

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Vlaštovičky na svém 14. Zasedání ze dne 20.10.2016 schválilo záměr koupě pozemků parc.č. 177/2 a parc.č. 177/3 v k.ú. Jarkovice. Důvodem koupě je vytvoření přírodního biotopu, možnost využití jako dočišťovací nádrže v rámci ČOV a v neposlední řadě udržení historického rázu obce. Koupě předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Městské části Vlaštovičky.

V Opavě dne 28.11. 2016

Jméno a příjmení zpracovatele: p. René Holuša

Podpis zpracovatele:



KUPNÍ SMLOUVA

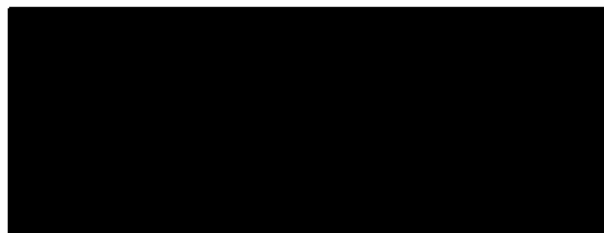
Článek I. Smluvní strany

Prodávající:

Datum narození:

Oba bytem:

ID datové schránky/
emailová adresa:



Kupující:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

27-1842619349/0800

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky:

5eabx4t

Zastoupen:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 177/2 o výměře 956 m² a pozemek parc. č. 177/3 o výměře 1028 m² v katastrálním území **Jarkovice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek parc. č. 177/2 představuje lesní pozemek a předmětný pozemek parc. č. 177/3 představuje ostatní plochu.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu, který je hodlá využít pro zřízení přírodního biotopu.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíckorunčeských).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena na základě dohody.
3. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 kalendářních dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
4. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícím na bankovní účet č. 190-635460297/0100.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

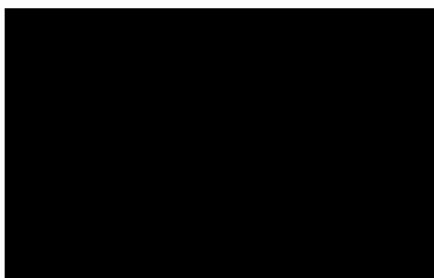
1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Prodávající:

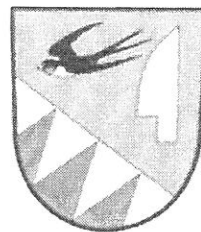
Za kupujícího:



Ing. Radim Křúpala
primátor

ZASTUPITELSTVO

MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY



U S N E S E N Í

z 14. zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY

dne 20.10.2016

115/14 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

- a) zapisovatele zápisu 14. zasedání Zastupitelstva městské části Vlašovičky konaného dne 20.10.2016, a to
 - Ing. Kateřinu Vitáskovou
- b) ověřovatele zápisu 14. zasedání Zastupitelstva městské části Vlašovičky konaného dne 20.10.2016, a to
 - Bc. Reného Ulricha,
 - Petra Zalibora.

116/14 Přednesení a schválení programu

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

program 14. zasedání zastupitelstva městské části Vlašovičky konaného dne 20.10.2016 s doplnění o bod:
č.9 – Schválení nájemného restaurace Vlašovka

117/14 Kontrola plnění usnesení, zpráva finančního a kontrolního výboru

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

bere na vědomí

plnění usnesení, zprávu finančního a kontrolního výboru.

118/14 Projednání koupě pozemku, parc.č. 177/2 lesní pozemek, 177/3 ostatní plocha v k.ú. Jarkovice

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

koupi pozemku od prodávajícího [REDAKCE] parc.č. 177/2 lesní pozemek a parc.č. 177/3 ostatní plocha v k.ú. Jarkovice za dohodnutou cenu ve výši 400 tis. Kč.

119/14 Zřízení kulturního výboru

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

zřízení kulturního výboru ve složení:

**120/14 Projednání nákupu naftového teplometu**

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

nákup naftového teplometu.

121/14 Projednání nákupu výčepního zařízení

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

nákup výčepního zařízení včetně vodního chlazení (použité)

122/14 Schválení výše nájmu restaurace Vlašovka

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

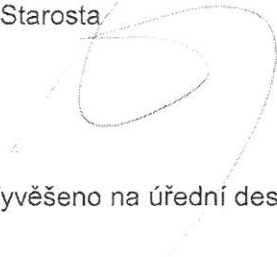
nájem restaurace Vlašovka na období říjen 2016 – září 2017 ve výši:
850,-Kč – nájem nebytových prostor,
150,- Kč včetně DPH – nájem movitých věcí.

123/14 Diskuse a závěr

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

bere na vědomí

diskusní příspěvky

René Holuša
Starosta

Vyvěšeno na úřední desku:

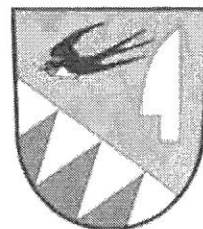
Ferdinand Uvíra
místostarosta

Sejmuto z úřední desky:

Starostův úřad města Opava
Městská část Vlašovičky
úřad městské části
Okružní 3
746 01 Vlašovičky

ZASTUPITELSTVO

MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY



U S N E S E N Í

z 15. zasedání

ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI VLAŠTOVIČKY

dne 28.11.2016

124/15 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Vlaštovičky

schvaluje

- a) zapisovatele zápisu 15. zasedání Zastupitelstva městské části Vlaštovičky konaného dne 28.11.2016, a to
 - Ing. Kateřinu Vitáskovou
- b) ověřovatele zápisu 15. zasedání Zastupitelstva městské části Vlaštovičky konaného dne 28.11.2016, a to
 - Ing. Zuzanu Kremserovou,
 - Stanislava Krále.

125/15 Přednesení a schválení programu

Zastupitelstvo městské části Vlaštovičky

schvaluje

program 15. zasedání zastupitelstva městské části Vlaštovičky konaného dne 28.11.2016.

126/15 Schválení znění kupní smlouvy o koupi pozemků parc.č. 177/2 a parc.č. 177/3 v k.ú. Jarkovice

Zastupitelstvo městské části Vlaštovičky

schvaluje

znění kupní smlouvy (PID MMOPP00GI0WS) mezi Statutárním městem Opavou se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Radimem Křupalou, primátorem města jako kupujícím a p. [redacted] jakožto prodávajícími, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 177/2 a parc.č. 177/3 v k.ú. Jarkovice (cena dohodou).

127/15 Schválení termínů akcí v rámci vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Zastupitelstvo městské části Vlaštovičky

odkládá

projednání tohoto bodu na následné zastupitelstvo

128/15 Diskuse a závěr

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

bere na vědomí

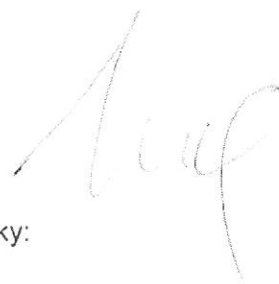
diskusní příspěvky

René Holuša
Starosta



Vyvěšeno na úřední desku:

Ferdinand Uvíra
místostarosta



Sejmuto z úřední desky:

Statutární město Lipava
Městská část Vlašovičky
úřad městské části
Okružní 3
246 01 Vlašovičky