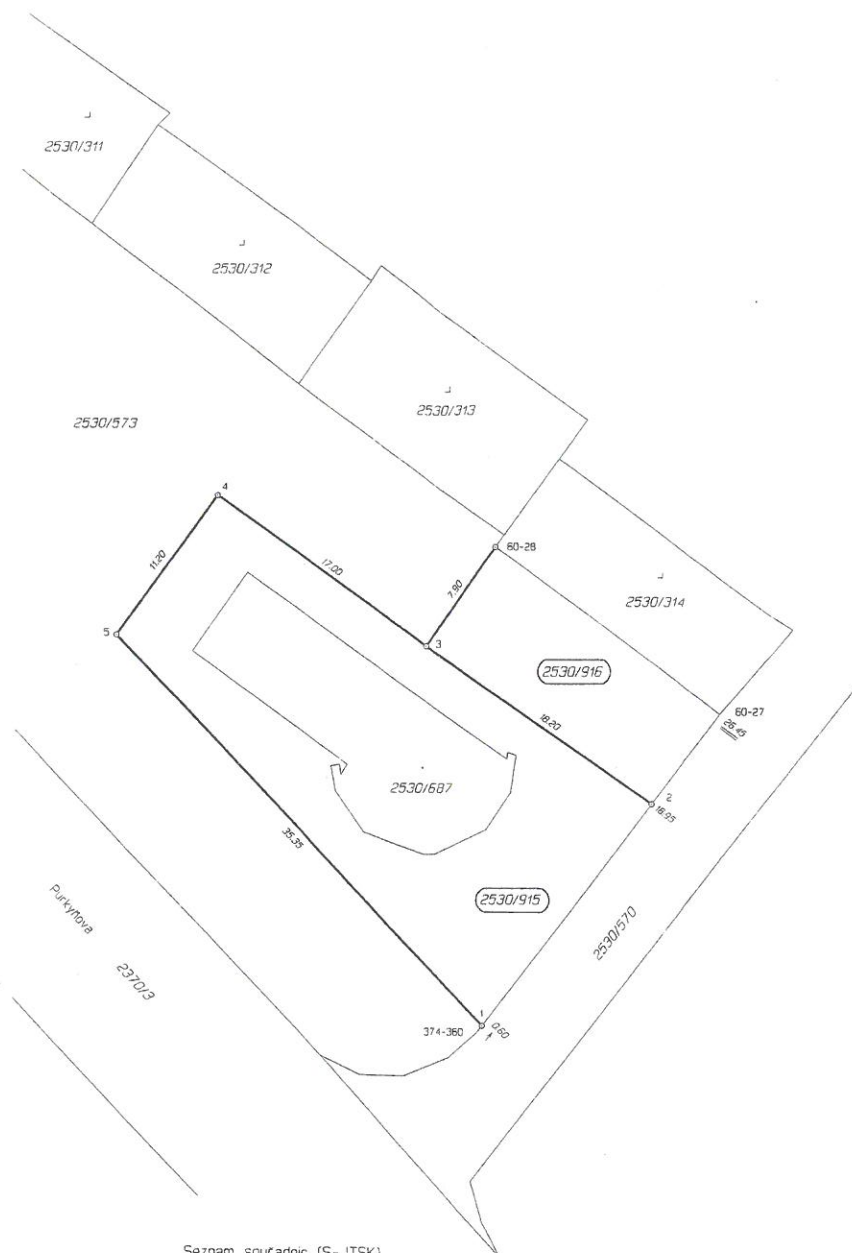
### Obdrží:

navrhovatelé

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
60-27	498163.49	1088689.48	3		dočasně stabilizován
60-28	498178.43	1088678.66	3		plast. mezník
374-360	498179.37	1088710.61	3		obrubník
1	498179.01	1088710.13	3		hřeb
2	498167.99	1088695.46	3		plast. mezník
3	498182.95	1088685.14	3		.
4	498196.89	1088675.41	3		.
5	498203.31	1088684.56	3		.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický
			ost. pl.				ost. pl.					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2530/573	24	65	ost. kom.	2530/573	19	73	ost. kom.				2						
				2530/915	3	52	jiná pl.				2	2530/573		3618	3	52	
				2530/916	1	41	jiná pl.				2	2530/573		3618	1	41	
	*	24	65														

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

*Souhlasím s návrhem dělení pozemku 2530/573 dle GP a jeho prodávám (2530/915) 26.9.2016 K. Janda*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel
Zhotovitel: <b>geoPa s.r.o.</b> Horní náměstí 55, 746 01 OPAVA, IČ 60322179			
Číslo plánu: 4548 - 5066 / 2011	Okres: Opava	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Rudolf Āapřuch</b>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pověřil: <b>Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D.</b>
Obec: Opava	Kat. území: Opava - Předměstí	Dne 29. 9. 2011	Číslo 370/2011
Mapový list: DKM	Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 06 - 10 - 2011	Číslo 1687/2011
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost sraznit se v láně a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <b>plast. mezníky, hřebem</b>		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	

