

**Žadatel:** 

**Věc:** Prodej pozemků pod stavbou garáže parc.č. st. 2068 a podílu o velikosti 1/14 pozemku parc.č. 1553/51 – ost.plocha a podílu o velikosti 1/14 pozemku parc.č. 1553/52 – ost.plocha, vše k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek je zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc.č. 1553/51 – ost.plocha a 1553/52 – ost.plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy tvoří přístupovou komunikaci ke garážím.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy  
– garážišť U Cukrovaru

**Cena:** 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – pod stavbou garáže  
200,00 Kč/m<sup>2</sup> – přístupová plocha v garážišti

**Stanoviska:** OHA souhlasí dle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážišťích v Opavě projednaného Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u: 259/13 ZM12 a dle způsobu prodeje pozemků v garážišťích mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 19.9.2012, č.u: 271/13 ZM12.

**RMO:** 7.9.2016, schvaluje záměr, č.u: 1548/45 RM16, 5)

**Zveřejněno:** č. 625/16 (12.9. – 29.9.2016)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul při

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní e-mail

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2068	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo 1553/51	m <sup>2</sup> PODÍL	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo 1553/52	m <sup>2</sup> PODÍL	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POD BARAŽÍ

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00FG7S6\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

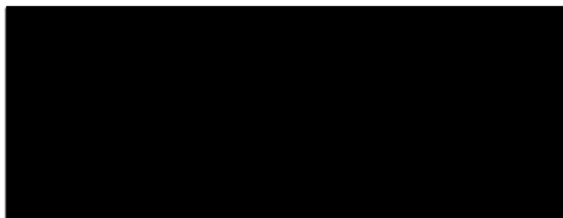
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105341  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. st. 2068 o výměře 22 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc.č. 1553/51 a pozemku parc. č. 1553/52 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, které tvoří areál garáží, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společné pozemky“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnické podíly na společných pozemcích, jejichž velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 (jedné čtrnáctiny) na pozemku parc. č. 1553/51 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 (jedné čtrnáctiny) na pozemku parc. č. 1553/52 (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnických podílů na společných pozemcích jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 13.186,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která činí 11.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděných spoluvlastnických podílů na společných pozemcích, která činí 2.186,- Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>), a byla určena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.

- Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu, kterým byly společně pozemky rozděleny, ve výši 311,- Kč.
- Kupní cenu a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu v úhrnné výši 13.497,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

- Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí.
- Kupní cena a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozen. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné nemovitosti a předmětná garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
- Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
- Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 9. 2016 do 29. 9. 2016 pod pořadovým číslem 625/16.
- Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

